

**UCHWAŁA NR XXXVIII/370/16
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE**

z dnia 27 października 2016 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów części wsi Krosno i Krosinko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno i Krosinko, usytuowanych na zachód od ulicy Głównej w Krośnie wraz z tą ulicą, na południe od ulicy Piaskowej w Krośnie, na południe od ulicy Lipowej w Krosinku wraz z tą ulicą, na wschód od zachodniej granicy działek o ewid. 280/13, 280/14, 281/1, 302, 281/3, obręb Krosinko wraz z częścią działki o nr ewid. 280/12, obręb Krosinko, do Kanału Olszynka wraz z tym Kanałem, wzdłuż zachodniej granicy Kanału Olszynka do działki 65/3, obręb Krosno, na północ od działek o nr ewid. 63/5, 67, 72, 71, 165/2, 164, 163/16, 163/3, 163/15, obręb Krosno, do ulicy Głównej w Krośnie wraz z tą ulicą.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu, o którym mowa w § 1, jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

Uzasadnienie

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym Uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r., dla przedmiotowego obszaru wyznaczone zostały następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowy mieszkaniowej; oznaczone symbolem E1_M na rysunku Studium;
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej, oznaczone symbolem E1_R na rysunku Studium;
- teren cmentarza, oznaczony symbolem E1_C na rysunku studium;
- tereny lasów, tereny łączników ekologicznych, tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych.

Dla części tego terenu obowiązuje:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren wsi Krosno (działka o nr ewid. 140, 141/7, 143), przyjęty Uchwałą Nr XXII/193/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 12, poz. 129);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Krosno, obejmujący działki o nr ewid. od 158/4 do 158/14, przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/234/2000 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 46, poz. 540);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Krosno, obejmujący obszar części działki o nr ewid. 162, przyjęty Uchwałą Nr XLIX/418/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 162, poz. 4489);
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej, we wsi Krosno, na obszarze części działek o nr ewid. 143, 144, 151/5, 151/4, 153/1, 153/7, 153/8 i 158/14, przyjęty Uchwałą Nr XLIV/366/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 83, poz. 1548).

Stąd też celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest między innymi:

- 1) aktualizacja obowiązujących planów miejscowych,
- 2) wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę,
- 3) ochrona terenów cennych przyrodniczo.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Małgorzata Kaptur

Załącznik do uchwały Nr
XXXVIII/370/16 Rady Miejskiej w
Mosinie z dnia 27 października
2016 r.

Legenda
 Granice opracowania

PRZEWODNICZĄCA RADY
M. Kaptur
Małgorzata Kaptur

