

**OŚ.6220.1.6.2024.MS**

**Decyzja**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret durgie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn zm.), zmienionego rozporządzeniem z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), oraz art. 10 § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Marka Wróbla reprezentowanego przez pełnomocnika Iwonę Sławek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na „budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych na działkach nr ewid. 138/1, 138/2, 139/3, 139/4, 139/5 przy ul. Ogrodniczej/Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Drużyna”, biorąc pod uwagę opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- II. określę następujące wymagania i warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  1. niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
  2. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
  3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
  4. Ścieki bytowe do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie możliwe.
  5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
  6. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
  7. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym.
  8. We wszystkich ww. miejscach oraz miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
  9. W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

10. Odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
11. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, teren należy uporządkować, w tym oczyścić ze wszystkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów.

### **Uzasadnienie**

W dniu 18 marca 2024 r. do Urzędu Miejskiego w Mosinie wpłynął wniosek Marka Wróbla o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych na działkach nr ewid. 138/1, 138/2, 139/3, 139/4, 139/5 przy ul. Ogrodniczej/Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Drużyna”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie początkowo zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), zmienionego rozporządzeniem z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ma charakter fakultatywny.

Złożony wniosek zawierał braki formalne, w związku z pismem z dnia 3 kwietnia wezwano Wnioskodawcę do ich uzupełnienia. W dniu 4 kwietnia 2024 r. do urzędu wpłynęło uzupełnienie.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej ooś, Burmistrz Gminy Mosina, pismami z dnia 9 kwietnia 2024 r., znak: OŚ.6220.1.6.2024.MS zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Jednocześnie, obwieszczeniem z dnia 9 kwietnia 2024 r., znak: OŚ.6220.1.6.2024.MS, organ poinformował strony postępowania, iż zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych na działkach nr ewid. 138/1, 138/2, 139/3, 139/4, 139/5 przy ul. Ogrodniczej/Powstańców Wielkopolskich w miejscowości Drużyna”.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem z dnia 17 kwietnia 2024 r., znak: PO.ZZŚ.4901.153.2024.AR.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem z dnia 24 kwietnia 2024 r., znak: NS.9022.434.2024.TŻ wskazał na konieczność uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 24 kwietnia 2024 r. (data wpływu do urzędu 29.04.2024 r.) odesłał przedłożoną kartę informacyjną, informując o jej brakach uniemożliwiających dokonania oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 7 maja 2024 r. wezwano Wnioskodawcę do przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnej z art. 62a ust. 1 ustawy ooś.

15 maja 2024 r. do urzędu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że nadal nie zawiera ona niezbędnych informacji, w związku z czym pismem z dnia 27 maja 2024 r. ponownie wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia.

7 czerwca 2024 r. za pośrednictwem platformy ePUAP do urzędu wpłynęło pismo Iwony Sławek wnoszące o przedłużenie terminu oraz udzielające jej pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo nie zostało opatrzone podpisem elektronicznym.

12 czerwca 2024 r. do urzędu wpłynęło pismo Wnioskodawcy wraz z pełnomocnictwem.

25 czerwca oraz 8 lipca 2024 r. za pośrednictwem platformy ePUAP do urzędu wpłynęło pismo złożone przez pełnomocnika Wnioskodawcy Iwonę Sławek wnoszące o wydłużenie terminu uzupełnienia.

11 lipca 2024 r. do urzędu wpłynęło uzupełnienie złożone przez pełnomocnika Wnioskodawcy.

Pismem z 18 lipca 2024 r. wezwano Wnioskodawcę za pomocą pełnomocnika do uzupełnienia. 24 lipca 2024 r. do urzędu wpłynęło uzupełnienie.

W związku z przedłożoną nową kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwrócono się ponownie do organów opiniujących o zajęcie stanowiska.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem z dnia 1 sierpnia 2024 r., znak: PO.ZZŚ.4901.308.2024.AR.1 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią sanitarną z dnia 12 sierpnia 2024 r., znak: NS.9011.434.2024.TŻ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 26 sierpnia 2024 r., znak: WOO-IV.4220.949.2024.KDB.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Burmistrza Gminy Mosina z prośbą o:

- Informację o faktycznym sposobie zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie,
- wskazanie najbliższych terenów o których mowa w tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); i ich odległości od planowanego przedsięwzięcia,
- doprecyzowanie lokalizacji przedsięwzięcia poprzez wskazanie numerów działek oraz obrębów,
- o wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia informacji zawartych w k.i.p.

5 września 2024 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wskazanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Pismem z dnia 20 września 2024 r. Wnioskodawca za pomocą pełnomocnika wniósł uzupełnienie kip.

Pismem z dnia 31 października 2024 r., znak: WOO-IV.4220.949.2024.KDB.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał na konieczność uzupełnienia kip.

6 listopada 2024 r. do urzędu wpłynęło uzupełnienie kip złożone przez pełnomocnika Wnioskodawcy.

Postanowieniem z dnia 3 grudnia 2024 r., znak: WOO-IV.4220.949.2024.KDB.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w niniejszej decyzji warunków i wymagań.

Obwieszczeniem z dnia 9 grudnia 2024 r., znak: OŚ.6220.1.6.2024.MS poinformowano strony postępowania o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania. We wskazanym w obwieszczeniu terminie, strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa i nie zapoznały się z zebraną w toku postępowania administracyjnego dokumentacją sprawy.

W związku z powyższym, Burmistrz Gminy Mosina, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), po otrzymaniu opinii: Dyrektora Zarządu Zlewnie Wód Polskich w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność uwzględnienia dodatkowych warunków i wymagań, zgodnie z pkt II sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.), dalej ustawy ooś, po otrzymaniu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, jak również po dokonaniu analizy rodzaju, cech i skali zmian w realizacji przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwa, czasu trwania, zasięgu oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalności oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystania zasobów naturalnych, różnorodności biologicznej, emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstości zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, Burmistrz Gminy Mosina stwierdza co następuje.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w ramach przedsięwzięcia planowane jest wydzielenie 28 działek i budowa 28 domów jednorodzinnych wolnostojących dwulokalowych oraz droga wewnętrzna na działkach nr ewid. 138/1, 138/2, 139/3, 139/4, 139/5, w obrębie Drużyna, gmina Mosina.

W k.i.p. podano, że w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia powstanie do 28 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę

wewnętrzna. Planowane budynki mieszkalne będą maksymalnie dwukondygnacyjne i o maksymalnej powierzchni zabudowy około 150 m<sup>2</sup>. Z k.i.p wynika, że powierzchnia planowanego przedsięwzięcia będzie wynosiła maksymalnie 2,1789 ha, natomiast powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 2,3419 ha. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w uzupełnieniu k.i.p przedsięwzięcie nie obejmuje zachodniej części działki na której znajduje się istniejąca zabudowa. Wnioskodawca wykazał, że działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są oznaczone jako grunty orne RV, RVI, grunty orne zabudowane Br-RVI, oraz tereny mieszkaniowe B. Poszczególne budynki mieszkalne będą położone na działkach powstałych w wyniku podziału przedmiotowego terenu. Droga wewnętrzna utwardzona z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej. Droga wewnętrzna o powierzchni około 0,3668 ha, która przebiegać będzie w środkowej części terenu przedsięwzięcia.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś na podstawie k.i.p., oraz analizy ogólnodostępnych zdjęć lotniczych ustalono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się na terenie działki objętej wnioskiem oraz sąsiadują z przedsięwzięciem od strony północnej. Głównym źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych mieszkańców planowanych budynków, pojazdy związane z odbiorem odpadów a także ścieków ze zbiorników bezodpływowych. W uzupełnieniu k.i.p wnioskodawca deklaruje, że ruch pojazdów będzie organizowany po drodze wewnętrznej z dojazdem z ul. Ogrodniczej. Taki układ ruchu pozwoli ograniczyć poziom oddziaływania akustycznego względem terenów chronionych akustycznie. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny, w opinii wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia oraz przyjęto, że wjazd na teren przedsięwzięcia planuje się od ulicy Ogrodniczej. Wnioskodawca pierwotnie zakładał możliwość ogrzewania przy użyciu pomp ciepła, w uzupełnieniu zawarto informację, że nie zakłada się realizacji pomp, a budynki ogrzewane będą elektrycznie. Mając na uwadze powyższe, w tym skalę i rodzaj planowanej zabudowy, a także lokalizację planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby jego realizacja i eksploatacja powodowała przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z przedstawionych materiałów wynika, że budynki mieszkalne będą ogrzewane elektrycznie. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie również spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna, grunty leśne, oraz droga lokalna. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy. Z k.i.p. wynika, że budynki będą ogrzewane elektrycznie, zastosowanie tych systemów ogrzewania budynków nie spowoduje zwiększenia emisji substancji do powietrza. Biorąc powyższe pod uwagę oraz skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia powiązań z innymi przedsięwzięciami, ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały winny zapewnić adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że z uwagi na planowaną realizację budynków mieszkalnych, przewiduje się zapotrzebowanie na wodę dla celów socjalno-bytowych ich mieszkańców. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, co zawarto w warunkach niniejszej opinii. Z k.i.p. wynika, że gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie, do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej, w oparciu o indywidualne zbiorniki bezodpływowe, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszego postanowienia. Wnioskodawca nie brał pod uwagę możliwość budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i nie dokonał jednak w związku z tym stosownego rozpoznania warunków gruntowych i oceny ich wpływu na środowisko. W związku z powyższym, w niniejszym postanowieniu zawarto warunek, aby ścieki bytowe do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej sanitarnej odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, to jest poprzez infiltrację do gruntu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji i przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia dodając możliwość gromadzenia ich w zbiornikach retencyjnych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego oraz na obszarach górskich, leśnych oraz przylegających do jezior. W k.i.p. wskazano również, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu nałożono na Wnioskodawcę warunek aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie zbierane a następnie, usuwane zgodnie z ustawą o odpadach i odbierane przez uprawniony podmiot.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012 i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, bezpośrednio sąsiadujące z terenem przedsięwzięcia. Ponadto analizowane działki znajdują się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-8A „Dolina Obry”. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Obserwacje terenowe przeprowadzono 04.07.2024 r. Nie stwierdzono obecności gatunków chronionych roślin oraz grzybów.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną ilościowo i chemicznie; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności

w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW6000101856949 – Olszynka, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny; dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników -0 stan dobry; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowanie wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Z up. Burmistrza

Adam Ejchorst  
Z-ca Burmistrza Gminy Mosina  
(podpisano elektronicznie)



Otrzymują;

1. Wnioskodawca za pomocą pełnomocnika,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu, ul. Gronowa 22, 61-001 Poznań.

Sprawę prowadzi: Marcelina Stachowiak, podinspektor ds. ochrony środowiska, rolnictwa i leśnictwa,  
tel. 611018-248 [marcelina.stachowiak@mosina.pl](mailto:marcelina.stachowiak@mosina.pl)

Załącznik

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia  
znak: OŚ.6220.1.6.2024.MS z dnia (zgodnie z datą w podpisie)

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie zakłada powstanie do 28 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę wewnętrzną. Planowane budynki mieszkalne będą dwulokalowe, maksymalnie dwukondygnacyjne i o maksymalnej powierzchni zabudowy około 150 m<sup>2</sup>. Poszczególne budynki mieszkalne będą położone na działkach powstałych w wyniku podziału przedmiotowego terenu. Droga wewnętrzna utwardzona z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej.

Projektowane budynki będą parterowe z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia z dachem stromym o kącie nachylenia 30 i 35 stopni. Budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej.

Każdy budynek będzie posiadał odrębną instalację grzewczą, wodociągową i kanalizacyjną. Projektuje się ogrzewanie elektryczne dla każdego budynku osobno. Zaopatrzenie budynków w wodę będzie odbywać się z sieci wodociągowej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej projektuje się zbiorniki bezodpływowe dla każdego budynku osobno o pojemności 8-10 m<sup>3</sup>.

Około 40-45% terenu przewiduje się jako tereny biologicznie czynne – obsiane trawą/ogródki przydomowe czy też klomby i kwietniki. Nie jest planowana wycinka drzew.

Z up. Burmistrza

Adam Ejchorst  
Z-ca Burmistrza Gminy Mosina  
(podpisano elektronicznie)