

**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr LXIX/794/18  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 29 maja 2018 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW CZĘŚCI WSI KROSNO**

**Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno**





Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 września 2017 r. do dnia 17 października 2017 r., z dyskusją publiczną w dniu 12 października 2017 r. Termin składania uwag upływał dnia 3 listopada 2017 r.





W przewidzianym terminie wpłynęło 39 uwag. 23 uwagi zostały uwzględnione w całości, 1 uwaga była bezzasadna, ponieważ w granicach obszaru objętego planem nie ma działki o nr ewid. 138, której dotyczyła uwaga, 3 uwagi zostały uwzględnione w części, natomiast 12 uwag nie zostało uwzględnionych.





Wobec powyższego, projekt planu ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 21 marca 2018 r. do 12 kwietnia 2018 r., z dyskusją publiczną w dniu 27 marca 2018 r. Termin składania uwag upływał dnia 27 kwietnia 2018 r.




W przewidzianym terminie wpłynęły 2 uwagi, które nie zostały uwzględnione.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566,) Rada Miejska w Mosinie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości oraz przeznaczenie w projekcie planu z etapu wyłożenia	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
1.		Brak sprzeciwu wobec planowanej drogi 2KDW pod warunkiem możliwości podziału nieruchomości oraz budowy drugiego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną.	Krosno, dz. 119/1 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	-	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	Wobec licznego sprzeciwu właścicieli nieruchomości, na których planowano układ dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW, zrezygnowano z ustalania tych dróg w projekcie planu. Możliwy jest podział nieruchomości zgodnie z parametrami ustalonymi w planie.
2.		Wskazanie na brak możliwości podziału nieruchomości zgodnie z parametrami ustalonymi w planie na działki o powierzchni min. 600 m <sup>2</sup> , ponieważ po wydzieleniu drogi wewnętrznej do potencjalnego podziału powstanie nieruchomość o powierzchni mniejszej niż 1200 m <sup>2</sup> .	Krosno, dz. 119/5 13MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2KDW - tereny dróg wewnętrznych	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	-	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	Wobec licznego sprzeciwu właścicieli nieruchomości, na których planowano układ dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW, zrezygnowano z ustalania tych dróg w projekcie planu. Możliwy jest podział nieruchomości zgodnie z parametrami ustalonymi w planie.
3.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
4.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.

Lp.	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości oraz przeznaczenie w projekcie planu z etapu wyłożenia	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
5.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
6.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
7.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
8.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.

Lp.	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości oraz przeznaczenie w projekcie planu z etapu wyłożenia	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
9.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
10.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
11.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
12.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.

Lp.	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości oraz przeznaczenie w projekcie planu z etapu wyłożenia	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
13.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
14.		Sprzeciw wobec przeznaczenia nieruchomości na cele zieleni urządzonej oraz parkingów w zieleni urządzonej. Wniosek o przeznaczenia nieruchomości na cele budowlane. Wskazanie na sprzeczność przeznaczenia terenu z wytycznymi studium.	Krosno, dz. 103/73 ZP - tereny zieleni urządzonej, ZP/Kp - tereny zieleni urządzonej i parkingów.	NIEUWZGLĘDNIONA	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	Zgodnie z zapisami studium w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, dopuszcza się lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji, infrastruktury, zieleni oraz sportu i rekreacji.
15.		Wniosek o dopuszczenie: 1. możliwości zblokowania zabudowy na działce 121/7 z istniejącą zabudową usługową na działce 121/1 i 123/2, 2. realizacji dachów płaskich, 3. możliwości realizacji mieszkań na kondygnacji powyżej parteru, 4. podziatu na działki o pow. min. 800 m <sup>2</sup> i szerokości frontu 15 m.	Krosno, dz. 121/7 4U - tereny zabudowy usługowej	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	-	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	W ustaleniach planu wprowadzono zapisy umożliwiające zachowanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.

Lp.	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości oraz przeznaczenie w projekcie planu z etapu wyłożenia	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 1	Rozstrzygnięcie wyłożenie nr 2	Uwzględnienie w stosunku do projektu końcowego	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Mosinie	Podsumowanie
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -
16.	[REDAKTOWANE]	<p>Wskazanie na brak możliwości podziału działki o nr ewid. 124/1 z dostępem komunikacyjnym od ul. Krótkiej, ze względu na konieczność zachowania szerokości frontu działki. Wskazanie na rozwiązania alternatywnych, tj. ustanowienie służebności, wydzielenie drogi poprzez sąsiednie nieruchomości, które również są niekorzystne dla właścicieli nieruchomości.</p> <p>Wyrażenie opinii o obniżeniu wartości nieruchomości powstających w wyniku podziału.</p> <p>Wniosek o wydzielenie drogi wewnętrznej na terenie działki o nr ewid. 135/3 (teren Up/ZP) do obsługi działek o nr ewid. 124/3, 124/1, 125 i 126.</p>	<p>Krosno, dz. 124/1, 135/3</p> <p>9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Up/ZP - tereny usług publicznych w zieleni urządzonej</p>	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	<p>Odstąpienie od planowania drogi dojazdowej KDD na terenie działki o nr ewid. 135/3, wzdłuż granicy z działkami o nr ewid 124/1, 124/3, 125 i 126 wynikato z ustaleń podjętych na dyskusji publicznej w trakcie I wyłożenia projektu przedmiotowego planu. W trakcie dyskusji wniesiono zastrzeżenia wobec planowanej drogi 14KDD kosztem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina.</p> <p>Obecna forma projektu planu sankcjonuje stan faktyczny oraz istniejący porządek przestrzenny. Możliwy jest dalszy podział nieruchomości pod warunkiem zachowania parametrów ustalonych w planie.</p>
17.	[REDAKTOWANE]	<p>Wskazanie na brak możliwości podziału działki o nr ewid. 124/1 z dostępem komunikacyjnym od ul. Krótkiej, ze względu na konieczność zachowania szerokości frontu działki. Wskazanie na rozwiązania alternatywnych, tj. ustanowienie służebności, wydzielenie drogi poprzez sąsiednie nieruchomości, które również są niekorzystne dla właścicieli nieruchomości.</p> <p>Wniosek o wydzielenie drogi wewnętrznej na terenie działki o nr ewid. 135/3 (teren Up/ZP) do obsługi działek o nr ewid. 124/3, 124/1, 125 i 126.</p>	<p>Krosno, dz. 125, 135/3</p> <p>9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Up/ZP - tereny usług publicznych w zieleni urządzonej</p>	-	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	NIEUWZGLĘDNIONA	<p>Odstąpienie od planowania drogi dojazdowej KDD na terenie działki o nr ewid. 135/3, wzdłuż granicy z działkami o nr ewid 124/1, 124/3, 125 i 126 wynikato z ustaleń podjętych na dyskusji publicznej w trakcie I wyłożenia projektu przedmiotowego planu. W trakcie dyskusji wniesiono zastrzeżenia wobec planowanej drogi 14KDD kosztem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina.</p> <p>Obecna forma projektu planu sankcjonuje stan faktyczny oraz istniejący porządek przestrzenny. Możliwy jest dalszy podział nieruchomości pod warunkiem zachowania parametrów ustalonych w planie.</p>