

ZAPYTANIE RADNEGO

Imię i nazwisko radnego: MAŁGORZATA RAJKOWSKA

W związku z licznymi skargami i pismami kierowanymi do Rady Miejskiej przez Mieszkańca Gminy Mosina, Pana Tadeusza Vogta, proszę o udzielenie informacji na temat rozwiązań przyjmowanych w tym projekcie planu miejscowego a dotyczących dwóch krótkich dróg.

1. Proszę o odpowiedź na pytanie: konkretnie na czyj wniosek i w jakim celu, Burmistrz wprowadził drogę wewnętrzną do projektu mpzp dla terenów części wsi Czapury (PP.6721.9.2011.MS) usytuowanych pomiędzy ulicą Gromadzką(droga powiatowa nr 2461 Gądkki Czapury), ulicą Spokojną (drogą gminną) wraz z tymi ulicami oraz ulicą Poznańską (drogą powiatową nr 2460P Poznań – Rogalinek). Cały projekt planu miejscowego wprowadzał tylko tą jedną drogę wewnętrzną. Proponowany, w 4 wyłożeniu, układ komunikacyjny pozbawił skarżącego dostępu do drogi powiatowej- ulicy Gromadzkiej. Powodował, że posesja skarżącego została otoczona z trzech stron drogami. Burmistrz systematycznie ignorował uwagi właściciela dotyczące jego posesji natomiast uwzględniał uwagi odnośnie jego domu, jego posesji, złożone przez Sławomira Ambrożewicza z referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa i softysa wsi Czapury Waldemara Waligórskiego. Znamienne jest, że Burmistrz zatajał fakt składania uwag przez te osoby , (a dotyczące jego własności), przed skarżącym i bezprawnie odmawiał mieszkańcom możliwości zapoznania się z tymi uwagami. W 1, 2 i 3 wyłożeniu droga funkcjonowała jako wewnętrzna, w czwartym wyłożeniu zmieniono ją na drogę publiczną 6KD-D.
2. W związku z tym, że droga ta w kolejnych czterech wyłożeniach miała różny przebieg, dotyczyła różnych terenów i miała różne oznaczenie (KDW i KDD) proszę o uzasadnienie celowości jej wprowadzenia w odniesieniu do każdego z 4 wyłożeń i po rozpatrzeniu jakich i przez kogo złożonych uwag to następowało.
3. Proszę o wyjaśnienie co takiego wynika z faktu przesunięcia drogi 1KD-Z, że spowodowało to bezpośrednie przełożenie na zmianę kwalifikacji drogi z wewnętrznej na publiczną (4 wyłożenie)? Mieszkańcy pytają mnie o to a ja niestety nie umiem udzielić odpowiedzi na zadane pytanie. W piśmie, z dnia 23 grudnia 2015r. (PP.6721.9.2011.MS Br.1510.31.2014) skierowanym do Przewodniczącej Rady Miejskiej Małgorzaty Kaptur, Burmistrz wyraźnie informuje: „Uwzględnienie uwag wiązało się przede wszystkim ze zmianą przebiegu (przesunięciem) drogi oznaczonej symbolem KDZ, W KONSEKWENCJI CZEGO, planowana w poprzednich projektach planu droga wewnętrzna została zastąpiona drogą publiczną”.
4. Proszę o uzasadnienie dlaczego w 4 wyłożeniu zmieniono projektowaną drogę wewnętrzną na projektowaną drogę publiczną, dokąd ona prowadziła, czy jest połączona z drogą 1KDZ jak to wynika z rysunku projektu planu (4 wyłożenie) tzn. czy jest połączenie komunikacyjne między 1K-DZ oraz jakie ustalono dla niej parametry.

Pytany o połączenie komunikacyjne drogi 6KD-D z 1 KD-Z inspektor z referatu planowania nie umiał odpowiedzieć na to pytanie twierdząc, że nie zna się na tym, i że nie potrafił zinterpretować zapisu części tekstowej projektu planu miejscowego dotyczącego tego tematu.

5. Proszę o wyjaśnienie co wpłynęło na ustalenie minimalnej powierzchni działki w wielkości 3000m kw. Zapis w projekcie planu miejscowego o minimalnej powierzchni działki na terenach RU (3 i 4 wyłożenie) w wielkości 3000 m kw. uniemożliwił podział tego terenu ze względu na zbyt mały obszar tego terenu RU.
6. Na dyskusjach publicznych projektant, pan Jagucki i pani Michalina Szeliga udzielali informacji, że wyznaczenie drogi wewnętrznej było niezbędne ponieważ działki wzdłuż ulicy Gromadzkiej nie mają dostępu do drogi, że wydzielono kilka nowych działek - proszę o podanie, które to są działki, które posesje nie mają tego dostępu.(plan dotyczy bardzo małej powierzchni – zaledwie kilka posesji). Ja posiadam informacje, że wszystkie działki posiadają dostęp do drogi. Proszę o wyjaśnienia.
7. Proszę o wyjaśnienie podanej informacji, po pierwszym wyłożeniu, że droga wewnętrzna KDW została wyznaczona dla "obsługi kwartału zabudowy mieszkaniowej": proszę o szczegółowe wskazanie co to jest „kwartał zabudowy” w tych konkretnych przypadkach, których zabudowań, których działek dotyczy.
8. Proszę o udzielenie informacji na temat przyczyn wyznaczenia drogi 1KDZ w tym projekcie planu miejscowego na terenie posesji pana Tadeusza Vogta. Dlaczego w 4 wyłożeniu zmieniono przebieg drogi 1KDZ i umieszczono ją na terenie skarżącego, skoro we wrześniu 2013r prowadząca sprawę planu miejscowego Michalina Szeliga poinformowała mieszkańców ,że takie rozwiązanie jest niemożliwe do zrealizowania. Informowała, że Burmistrz analizował taki alternatywny wariant ale ze względu na „ ostre łuki jakie by powstały, opinię drogowca, przepisy” wyznaczył drogę w innym „jedynym możliwym” miejscu czyli na posesjach dwóch innych mieszkańców Czapur.
9. Proszę o podanie nazwiska tego drogowca. „ Drogowiec” ten, jak informowała prowadząca sprawę tego projektu planu miejscowego Michalina Szeliga, za każdym razem, w okolicy cmentarza poszerzał drogę 1KDZ o 8 metrów , np. 1KDZ miała szerokość 25 metrów a przy cmentarzu 33 metry, jak miała szerokość 15 metrów to przy cmentarzu miała szerokość 23 metry i czynił to z powodu łuków i kształtu eski tej drogi.
10. Proszę o podanie informacji w jaki sposób w Studium jest opisana ta planowana, w omawianym projekcie planu miejscowego dla części terenów wsi Czapury, droga 1KDZ (Studium : 13,2 KDG w Czapurach.)
Proszę o podanie informacji w jaki sposób są opisane w Studium drogi oznaczone w nim jako 13,2 KDG i 13,1 KDG wrysowane w nim na terenie, który obejmuje uchwalony plan miejscowy dla wsi Wiórek. Z udzielanych informacji wiadomo mi i mieszkańcom, że przyczyną wyznaczenia drogi 1KDZ, w projekcie planu miejscowego dla Czapur był fakt, że znajdowała się ona w Studium i miała być fragmentem obwodnicy Poznań-Rogalinek. Natomiast w uchwalonym planie miejscowym dla wsi Wiórek mimo iż w Studium również był zapis o tej drodze (oznaczonej dalej symbolem 13,2 KDG i 13,1 KDG) to jednak jej nie umieszczono, nie zaprojektowano i nie uchwalono. W planie tym nie ma takiego przeznaczenia terenu – terenu pod budowę obwodnicy. Nie ma drogi ani o oznaczeniu G – główna, ani Z- zbiorcza.

11. Proszę o odpowiedź czy uchwalony plan miejscowy dla wsi Wiórek (Uchwała nr L/341/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek) jest zgodny z zapisami Studium jak to wynika z ustawy.

Czapury 4.12.2015


Małgorzata Rajkowska

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

BR.0003.274.2015



Mosina, dnia 8 grudnia 2015 r.

Pan
Jerzy Ryś
Burmistrz Gminy Mosina

W załączeniu przekazuję kserokopię zapytania radnej Małgorzaty Rajkowskiej w sprawie udzielenia informacji na temat rozwiązań przyjmowanych w projekcie planu miejscowego dla terenów części Czapur.

Z up. Przewodniczącej
Rady Miejskiej

Małgorzata Rajkowska

Do wiadomości:

Pani
Małgorzata Rajkowska
Radna
Rady Miejskiej w Mosinie