

Protokół nr 7/2018
z zebrania wiejskiego Sołectwa Czapury

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia 27.09.2018 r.
Nr sprawy

Zebranie wiejskie Sołectwa Czapury odbyło się 17 września 2018 r. o godz. 18.00 w świetlicy wiejskiej w Czapurach.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania
2. Stwierdzenie quorum
3. Wybór komisji skrutacyjnej
4. Rozdysponowanie środków z Funduszu Sołeckiego w kwocie 37 726,41 zł.
5. Rozdysponowanie środków przeznaczonych na wydatki majątkowe, remontowe lub utrzymanie zieleni w kwocie 41 690,00 zł
6. Rozdysponowanie Małego Funduszu Sołeckiego w kwocie 8 tys. zł. i wnioski o wprowadzenie określonych zadań do budżetu gminy Mosina na 2019
7. Sprawy bieżące
8. Zakończenie zebrania

Ad. 1

Zebranie wiejskie otworzył Waldemar Waligórski, Sołtys Czapur, który przewodniczył obradom. Następnie powitał obecnych gości: Przemysława Mielocha, zastępcę Burmistrza gminy Mosina, przedstawiciela Komisariatu Policji w Mosinie oraz reprezentantów Straży Miejskiej. Sołtys zapytał: kto na sali jest za przyjęciem przedstawionego porządku obrad. Wszyscy, obecni na zebraniu mieszkańcy zgodzili się z zaprezentowanym porządkiem obrad.

Ad. 2

Przewodniczący zebrania stwierdził, że na sali jest quorum (zgodnie z zapisem Statutu Sołectwa wymagana liczba stanowi 30 osób), aby zebranie uznać władne do podejmowania uchwał i rozstrzygnięć. Na sali było 37 osób.

Ad. 3 Sołtys Czapur powołał komisji skrutacyjną. W skład komisji weszli: Andrzej Kandulski, Paweł Nowak i Anna Grul.

Ad. 4

Następnie Sołtys przystąpił do podejmowania Uchwał:

Uchwała nr 2 dotyczyła rozdysponowania środków z Funduszu Sołeckiego w kwocie 37 726,41 zł. Sołtys zaproponował aby część środków w wysokości 30 tys. zł przeznaczyć na doposażenie placu zabaw na działce 49/7 na terenie Szkoły Podstawowej w Czapurach. W tym roku ma powstać płot, należy też w tym miejscu wyrównać teren i wzmocnić skarpe. Przemysław Mieloch poinformował mieszkańców, że w ciągu 1- 2 lat budowa placu zabaw powinna się zakończyć, a gmina wesprze finansowo tę inwestycję. Szacunkowy koszt realizacji zadania określono na kwotę ok. 200 tys. zł. Obecnie projekt placu zabaw jest na ukończeniu.

Sołtys zapytał kto jest za zakupem i montażem elementów wyposażenia placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej w Czapurach w kwocie 30 tys. zł.

W wyniku jawnego głosowania za przedstawioną propozycją podjęcia uchwały głosowało 37 osób i ostatecznie została ona przyjęta. Nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

Następnie przystąpiono do omówienia kolejnej propozycji w ramach uchwały nr 2.

Pozostałą kwotę w wysokości 7 726, 41 zł Sołtys zaproponował aby przeznaczyć na działania kulturalne, sportowe itp., które będą skierowane do mieszkańców Czapur.

Sołtys zapytał kto jest za przeznaczeniem kwoty 7 726, 41 zł i przyjęciem projektu uchwały.

W wyniku jawnego głosowania za przedstawioną propozycją podjęcia uchwały głosowało 37 osób i ostatecznie została ona przyjęta. Nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad. 5

Następnie przystąpiono do omówienia propozycji uchwały nr 3:

Rozdysponowanie środków przeznaczonych na wydatki majątkowe, remontowe lub utrzymanie zieleni w kwocie 41 690,00 zł.

Sołtys zaproponował by na działce nr 267 leżącej na osiedlu Leśnym w Czapurach zbudować plac zabaw.

W tej sprawie zajął głos Przemysław Mieloch. Poinformował, że fundusze o których mowa powstały jako następstwo budżetu obywatelskiego. 27 marca ub.r. podjęto działania by przekwalifikować grunt na tej działce i aby powstał tam teren rekreacyjny. Wcześniej Nadleśnictwo Babki chciało przekwalifikować ten grunt na las, jednak mieszkańcy się sprzeciwili tej decyzji. Ostatecznie przedstawiciele gminy Mosina podpisali stosowne dokumenty i obecnie teren ten przeznaczono pod rekreację. Gmina ma też opracowaną wstępną koncepcję zagospodarowania działki dzięki czemu można było uzyskać umowę dzierżawy z Lasami Państwowymi. W dalszym etapie planowane jest spotkanie z mieszkańcami celem uzgodnienia co na tej działce ma powstać. Ponadto jedna z mieszkanki dopytywała o projekt na innym terenie, leżącym na os. Nad Potokiem. Obszar ten miał być obsadzony zielenią. Przemysław Mieloch poinformował, że wcześniej projekt ten został wykonany przez pracownika Urzędu Miejskiego w Mosinie a umowę na ten teren z Jakubem Pyżalskim, prezesem Family House gmina miała podpisać na okres 5 lat. Obecnie na wspomnianym terenie nie ma możliwości podejmowania działań. Z kolei z Lasami Państwowymi umowa jest podpisana na czas nieokreślony i na działce 267 inwestycję podejmować już można. Waldemar Waligórski poprosił Przemysława Mielocha o skierowanie pisma do Jakuba Pyżalskiego o zgodę na 10-letnią dzierżawę wspomnianego terenu.

Odnosząc się do projektowanego placu zabaw na działce 267 część mieszkańców wyraziła swoje obawy a nawet sprzeciw wobec tej inwestycji. Mieszkańcy tłumaczyli swoją decyzję ewentualnym hałasem, zaśmieceniem tego miejsca i ewentualnych rozbojów w jego okolicy. Prosił o ogrodzenie, oświetlenie tego miejsca i monitoring. Mieszkańcy obawiają się o bezpieczeństwo w okolicy placu zabaw, szczególnie późnym wieczorem. Zaproponowali też wyłączenie fragmentu terenu tak aby infrastruktura placu była odsunięta od domów. Ostatecznie nastąpiłaby zmiana dojścia do placu zabaw. Przemysław Mieloch poinformował, że będzie to kłopotliwe bo dzieci miałyby utrudniony dostęp do placu. Ostatecznie zaproponował aby omówić problem na planowanym w ciągu tygodnia spotkaniu z mieszkańcami w tym właśnie miejscu.

Sołtys zapytał kto jest za przeznaczeniem kwoty 25 tys. zł i przyjęciem projektu uchwały.

W wyniku jawnego głosowania za przedstawioną propozycją podjęcia uchwały głosowało 26 osób, przeciwnych było 8, a wstrzymała się 1 osoba. Ostatecznie uchwała została przyjęta.

W ramach uchwały nr 3 Sołtys przedstawił propozycję:

Wykonania na działce nr 50/8 projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę budynku z przeznaczeniem na realizację celów statutowych Sołectwa za kwotę 16 690 zł. Obiekt w przyszłości byłby przeznaczony dla harcerzy oraz Stowarzyszenia Rencistów i Emerytów.

Sołtys zapytał kto jest za przeznaczeniem kwoty 16 690 zł i przyjęciem projektu uchwały.

W wyniku jawnego głosowania za przedstawioną propozycją podjęcia uchwały głosowało 35 osób, a wstrzymała się 1 osoba. Ostatecznie została uchwała przyjęta.

W następnym etapie omówiono propozycje do uchwały nr 4:
Rozdysponowanie Małego Funduszu Sołeckiego w kwocie 8 tys. zł.

Sołtys zaproponował aby kwotę tę przeznaczyć na:

700 zł – zakup zieleni i malej architektury

300 zł zakup książek – nagród dla dzieci ze szkoły

4000 zł – doposażenie świetlicy wiejskiej na zakup ekranu projekcyjnego

3000 zł – imprezy integracyjne w organizowane w 2019 r. m.in. dożynki, pożegnanie lata, spotkanie ze św. Mikołajem, dofinansowanie święta Pyry, festyn rodzinny dzień dziecka.

Sołtys zapytał kto jest za przeznaczeniem kwoty 8 tys. zł i przyjęciem projektu uchwały.

W wyniku jawnego głosowania za przedstawioną propozycją podjęcia uchwały głosowało 36 osób. Nikt nie był przeciwny i nikt nie wstrzymał się od głosu. Ostatecznie została uchwała przyjęta.

Na końcu omówiono propozycje mieszkańców Sołectwa Czapury o wprowadzenie do budżetu gminy Mosina na 2019 r. następujących zadań i zabezpieczenie odpowiednich kwot na ich realizację:

1. Budowa chodnika na ul. Poznańskiej od figury NMP do granic Poznania
2. Budowa świateł wraz z przejściem dla pieszych skrzyżowanie Poznańska-Żurawinowa
3. Wykonanie projektu kładki pieszo-rowerowej nad rzeka Wartę.
4. Wykonanie projektu utwardzenia wraz z kanalizacją deszczową na ul. Promowej
5. Budowa chodnika wraz z oświetleniem ulicznym ul. Spokojnej
6. Zagospodarowanie działki nr 27 os. Leśne, plac zabaw, zaplecze sportowe
7. Budowa placu zabaw na terenie szkoły podstawowej.

Sołtys zapytał kto jest za powyższymi propozycjami.

W wyniku jawnego głosowania za przedstawioną propozycją podjęcia uchwały głosowało 35 osób i 1 osoba się wstrzymała od głosu. Ostatecznie została ona przyjęta.

7. Sprawy bieżące Sołectwa

W pierwszej kolejności mieszkańcy osiedla Leśnego skarżyli się na warunki panujące na ich osiedlu Leśnym. Brak oświetlenia na ulicach osiedla, wąskie ulice, częste kradzieże, zbyt duże zagęszczenie pojazdów co grozi kolizjami drogowymi oraz brak wydzielonego dla dzieci miejsca zabaw to główne problemy, o których mówiono podczas spotkania.

Mieszkańcy zapytali m.in. o realną możliwość monitoringu na głównych ulicach w Czapurach. Sołtys odpowiedział, że jest obecnie przygotowany projekt. Na terenie Czapur będą zainstalowane cztery kamery na drogach gminnych. Jest to projekt wynikający z budżetu obywatelskiego z ubiegłego roku. Mieszkańcy dopytywali też o możliwość zainstalowania monitoringu na os. Leśnym. Niestety, jak wyjaśnił Waldemar Waligórski oraz Przemysław Mieloch, na osiedlu Leśnym są drogi prywatne i gmina nie może tam zainstalować kamer. Całe osiedle Leśne należy do firmy Family House i jest to prywatny grunt. Podczas spotkania przypomniano, że gmina wystąpiła już siedem razy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej tego osiedla. W związku z tym gmina nie może podjąć żadnej decyzji celem przejęcia ulic leżących na tym osiedlu. Dodatkowo ul. Wiśniowa jest wybudowana bez właściwego pozwolenia na budowę. Family House otrzymał decyzję nakazującą rozbiórkę drogi. W efekcie mieszkańcy nie mieliby drogi. Jak zapewnił Przemysław Mieloch ostatecznie gmina zamierza docelowo przejąć te tereny. Jest to jednak trudny proces ponieważ są nieprawidłowości w dokumentacji. Będzie on trwał zatem kilka lat. Czas oczekiwania jest też związany z planowaną kanalizacją. Następnie mieszkaniowiec Czapur zapytał czy Starostwo Powiatowe może wymusić na deweloperze dostarczenie dokumentacji? Przemysław Mieloch

obiecał, że wystąpi do Starostwa o właściwe dokumenty. Jednak uprzedził, że gdyby się okazało, że dokumentów wcale nie ma to prawdopodobnie trzeba będzie ulicę Wiśniową rozebrać.

Mieszkańcy zapytali też przedstawiciela Policji czy są prowadzone statystyki dotyczące stłuczek, wypadków z udziałem samochodów bądź statystyki dotyczące kradzieży na osiedlu Leśnym, szczególnie w miejscach nieoświetlonych. Przedstawiciel Policji odpowiedział, że nie. Kolejny temat dotyczył ograniczników na ulicy Jagodowej na osiedlu Leśnym. Zapytano skąd one się tam wzięły. Sołtys odpowiedział, że ul. Jagodowa częściowo jest ulicą prywatną i mieszkańcy będąc właścicielami drogi sami sfinansowali w tym miejscu ograniczniki.

W dalszym etapie spotkanie mieszkańcy pytali czy można wypracować jakieś porozumienie z firmą Family House w sprawie oświetlenia os. Leśnego. Przemysław Mieloch odpowiedział, że już wielokrotnie rozmawiano z na ten temat. Zadeklarował też, że przeprowadzi rozmowę z mecenasem na ten temat. Jeżeli będzie można tylko opłacać energię bez przejmowania infrastruktury w postaci lamp to Burmistrz zadeklarował pomoc gminy w tej sprawie.

Mieszkańcy pytali też na jakim etapie są działania dotyczące pozyskania środków na budowę przejścia dla pieszych z sygnalizacją świetlną przy ul. Żurawinowej i Promowej. Sołtys poinformował, że skierował odpowiednie pisma w tej sprawie. Jednak otrzymał odpowiedź, że zarówno Starostwo, jak Burmistrz Gminy Mosina nie widzą możliwości na tego typu inwestycję ponieważ nie ma pieniędzy na ten rok. Przewodniczący Rady Rodziców zapowiedział, że jest skłonny nawet zablokować drogę w ww. miejscu tłumacząc, że odcinek ten jest bardzo niebezpieczny. Sołtys zapowiedział, że będzie dalej walczył o środki na tę inwestycję. Mieszkańcy dowiedzieli się również, że nie ma możliwości ustawienia w tym miejscu fotoradaru. Obecny na spotkaniu przedstawiciel Straży Miejskiej obiecał, że wystosuje pismo do wydziału ruchu drogowego w Poznaniu o doraźne kontrole na tym odcinku. Jak stwierdził Sołtys, nie można też w tym miejscu obecnie wyznaczyć przejścia dla pieszych ponieważ jest tam łuk. Przemysław Mieloch obiecał, że postara się zabezpieczyć środki na przejście w tym miejscu. Mieszkańcy apelowali aby potraktować tę sprawę jako priorytetową.

Mieszkańcy pytali również przedstawiciela Staży Miejskiej czy można liczyć na pomoc w sprzątaniu po psach i pilnowanie aby nie następowało zakłócanie ciszy szczególnie w nocy na terenie Czapur. Przedstawiciel Staży Miejskiej obiecał, że we wskazanych przypadkach będzie odpowiednia interwencja. Sołtys również zadeklarował pomoc w przypadku zakłócania ciszy nocnej i w sprawie innych interwencji. Ponadto Sołtys podkreślił, że będzie rozmawiał z komendantem Posterunku Policji w Mosinie o możliwości przejęcia rejonu Czapur przez Posterunek Policji działający na terenie dzielnicy Nowe Miasto w Poznaniu. Sołtys poinformował także, że przygotował pismo do Inspekcji Transportu Drogowego o zamontowanie fotoradaru na ul. Poznańskiej w okolicy placu zabaw. Otrzymał odpowiedź, że sprawa jest rozpatrywana. Sołtys obiecał, że będzie monitorował tę sprawę.

Ad. 5 Na zakończenie prowadzący zebranie Waldemar Waligórski podziękował wszystkim obecnym na spotkaniu. Zebranie wiejskie zakończyło się o godz. 20.00.

Protokół przygotowała: Barbara Krawczyk

Barbara Krawczyk

Przewodniczący Zebrania Wiejskiego

Waldemar Waligórski

Sołtys wsi Czapury