

Wniosek radnego

Wpł. dnia 15.03.2018 r.

Imię i nazwisko: Małgorzata Rajkowska

Nr sprawy 3R.0003.1071.2018

**Dotyczy:**

**Kolejny już raz zwracam się z wnioskiem dotyczącym majątku Gminy Mosina a konkretnie działki gminnej nr. 50/8 wraz z drogą do tej działki- działka gminna nr. 50/9 w Czapurach. Proszę o odstąpienie od pomysłu wyzbycia się tego terenu gminnego i podarowania go Kościołowi Katolickiemu. Teren ten jest niezbędny mieszkańcom i jest jedynym wolnym w centrum wsi Czapury. Proszę o usunięcie z oficjalnej strony Urzędu, dokumentu informującego że Burmistrz już tę ziemię gminną przekazał Kościołowi.**

#### **UZASADNIENIE**

Jak wynika z dokumentu: protokołu z Zebrania Wiejskiego w Czapurach z dnia 26 sierpnia 2015 roku zamieszczonego na stronie Urzędu Miejskiego, Burmistrz Gminy Mosina przekazał Kościołowi Katolickiemu Parafii w Czapurach działkę gminną. Wielokrotnie zwracałam się do władz ( sesje, komisje) o sprostowanie tej, według Burmistrzów nieprawdziwej informacji. Burmistrz mimo, że twierdzi, że Sołtys wsi Czapury zawarł w protokole z Zebrania Wiejskiego nieprawdziwe informacje, że wprowadził mieszkańców w błąd to odmówił podjęcia działań w tym temacie, odmówił sprostowania tej informacji i nadal, teraz już sam Burmistrz, wprowadza opinię publiczną w błąd przyrzymkając oko na działania Sołtysa wsi Czapury ( zamieszczanie przez niego nieprawdziwych informacji w protokołach z Zebrani Wiejskich).

Jako radną Gminy Mosina i mieszkankę Czapur bardzo mnie niepokoi takie działanie i jednocześnie zastanawia. Tłumaczenie Pana Przemysława Mielocha na spotkaniu w urzędzie, w dniu 9.11.2015r, że szkoła będzie rozbudowywana to w związku z tym Burmistrz da Kościołowi działkę, żeby ta szkoła mogła z niej korzystać jest absurdalne, nielogiczne, świadczące o tym, że chyba motywy przekazania nie są uczciwe, nie są jasne.

Zwracam uwagę, że jedyną gwarancją ogólnej dostępności do tej działki gminnej dla mieszkańców (tych zainteresowanych życiem parafii, tych spoza parafii, dla uczniów szkoły podstawowej) jest pozostawienie tego gruntu w zasobach gminnych.

Kościół będąc właścicielem określonych działek ma pełne prawo do dysponowania swoim majątkiem i jest to dla wszystkich zrozumiałe. Jako właściciel ma prawo do kupna i sprzedaży gruntów i nieruchomości, dzierżawy gruntów, najmu budynków parafialnych, zaciągania kredytów, prowadzenia działalności gospodarczej parafii.

W tym miejscu przytoczę fragment ze Sprawozdanie Rady Ekonomicznej właśnie Parafii p.w. św. Augustyna w Czapurach: „Parafia posiada pewien majątek w postaci gruntów, który mógłby przynosić pewne stałe dochody. Rada Ekonomiczna zwraca się zatem do wszystkich parafian z prośbą o propozycje wykorzystania tego skromnego majątku. Może można by wskazać osoby lub instytucje zainteresowane podjęciem działalności na terenach należących do Parafii lub w inny sposób ich wykorzystania.” I tak jak Kościół ( z Proboszczem stojącym na czele Rady Ekonomicznej) ma prawo w związku z potrzebami finansowymi prowadzić działalność gospodarczą na swojej własności, dzierżawić i wynajmować tak naszym obowiązkiem jest zapewnienie wszystkim mieszkańcom możliwości korzystania z tego ostatniego, potrzebnego nam terenu gminnego położonego w atrakcyjnym miejscu ( centrum wsi) zwłaszcza, że mamy możliwości finansowe dla zagospodarowania tego terenu.

Proszę o odstąpienie od tego pomysłu wyzbycia się tego terenu gminnego. Nie mamy innych terenów gminnych w centrum wsi Czapury więc ta działka jest niezwykle cenna dla mieszkańców a niezabudowana działka w pobliżu o numerze 51 to teren parkingu niezbędnego dla obsłużenia szkoły, parafii, Orlika i projektowanej przepompowni P4.

Wcześniej otrzymywałam już od Burmistrza Gminy Mosina Jerzego Rysia informacje, że „właśnie trwa przygotowywanie stosownych dokumentów” ( bez konsultacji, za plecami mieszkańców) dotyczących darowizny dla Kościoła ( przekazania za złotówkę – forma nie ma znaczenia) jednak jak widzę po nagłośnieniu

sprawy, po opiniach mieszkańców Czapur, że są przeciwni pozbywaniu się naszej własności prace te ustały. Jako radna niestety nie mam jednak takiej pewności - być może one trwają tylko nie mówi się o nich głośno.

Mimo oficjalnego ustania tych prac, biorąc jednak pod uwagę stanowisko prezentowane od 2015 roku przez zastępcę Burmistrza Gminy Mosina Przemysława Mielocha i jego działania obawiam się, że są podejmowane czynności zmierzające do wyzbycia się tej działki z naszych gminnych zasobów ze stratą i szkodą dla majątku Gminy Mosina.

Niepokojące działania zastępcy Burmistrza Gminy Mosina P. Mielocha to :

1. Bardzo nieuczciwe, zaznaczam udokumentowane działania zastępcy Burmistrza dotyczące wniosku złożonego do Budżetu Obywatelskiego w temacie zagospodarowania działek nr. 50/8 i 50/9 (droga dojazdowa do działki 50/8). Jak się okazało (mimo wcześniejszej zgody ze strony Pana Mielocha przekazanej mieszkańcowi na wykorzystanie tej ziemi gminnej w BO) wniosek został odrzucony w związku z zaplanowanym przeznaczeniem tych działek jako darowizna dla Kościoła ( darowizna, przekazanie za złotówkę). Informacja potwierdzona przez Kierownika Inwestycji Gminy Mosina Pana Wojciecha Górnego ( spotkanie w Urzędzie Miejskim 2016 rok).

2. Nieprofesjonalny i zastanawiający „argument” - znajomość prywatna z Proboszczem i fakt, że Zastępca Burmistrza lubi księdza i że jest to dobry ksiądz. Zapewne sam Proboszcz nie ma wiedzy, że takie argumenty przy tej sprawie padają.

3. „Argument”: rzekoma potrzeba podarowania działki Kościołowi Katolickiemu w związku z budową kościoła na jej terenie. Pan Mieloch jednak, zapytany czy widział plany budowy odpowiada, że nie. Pomysł przekazania działki dla Parafii, jest tak nachalnie forsowany, że w mojej opinii, dalej może okazać się, że nawet plany budowy Kościoła, jego usytuowanie ulegną zmianie.

4. Przekazywanie na Komisji Rewizyjnej informacji radnym, że na terenie gminnym (działki 50/8, 50/9) tylko Kościół może cokolwiek robić, budować i rzekomo to wynika z zapisów planu miejscowego a w związku z tym jest zasadne przekazanie Kościołowi tego terenu. Jak wynika z zapisu planu miejscowego są to informacje nieprawdziwe.

Oświadczam, że jeżeli nadal na stronie Urzędu Miejskiego będzie zamieszczona informacja, że Burmistrz przekazał działkę będącą własnością Gminy Mosina Parafii w Czapurach, jeżeli nie zostanie zmieniony ten nieprawdziwy jak twierdzi Władza protokół z Zebrania Wiejskiego to po konsultacji z prawnikiem zmuszona będę złożyć doniesienie do Prokuratury o możliwości popełnienia przestępstwa. Takie działanie Urzędu jest w mojej opinii niedopuszczalne.

Proszę o przygotowanie planu zagospodarowania tego terenu. W złożonym projekcie do BO w 2016 roku (do realizacji w 2017) mieszkańcy zaplanowali tam powstanie SMS – Sołeckiego Miejsca Spotkań ( zał. 1) dostępnego dla wszystkich mieszkańców i ich inicjatyw: i tych związanych z działalnością religijną, i tych związanych z działalnością świecką i tych związanych z działalnością szkoły. Gdyby Pan Mieloch uczciwie podszedł do tematu, mając na uwadze przede wszystkim interes Gminy Mosina a nie inny interes to teren ten już byłby zagospodarowany a w połączeniu z przyjętym w tym roku do wykonania monitoringiem wsi Czapury stanowił by bezpieczną całość.

Na spotkaniu z zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem w Urzędzie Miejskim w dniu 9 listopada 2015 roku, w związku z informacjami (str. 3 Protokołu nr1/2015 z Zebrania Wiejskiego) zwróciłam się z zapytaniem czy ja jako radna mogłabym się dowiedzieć na jakiej zasadzie odbyło się samo przekazanie i kto wystąpił z takim wnioskiem o pozyskanie ziemi dla Kościoła ( udostępnienie pisma)?

Wniosku nie udostępniono mi – Pan Mieloch na tym spotkaniu kolejny już raz informował, że ziemia będzie przekazana Parafii jednak nie umiał mi powiedzieć kto wystąpił z wnioskiem o pozyskanie ziemi dla Kościoła. Zapytany twierdził, że „kiedyś tam się dowiedział, że taki wniosek jest” ale jak wynikało z rozmowy pan Mieloch nigdy nie widział tego wniosku.

Niestety bardzo niepokojące są dalsze informacje, które uzyskałam. Dowiedziałam się od urzędnika państwowego, zastępcy Burmistrza Gminy Mosina Przemysława Mielocha, jak wyżej napisałam, że znał wcześniej Proboszcza z Czapur, że go osobiście lubi i że to dobry Ksiądz i to miały być rzeczowe argumenty przedstawione radnej. Po tej i dalej prezentowanej absurdalnej argumentacji (mniej więcej takiej: my Gmina przeżyczymy działkę Kościołowi, żeby szkoła mogła korzystać z tej działki) myślałam, że Burmistrz odstąpi od pomysłu wyzbycia się zasobów gminnych w postaci tych działek jednak jak się okazało nic takiego nie nastąpiło.

Pragnę zauważyć, że ja również mam bardzo dobre zdanie o obecnym Księdzu Proboszczu Parafii w Czapurach (o czym mówiłam na spotkaniu z Panem Mielochem) jednak w przypadku majątku gminnego i rozdawania, darowania działek gminnych nie ma to żadnego znaczenia. Tak jak powiedziałam na spotkaniu (i nadal tak twierdę) ten Ksiądz potrafi łączyć ludzi, nie dzieli, cieszy się sympatią mieszkańców. Ksiądz Proboszcz jednak wcześniej, czy później przeniesie się do innej parafii, w inne miejsce, będzie wykonywać inne obowiązki. Nieodpowiedzialnym, nieprofesjonalnym wręcz zaskakującym ze strony Władzy jest kierowanie się przy zarządzaniu majątkiem gminnym kryteriami „bo kogoś lubię, bo jest dobry”.

Niestety argumentów merytorycznych uzasadniających tak ważną i odpowiedzialną decyzję jak przekazanie publicznej własności w postaci działki gminnej w posiadanie innego Właściciela zastępcza Burmistrza Przemysław Mieloch nie potrafił przedstawić.

Czapury 14.03.2018r.

Z poważaniem  
*Majgorzata Rajkowska*  
Majgorzata Rajkowska

Załącznik 1 Opis zadania zgłoszonego do Budżetu Obywatelskiego na rok 2017

**4. Uzasadnienie** (należy wskazać cel realizacji projektu, jakiego problemu dotyczy i jakie rozwiązania proponuje, a także uzasadnić konieczność zrealizowania właśnie tej propozycji oraz wykazać jego znaczenie dla mieszkańców). *Uzasadnienie będzie opublikowane na stronie internetowej Budżetu*

**Sołeckie Miejsce Spotkań jest obiektem zaplanowanym** na potrzeby społeczności lokalnej, na potrzebę spotkań plenerowych w Czapurach. Ma powstać na działce gminnej nr 50/8. Dostęp do ul. Poznańskiej przez działkę gminną drogę nr 50/9.

Niestety, na naszym terenie nie ma takiej zabudowy i bardzo jej brakuje. Brakuje miejsca do spotkań, integracji na powietrzu, brakuje takich punktów.

Sołeckie Miejsce Spotkań znajdować się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej, placu zabaw, Świetlicy Środowiskowej, Kościoła a więc miejsc gromadzenia się naszej Społeczności, w centrum naszej wsi Czapury. Co najważniejsze służyć będzie wszystkim mieszkańcom naszego sołectwa; młodym i starszym, uczniom, emerytom, całym rodzinom.

Obiekt ten będzie miał bardzo duże znaczenie dla mieszkańców. Będzie mógł być wykorzystywany przez szkołę podstawową, naszą Drużynę Zuchową, Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów, członków Wspólnoty Katolickiej, wychowanków świetlicy środowiskowej. Będzie wykorzystywany przez mieszkańców naszej społeczności chcących spędzić miło i zdrowo czas np. na grze w bule - gry popularnej w naszej miejscowości. Mamy "u siebie" działaczy społecznych propagujących tę formę rekreacji i rozrywki, i to z dużym powodzeniem.

Po zrealizowaniu tego projektu powstanie bezpieczne miejsce spotkań i rekreacji.

Obecnie działka ta nie jest wykorzystana zgodnie ze swoim potencjałem. Znajduje się na niej tylko boisko do gry w bule.

Uporządkowanie tego terenu i zagospodarowanie go spowoduje powstanie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego z wiatą piknikową, boiskiem do gry w bule, miejscem do przygotowania bezpiecznego ogniska. Pod wiatą zostaną zamontowane stoły piknikowe a na pozostałym terenie kosze na śmieci, ławki. Tak urządzony teren będzie wykorzystywany na potrzeby społeczności lokalnej i chociaż w części pokryje zapotrzebowanie na zakładanie takich punktów w naszej wsi. Pozwoli w pełni wykorzystać ten teren.

Wybudowany, urządzony obiekt będzie można wykorzystywać w czasie całego roku, również w okresie zimowym: kiermasze świąteczne, uroczystości okolicznościowe.

Na uwagę zasługuje fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży gminny parking, który pozwoli w pełni zabezpieczyć potrzeby parkingowe jeżeli takie będą konieczne.

.....

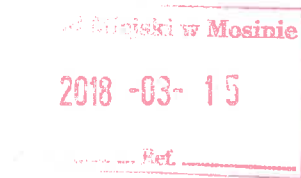
.....

.....

.....

**BR.0003.1071.2018**

Mosina, 15 marca 2018 r.



~~Pan  
Jerzy Ryś  
Burmistrz Gminy Mosina~~

W załączeniu przekazuję kserokopię wniosku radnej Małgorzaty Rajkowskiej w sprawie odstąpienia od przekazania Parafii w Czapurach działki 50/8 i 50/9 oraz przygotowania planu zagospodarowania tego terenu.

Z up. Przewodniczącej  
Rady Miejskiej

*Małgorzata Rajkowska*

**Do wiadomości:**

Pani Małgorzata Rajkowska Radna Rady Miejskiej w Mosinie