

ZARZĄDZENIE Nr MK.00501.214.2015

Burmistrza Gminy Mosina

z dnia 21 grudnia 2015 r.

w sprawie oddania lokali użytkowych w najem w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015.1774) a także w wykonaniu § 14 i w nawiązaniu do §15 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012r., poz.1697)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w najem następujące lokale użytkowe :
 - 1.1 Pecna, ul. Główna 50 ; I piętro o powierzchni 81,00 m² w budynku położonym na działkach o numerach ewidencyjnych 139/1 i 139/2, zapisanych w księgach wieczystych KW nr PO1M/00031270/0 i PO1M/00025477/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
 - 1.2 Pecna, ul. Główna 50 ; I piętro o powierzchni 75,11 m² w budynku położonym na działkach o numerach ewidencyjnych 139/1 i 139/2, zapisanych w księgach wieczystych KW nr PO1M/00031270/0 i PO1M/00025477/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
 - 1.3 Pecna, ul. Główna 18 ; parter o powierzchni 26,00 m² w budynku położonym na działkach o numerach ewidencyjnych 71/3 i 71/4, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1M/00021772/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, na okres 1 roku, w drodze bezprzetargowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
 - 1.4 Pecna, ul. Główna 18 ; parter o powierzchni 74,20 m² w budynku położonym na działkach o numerach ewidencyjnych 71/3 i 71/4, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1M/00021772/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, na okres 1 roku, w drodze bezprzetargowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie oraz na stronie internetowej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podpisania.

Zast. Burmistrza
Przemysław Mieloch
Przemysław Mieloch
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr MK.00501.214.2015
Burmistrza Gminy Mosina z dnia 21 grudnia 2015 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

1.1 Lokal użytkowy w Pecnej, przy ul. Głównej 50 stanowiący własność Gminy Mosina przeznaczony do wynajęcia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

znaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00031270/0 i KW PO1M/00025477/6 w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych Nr działki 139/1 i 139/2
Wielkość powierzchni do wynajęcia	81,00 m ²
Opis nieruchomości	I piętro; pomieszczenia użytkowe: 19,86 m ² , 4,17 m ² , 2,40 m ² , 35,76m ² , 7,80m ² , 6,90m ² , 4,11m ² /toaleta/
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Na cele produkcyjne, usługowe
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	3,90 zł/m ² netto*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z dołu w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

1.2 Lokal użytkowy w Pecnej, przy ul. Głównej 50 stanowiący własność Gminy Mosina przeznaczony do wynajęcia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00031270/0 i KW PO1M/00025477/6 w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych Nr działki 139/1 i 139/2
Wielkość powierzchni do wynajęcia	75,10 m ²
Opis nieruchomości	I piętro; pomieszczenia użytkowe: 75,10 m ²
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Na cele produkcyjne, usługowe
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	3,90 zł/m ² netto*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z góry w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

1.3 Lokal użytkowy w Pecnej, przy ul. Głównej 18 stanowiący własność Gminy Mosina przeznaczony do wynajęcia na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00021772/6 w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych Nr działki 71/3 i 71/4
Wielkość powierzchni do wynajęcia	26,00 m ²
Opis nieruchomości	parter; pomieszczenie użytkowe: 13,00 m ² , udział w cz.wspólnych: 13,00 m ²
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Gabinet lekarski Działalność związana z opieką zdrowotną
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	15,00 zł/m ² netto*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z góry w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku

1.4 Lokal użytkowy w Pecnej, przy ul. Głównej 18 stanowiący własność Gminy Mosina przeznaczony do wynajęcia na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00021772/6 w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych Nr działki 71/3 i 71/4
Wielkość powierzchni do wynajęcia	74,20 m ²
Opis nieruchomości	parter; pomieszczenia użytkowe: 11,80 m ² ; 7,80m ² ; 26,00m ² ; 8,30m ² ;3,90m ² ;2,80m ² ; udział w cz.wspólnych: 13,60 m ²
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Gabinet lekarski Działalność związana z opieką zdrowotną
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	15,00 zł/m ² netto*
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z góry w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie na podstawie wystawionej faktury VAT
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku

*Na podstawie zarządzenia Nr GG.00501.295.2012.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 27 września 2012r., zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina z dnia 27 września 2012r. Nr GG.00501.295.2012.