

ZARZĄDZENIE NR 176 / 2021
BURMISTRZA GMINY MOSINA
z dnia 16 września 2021 r.

**zmieniające Zarządzenie Nr 142/2021 Burmistrza Gminy Mosina z 22 lipca 2021 r. w sprawie
ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, tj.:
tereny stanowiące drogi wewnętrzne - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem,
utrzymaniem i ich ochroną, - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i
innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu Nr 142/2021 Burmistrza Gminy Mosina z 22 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, tj.: tereny stanowiące drogi wewnętrzne - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8. otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych:

1) za prowadzenie robót za zajęcie 1m² powierzchni jezdni:

a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości włącznie: - 4,92 zł brutto,

b) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości włącznie: - 7,38 zł brutto,

c) przy zajęciu powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia jezdni: - 9,84 zł brutto

2) za prowadzenie robót na poboczach, chodnikach, placach, zatokach postojowych i autobusowych, ścieżkach rowerowych i ciągach pieszych, za zajęcie 1m²: - 3,69 zł brutto,

3) za prowadzenie robót na pozostałych elementach dróg wewnętrznych (rowy, pasy zieleni), za zajęcie 1 m²: - 3,69 zł brutto,

4) w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłaty za zajęcie 1 m² terenu dróg wewnętrznych, o której mowa w §1 pkt 1, za każdy dzień zajęcia, bez względu na zajętą część pasa drogowego – 0,25 zł brutto.”

2) § 10. otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Za umieszczanie na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego ustala się roczne stawki opłat za zajęcie w/w terenu. Za zajęcie 1m² powierzchni terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia lub budowli:

1) na obiekcie inżynierskim (np. most, przepust, kładka itp.): - 246,00 zł brutto

2) poza obiektami inżynierskimi:

a) dla przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych w wysokości – 12,30 zł brutto,

b) dla urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 24,60 zł brutto,

c) w pozostałych przypadkach – 36,90 zł brutto.

2. Stawki opłat rocznych obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia lub budowli na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni

umieszczenia urządzenia lub budowli na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina.

3. Ustala się następujące stawki opłat dziennych za zajęcie terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina w celu umieszczenia obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam:

1) za 1m² rzutu poziomego obiektu handlowego lub usługowego – 1,23 zł brutto,

2) za 1m² powierzchni reklamy - 2,46 zł brutto,

3) za 1m² powierzchni reklamy zawierającej informacje o gminie, powiecie lub województwie, w szczególności w postaci planów, map, tablic, plansz itp.- 0,13 zł brutto.

4. Ustala się następującą dzienną stawkę za zajęcie terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w ust. 1-3, np. punkty handlowe itp., niebędące obiektami budowlanymi, za zajęcie 1m² terenu drogi wewnętrznej – 1,23 zł brutto.”

3) § 14. otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 1. Opłatę za zajęcie terenu dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Mosina uiszcza się na podstawie wystawionej faktury VAT.

2. Opłatę roczną za umieszczenie urządzenia/budowli na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina uiszcza się:

1) za pierwszy rok umieszczenia na podstawie wystawionej faktury,

2) za lata następne na podstawie wystawionej faktury, jednak nie później niż do 31 marca, z góry za dany rok kalendarzowy,

3. Referat Mienia Komunalnego na podstawie ewidencji umów wieloletnich każdego roku w terminie do dnia 15 stycznia przekazuje do referatu Księgowości listę podatników, dla których referat księgowości jest zobowiązany wystawić faktury VAT.”

4) Załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 otrzymują brzmienie zgodnie z załącznikami nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

7 110 Burmistrza
Adam Kucharski
Zastępca Burmistrza

Skarbnik Gminy

Tatiana Cynka

Radca Prawny

Zygmunt Kmiecik

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 142/2021
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 22 lipca 2021 r.

UMOWA NR MK....

W dniu 2021 r. w Mosinie
pomiędzy **Gminą Mosina**, reprezentowaną przez:
Zastępcę Burmistrza Gminy Mosina -

zwaną dalej „Właścicielem”

a

.....
.....

ADRES ZAMIESZKANIA

(SIEDZIBA)

..... -

KOD POCZTOWY MIEJSCOWOŚĆ

.....

PESEL / NIP

.....

zwanym dalej „Zajmującym” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie zasad udostępnienia Zajmującemu terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina w celu wykonania robót związanych z:

.....

2. Właściciel udostępnia Zajmującemu, na cel określony w ust. 1, część działki nr

.....

(zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz protokołem przekazania terenu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy) obręb..... stanowiącej drogę wewnętrzną ul. w tym :

| | | | | |
|--|-----------------------------------|----------|------------|-----------|
| jezdnia: | zajęta do 20% szerokości włącznie | dł. | szer. | pow. |
| | zajęta do 50% szerokości włącznie | dł. | szer. | pow. |
| | zajęta pow. 50% szerokości | dł. | szer. | pow. |
| pobocze, chodnik, plac, zatoka, ciąg pieszki, ścieżka rowerowa | | dł. | szer. | pow. |
| pozostałe elementy pasa (rów, pas zieleni) | | dł. | szer. | pow. |

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od do

Ilość dni: ...

§ 3

1. Zajmujący teren dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina – część działki, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, zobowiązany jest zapłacić Właścicielowi opłatę w kwocie łącznej brutto

Wyliczenie :

jezdnia: zajęta do 20% szerokości włącznie
..... m² x zł/m² x dni, co daje kwotę: zł
 zajęta do 50% szerokości włącznie
..... m² x zł/m² x dni, co daje kwotę: zł
 zajęta pow. 50% szerokości
..... m² x zł/m² x dni, co daje kwotę: zł

pobocze, chodnik, plac, zatoka, ciąg pieszy, ścieżka rowerowa
..... m² x zł/m² x dni, co daje kwotę: zł

pozostałe elementy pasa (rów, pas zieleni)
..... m² x zł/m² x dni, co daje kwotę: zł

2. Zapłata opłaty nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa faktura została wystawiona.

3. Opłatę, o której mowa w ust. 1 należy uiścić gotówką na rachunek bankowy nr **26 90480007 0000 0215 2000 0002**. Przy wpłacie na rachunek bankowy dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Właściciela.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§ 4

1. Zajmujący zobowiązuje się do używania zajętej części nieruchomości zgodnie z czynnościami wskazanymi w § 1 ust. 1 umowy.

2. Zajmujący po zakończeniu prac zobowiązuje się do zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonym.

3. Zajmujący zobowiązuje się przestrzegać następujące warunki:

a) roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, jak również w trybie bez zgłoszenia, w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,

b) należycie zabezpieczyć teren robót, ustawić oznakowanie zgodne z zatwierdzonym przez zarządcę zajmowanej drogi projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac oraz utrzymywać oznakowanie w czasie wykonywania czynności wskazanych w § 1 ust. 1 umowy,

c) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza zajmowanym terenem wskazanym w § 1,

d) wykazać szczególną dbałość o zadrzewienia i zieleń, a w przypadku konieczności ich usunięcia, uzyskać odrębną decyzję na niezbędną wycinkę drzew i krzewów,

e) w przypadku jakichkolwiek zmian zakresu robót lub terminów niezwłocznie (w ciągu 24h) powiadomić o tym Właściciela,

f) po zakończeniu czynności wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, Zajmując odtworzy teren do stanu pierwotnego, zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniu nr MK.6853.1....., z dnia

g) podczas odbioru Zajmujący dostarczy wyniki zagęszczenia gruntu, jeżeli będzie to wymagane przez Właściciela

h) w przypadku zmiany wymiarów wbudowanego urządzenia lub obiektu budowlanego zadeklarowanej przez Zajmującego we wniosku o, Zajmujący ma obowiązek zgłosić to Właścicielowi podczas odbioru zajmowanego terenu oraz dostarczyć geodezyjną dokumentację powykonawczą. W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Zajmującego powykonawcza dokumentacja geodezyjna nie będzie mogła być przekazana podczas odbioru Zajmujący wskaże termin do którego dostarczy Właścicielowi powykonawczą dokumentację geodezyjną obrazującą zmianę wymiarów wbudowanego urządzenia lub obiektu budowlanego, co będzie podstawą aneksu do przedmiotowej umowy.

i) zgłosić Właścicielowi zakończenie prac w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu przez Właściciela.

4. Zajmujący ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących powstać w tym terenie w związku z prowadzonymi czynnościami.

5. Zajmujący do czasu protokolarnego odbioru terenu przez Właściciela odpowiada za bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie zajmowanego terenu.

6. Zajmujący zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko wszelkich usterek i wad spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem czynności wskazanych w § 1 ust. 1 umowy, które powstaną w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru terenu.

7. W przypadku nie usunięcia usterek (wad) w wyznaczonym przez Właściciela terminie, Zajmujący wyraża zgodę na wykonanie zastępcze usunięcia tych usterek (wad) przez Właściciela oraz obciążenie Zajmującego kosztami wykonania tych prac.

§ 5

Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez Właściciela w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia wykorzystania nieruchomości w sposób sprzeczny z umową, przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie lub zagrażający bezpieczeństwu uczestników ruchu drogowego.

§ 6

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla Gminy Mosina.

§ 7

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Gminy.

WYKONAWCA

GMINA

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 142 /2021
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 22 lipca 2021 r.

Protokół przekazania terenu

Działka ewidencyjna nr obręb.....
stanowiąca drogę wewnętrzną ul., w miejscowości.....

W dniu komisja w składzie:

1. Pan/i- przedstawiciel Właściciela strona przekazująca;
 2. Pan/i- strona przejmująca
- dokonała wizji w terenie i przekazała teren wskazany w § 1 umowy MK..... z dnia ..

Pni/ Panu/firmie (*)

.....
.....

w celu.....

UWAGI:

.....
.....

Planowane zajęcie terenu:

Od dniado dnia

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 142/2021
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 22 lipca 2021 r.

Mosina, dniar.

.....
OZNACZENIE WNIOSKODAWCY

.....
ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

.....
KOD POCZTOWY MIEJSCOWOŚĆ

.....
PESEL / NIP

.....
TELEFON KONTAKTOWY

**WNIOSEK O WYDANIE ZEZWOLENIA NA ZAJĘCIE TERENU DRÓG
WEWNĘTRZNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA
ORAZ UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ NIEZWIĄZANYCH Z POTRZEBAMI
ZARZĄDZANIA DROGAMI LUB POTRZEBAMI RUCHU DROGOWEGO
NA W/W TERENIE**

Burmistrz
Gminy Mosina
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Zwracam się o wydanie zgody na zajęcie terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność
Gminy Mosina ul.

w miejscowości..... dz. o nr ew.....

1. Cel zajęcia terenu dróg wewnętrznych:.....
.....

1. Nr uzgodnienia z Gminą Mosina:
..... z dnia

2. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina na czas jego zajęcia:

a) jezdnia: zajęta do 20% szerokości włącznie dł. szer. pow.....
zajęta do 50% szerokości włącznie dł. szer. pow.....

zajęta pow. 50% szerokości dł. szer. pow....

b) pobocze, chodnik, plac, zatoka, ciąg pieszy, ścieżka rowerowa
dł. szer. pow....

c) pozostałe elementy terenu dróg wewnętrznych (rów, pas zieleni) dł. szer. pow....

3. Rodzaj, wymiary, powierzchnia urządzeń lub obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, lokalizowanych w wyniku czynności prowadzonych na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina:

.....
.....
.....
.....

4. Okres zajęcia terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina planuje się:

Od dnia do dnia ilość dni:*

Zgodnie z harmonogramem robót dołączonym do wniosku*

*właściwe zaznaczyć

5. Wykonawca robót :

.....

NAZWA WYKONAWCY

.....

ADRES, TELEFON KONTAKTOWY

6. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót oraz właściwe oznakowanie:

.....

IMIĘ I NAZWISKO, TEL. SŁUŻBOWY

7. Sposób zabezpieczenia robót / nr zatwierdzenia projektu organizacji ruchu drogowego wydanego przez właściwego Zarządcę Ruchu Drogowego:

.....

.....

8. Wnioskodawca oświadcza, że:

posiada ważne pozwolenie na budowę obiektu umieszczonego na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina,

nr pozwolenia z dnia

.....*

zobowiązuje się do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej*

* - właściwe zaznaczyć

Wnioskodawca zobowiązuje się:

1. Przystąpić do robót i zakończyć ich prowadzenie w ww. terminie wraz z przywróceniem zajmowanego terenu do stanu pierwotnego, zgodnie z uzgodnieniem nr MK.6853.1...z dnia.....;
2. zgłosić i uzyskać zgodę na wszelkie zmiany w sprawie terminu wykonania robót, powiadomić właściciela zajmowanej nieruchomości o zakończeniu robót i przygotowaniu (gotowości) do odbioru zajmowanego terenu;
3. przed przystąpieniem do robót uzyskać wymagane prawem uzgodnienia od właściwych podmiotów, których urządzenia znajdują się w pasie projektowanych robót.

Wnioskodawca oświadcza, że jest poinformowany o tym, że:

1. prowadzenie robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina oraz prowadzenia robót na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji podlega opłacie zgodnie z Zarządzeniem Nr ... /2021 Burmistrza Gminy Mosina z dnia ... 2021 r. w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, tj.: tereny dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat;
2. wszelkie sprawy sporne winny być rozstrzygane między stronami za porozumieniem, a w przypadku braku porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Gminy Mosina.

Do wniosku dołącza się:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zakreślonymi kolorem czerwonym granicami i podanymi wymiarami planowanej powierzchni zajęcia terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina oraz zaznaczone kolorem żółtym wbudowane urządzenie.
2. Szczegółowy harmonogram robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.
3. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.
4. Uzgodnienia dokumentacji do wglądu.
5. Pełnomocnictwo – w przypadku, gdy w sprawie występuje pełnomocnik

UWAGA

1. Za okres końcowy zajęcia uważa się dzień przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i zgłoszenia zwolnienia pasa drogi do tutejszego Zarządu.
2. Teren zajęty obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu urobku, składowania materiałów, powierzchnie zajęte przez sprzęt, barakowozy, jak również drogi objazdowe i dojazdowe (z wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg).
3. Za zajęcie terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina pobiera się opłaty zgodnie z Zarządzeniem Nr ... /2021 Burmistrza Gminy Mosina z dnia ... 2021 r. w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, tj.: tereny stanowiące drogi wewnętrzne - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat.

Wykonawca oświadcza, że posiada pełny asortyment materiałów oraz odpowiedni sprzęt i moc przerobową, a także znana mu jest lokalizacja uzbrojenia terenu do prowadzenia bez przerwy powyższych robót oraz przywrócenie zajmowanego terenu do stanu pierwotnego.

.....
PODPIS WNIOSKODAWCY

Opłatę roczną za umieszczenie na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina urzędnika lub obiektu budowlanego nie związanego z funkcją drogi i potrzebami ruchu zgodnie z Zarządzeniem Nr ... /2021 Burmistrza Gminy Mosina z dnia ... 2021 r. w sprawie ustalenia zasad zajęcia terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat, dokonywać będzie:

.....
NAZWA WŁAŚCICIELA URZĄDZENIA

.....
ADRES

.....
NIP / PESEL
KONTAKTOWY

TELEFON

Rodzaj wbudowanego urządzenia/ obiektu budowlanego na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina:

.....
.....

Wymiary wbudowanego urządzenia/ obiektu budowlanego: dł. średnica/
szerokość* pow.....m²

Przyjmuję do wiadomości, że umowa cywilno-prawna zezwalająca na umieszczenie w/w urządzenia/obektu budowlanego* i ustalona w niej opłata pobierana jest za każdy rok umieszczania urządzenia/obektu budowlanego* na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina bez kolejnych umów Właściciela za rok z góry. Równocześnie, zgodnie z Zarządzeniem Nr ... /2021 Burmistrza Gminy Mosina z dnia ... 2021 r. w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, tj.: tereny stanowiące drogi wewnętrzne - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat, zobowiązuje się do dokonania następnych opłat każdego roku na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa faktura została wystawiona. Zobowiązuje się także do niezwłocznego poinformowania zarządcy drogi o zmianie adresu, demontażu urządzenia, jak i przeniesieniu prawa własności urządzenia na osobę trzecią. W przypadku nieprzekazania zarządcy drogi powyższych informacji, będę zobowiązany do zapłaty ustalonej w decyzji opłaty za każdy rok umieszczania urządzenia.

.....
PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 142 /2021
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 22 lipca 2021 r.

Protokół odbioru terenu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina

Dotyczy przedmiotu umowy nr: MK....., z dnia
Ulica:..... w miejscowości.....

zajętego przez
.....

W dniu komisja w składzie :

1. Pan/i-
2. Pan/i-
3. Pan/i-

po przeprowadzonej kontroli terenu w/w ulicy stwierdza, że :

.....
.....

Okres gwarancji na wykonane przez Zajmującego odtworzenie terenu ustala się do dnia

Zajmujący oświadcza, że:

1. wymiary wbudowanego urządzenia/obiektu budowlanego* nie uległy/ uległy* zmianie w stosunku do wymiarów określonych w par..... § 2 w/w umowy,
2. do dnia dostarczy geodezyjną dokumentację powykonawczą, na podstawie której zostanie sporządzony aneks do w/w umowy (skreślić pkt. 2 jeżeli wymiary urządzenia nie uległy zmianie).

Okres umieszczenia urządzeń lub obiektu budowlanego rozpoczyna się od dnia i trwa do momentu ich usunięcia z terenu drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Mosina, po uzyskaniu stosownego zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie terenu w celu jego usunięcia.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy:

- 1.....
- 2.....

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 142 /2021
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 22 lipca 2021 r.

UMOWA NR MK....

W dniu w Mosinie
pomiędzy **Gminą Mosina**, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Właścicielem”

a

.....

.....

ADRES ZAMIESZKANIA/

SIEDZIBA

..... -

KOD POCZTOWY MIEJSCOWOŚĆ

.....

PESEL / NIP

.....

zwanym dalej „Zajmującym” o następującej treści:

§ 1

1. W związku z realizacją inwestycji przez Zajmującego na terenie drogi wewnętrznej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina na działce o nr ew.obręb oraz zajęciem..... m² powierzchni w/w nieruchomości zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia/ obiektu budowlanego/ reklamy, Właściciel wyraża zgodę na umieszczenie w/w urządzenia/ obiektu budowlanego/ reklamy.

2. Strony zawierają niniejszą umowę celem uregulowania zasad ponoszenia przez Zajmującego opłat za umieszczenie na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina urządzeń/ obiektów budowlanych/ reklamy, o których mowa w ust. 1.

§ 2

1. Strony ustalają, że Zajmujący za umieszczenie na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina urządzeń/ obiektów budowlanych/ reklamy, o którym mowa w §1, ponosić będzie opłaty roczne, których podstawę naliczenia stanowi Zarządzenie Nr ... /2021 Burmistrza Gminy Mosina z dnia ... 2021 r. w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, tj.: tereny stanowiące drogi wewnętrzne - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat.

2. Opłata naliczona została w następujący sposób:

.....

3. Opłata roczna, o której mowa w ust. 2, płatna jest każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa faktura została wystawiona.

4. W przypadku opłaty za pierwszy rok umieszczenia na terenie dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Mosina urządzenia/obiektu budowlanego/ reklamy, stosownie do § 14 ust. 2 zarządzenia Burmistrza Miasta, o którym mowa w ust. 1, opłata roczna wynosi:

.....
płatna jest na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa faktura została wystawiona.

5. Zajmujący wskazuje dane do wystawienia faktury, jako:

.....
.....

6. Zajmujący zobowiązuje się do informowania Właściciela o każdej zmianie danych, w tym również adresu, na który przesyłana będzie korespondencja między stronami, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na wskazany Właścicielowi adres.

7. Opłaty, o których mowa w § 2 należy uiszczać na rachunek bankowy nr 26 90480007 0000 0215 2000 0002. Przy wpłacie na rachunek bankowy terminem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Właściciela.

8. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 3

1. Zajmujący oświadcza, że będzie przestrzegał postanowień Zarządzenia Nr ... /2021 Burmistrza Gminy Mosina z dnia ... 2021 r. w sprawie ustalenia zasad zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, tj.: tereny stanowiące drogi wewnętrzne - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną, - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz wysokości stawek opłat.

§ 4

2. Umowa zawarta zostaje na czas nieokreślony.

§ 6

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla Gminy Mosina.

§ 7

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zajmującego i dwa egzemplarze dla Właściciela.