

**Protokół nr 45/18
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 14 lutego 2018 r.,
w Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.35 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Michał Kleiber. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodniczący obrad Michał Kleiber przedstawił tematykę posiedzenia Komisji Rewizyjnej i proponowany przez niego porządek obrad.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Radnego przybył radny Dominik Michalak, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Rewizyjnej udział brało 4 jej członków.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny przedstawił szczegóły dotyczące porozumienia z dnia 14 kwietnia 2016 r. zawartego przez Gminę Mosina w sprawie realizacji przez pana Jana Smogura fragmentu kanalizacji sanitarnej do wykonania na działce 620/23 w Rogalinku. Następnie wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą, Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem i radcą prawnym Iwoną Kacprzak udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia dokładnej lokalizacji wyżej wymienionej inwestycji; określenia własności drogi, na której miał zostać wybudowany fragment sieci kanalizacyjnej w Rogalinku; wskazania, czy jedyny udział Gminy Mosina w realizacji przedmiotowego zadania polegał na zezwoleniu na przeprowadzenie tej sieci kanalizacyjnej przez drogę gminną; wskazania, czy wyżej wymieniony prywatny inwestor miał realizować przedmiotowe zadanie we własnym zakresie i czy to zadanie zostało już wykonane; wskazania, czy inwestor korzystał z gminnego projektu podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia; wskazania, czy kilka działek było po drodze do posesji wyżej wymienionego prywatnego inwestora i czy ich mieszkańcy mogą się przyłączyć do wybudowanego przez niego fragmentu sieci kanalizacyjnej; wskazania, czy w przypadku przedmiotowej inwestycji nie było potrzebne ustalenie służebności na tym terenie; wskazania, czy droga, na której miał zostać wybudowany fragment sieci kanalizacyjnej w Rogalinku jest nieutwardzona; wskazania, czy w przypadku drogi asfaltowej Gmina Mosina też zezwala na tego typu inwestycje realizowane przez inwestorów prywatnych.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat różnych sposobów realizacji sieci kanalizacyjnej i konsekwencji z tego wynikających.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny przedstawił szczegóły dotyczące porozumienia z dnia 27 września 2017 r. zawartego przez Gminę Mosina z panią Natalią Dolatą-Golczak i firmą DEVELOPER WIELKOPOLSKA Sp. z o. o. w sprawie przekazania Gminie Mosina procedowanej i wstrzymanej dokumentacji projektowej sieci wodociągowej dla rejonu ul. Wierzbowej w Daszewicach (działki nr: 739, 740, 351, 359/4 i dla Kamionek (działki nr: 24/104 i 18/1). Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy pani Natalia Dolata-Golczak jest osobą prywatną i czy prowadzi działalność gospodarczą związaną z budownictwem; wskazania, czy kwota za odstąpienie od dokumentacji musi mieć jakąś wartość różną od zera.

Następnie po zapoznaniu się przez Komisję Rewizyjną z treścią obu wyżej wymienionych porozumień, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą,

radcą prawnym Iwoną Kacprzak i Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wymogu dokonania odbioru przez Gminę Mosina wykonanego przez inwestora prywatnego fragmentu sieci kanalizacyjnej w Rogalinku; wskazania, czy zawierania porozumień przez Gminę z inwestorami prywatnymi dotyczyło sytuacji nietypowych; wskazania, czy w 2017 r. w ramach działania Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy były tylko 2 porozumienia Gminy Mosina z inwestorami prywatnymi; wskazania, czy teoretycznie jak występuje prywatna osoba do gminy, że chce przeprowadzić sieć kanalizacyjną po drodze gminnej i gmina się na to nie zgodziła, to dochodzi się na drodze sądowej możliwość przeprowadzenia takiej inwestycji; wskazania, czyją własnością w przypadku odebrania wybudowanej przez prywatnego inwestora fragmentu kanalizacji sanitarnej w Rogalinku i przez AQUANET, jest ten fragment kanalizacji i jakie są możliwe dalsze warianty rozwoju tej sytuacji oraz konsekwencji z nich wynikających; wskazania, czy w sytuacji, gdy dany fragment sieci kanalizacyjnej będzie pozostawał własnością inwestora prywatnego, to czy będzie on mógł się domagać jakichś opłat za podłączenie się do niej; wskazania, czy jeżeli Gmina wpuszcza prywatnego inwestora na teren swojej drogi, to czy nie może wymóc w porozumieniu, że musi się zgodzić na potencjalne przyłącza innych mieszkańców; wskazania, czy przejęcie na własność AQUANET-u fragmentu sieci kanalizacyjnej w Rogalinku to kwestia jakiegoś kompromisu obu stron; wskazania, czy porozumienie między Gminą Mosina a prywatnym inwestorem dotyczące wybudowania fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej w Rogalinku nie dotyczy kwestii przejścia tej sieci przez AQUANET od inwestora; wskazania, czy są gwarancje, że AQUANET przejmie fragment sieci kanalizacyjnej w Rogalinku wykonany przez prywatnego inwestora.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzieliła odpowiedzi na pytania związane z porozumieniem z dnia 20 września 2017 r., zawartym między Gminą Mosina, a panem Leszkiem Jakubowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane „LECHBUD”, w sprawie wykonania nawierzchni utwardzonych na działce o nr ewid. 2700/82 w związku z realizacją mikro-parku przy ul. Strzeleckiej w Mosinie, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy możliwy byłby taki scenariusz, że po wydaniu wcześniej warunków zabudowy, Gmina Mosina poz byłaby się wyżej wymienionej działki na rzecz osoby trzeciej; wskazania, czy wydanie warunków zabudowy dla działki o nr ewid. 2700/83 skutkuje tym, że piesze dojście do lokali użytkowych usytuowanych w granicy między wyżej wymienionymi działkami musi się odbyć przez gminną działkę o nr ewid. 2700/82 i obciążają ją oraz wskazania, czy da się dojść do tych lokali w inny sposób; wskazania, czy w momencie wydawania warunków zabudowy dla działki o nr ewid. 2700/83, były już wydane warunki zabudowy dla działki o nr ewid. 2700/82 i wskazania przyczyn, dla których dla obu wyżej wymienionych działek jednocześnie nie wydano warunków zabudowy; wskazania, czy na dzień dzisiejszy porozumienie z dnia 20 września 2017 r. nie zostało w pełni wykonane.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat możliwości zbycia przez Gminę Mosina działki o nr ewid. 2700/82 w Mosinie, po wydaniu warunków zabudowy dla działki o nr ewid. 2700/83, na temat logiki i uzasadnienia wydawanych warunków zabudowy dla posesji znajdujących się przy tej samej ulicy wskazujących różne odległości usytuowania budynku od granicy działki, na temat właściwej kolejności działań mających na celu zagospodarowanie obu wyżej wymienionych działek, oraz na temat potrzeby uregulowania kwestii porządkowych i użytkowania ciągów komunikacyjnych znajdujących się na działce gminnej o nr ewid. 2700/82, przylegających do budynku wybudowanego na działce o nr ewid. 2700/83.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Rewizyjna przyjęła jednogłośnie, czyli 4 głosami „za”, wniosek nr 1 dotyczący określenia podczas podpisania protokołu odbioru prac opisanych w porozumieniu z dnia 20 września 2017 r., zawartego między Gminą Mosina, a panem Leszkiem Jakubowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane „LECHBUD”, w sprawie wykonania nawierzchni utwardzonych na działce o nr ewid. 2700/82 w związku z realizacją mikro-parku przy ul. Strzeleckiej w Mosinie, szczegółowych warunków korzystania z ciągów komunikacyjnych o szerokości 4 m i 3,5 m, znajdujących się na wyżej wymienionej działce, użytkowania ich oraz utrzymania na nich porządku i czystości, a także wniosek nr 2 dotyczący określenia w wyżej wymienionym protokole odbioru możliwości poruszania się po terenie opisanym w przedmiotowym porozumieniu, tylko i wyłącznie pojazdów służb.

Następnie Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły przestrzeni dla partycypacji oraz rekrutacji związanej z rewitalizacją.

Komisja Rewizyjna w wyniku przeprowadzonej dyskusji przyjęła wniosek nr 3 dotyczący udostępnienia jej dokumentacji przetargowej i wykonawczej związanej z realizacją inwestycji drogowych wykonanych w 2017 r. o wartości do 30 000,00 euro: zjazdu w ul. Podróżników w Sasinowie, zjazdu w ul. Wierzbową w Sasinowie, zjazdu w ul. Podleśną w Radzewicach oraz wyniesienia istniejącego przejścia dla pieszych znajdującego się na ul. Szerokiej w Mieczewie.

Następnie Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś wraz z Kierownikiem Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciechem Górnym udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: stanu prac nad „czerwonką” i ul. Sikorskiego w Rogalinku.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w sprawie możliwości realizacji „czerwonki” oraz na temat zarządzenia zastępczego Wojewody Wielkopolskiego dotyczącego zmiany nazwy ul. 25 Stycznia w Mosinie na Niepodległości i konsekwencji z tym związanych.

Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie, po zapoznaniu się z oceną formalno-prawną skarg pana _____ złożonych w dniu 19 stycznia 2018 r. radcy prawnego Iwony Kacprzak z dnia 7 lutego 2018 r., której kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*, przyjęła jednogłośnie, czyli 4 głosami „za”: wniosek nr 4 w sprawie uznania pisma nr 1 pana _____ z dnia 19 stycznia 2018 r. za skargę pod względem formalnym w części na Burmistrza Gminy Mosina, w części na Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mosinie oraz w części na Radę Miejską w Mosinie i wniosek nr 5 w sprawie uznania powyższej skargi za bezzasadną w części dotyczącej Burmistrza Gminy Mosina, wniosek nr 6 w sprawie uznania pisma nr 2 pana _____ z dnia 19 stycznia 2018 r. za skargę pod względem formalnym w części na Burmistrza Gminy Mosina, w części na Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mosinie oraz w części na Radę Miejską w Mosinie i wniosek nr 7 w sprawie uznania powyższej skargi za bezzasadną w części dotyczącej Burmistrza Gminy Mosina, wniosek nr 8 w sprawie uznania pisma nr 3 pana _____ z dnia 19 stycznia 2018 r. za skargę pod względem formalnym w części na Burmistrza Gminy Mosina, w części na Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mosinie oraz w części na Radę Miejską w Mosinie i wniosek nr 9 w sprawie uznania powyższej skargi za bezzasadną w części dotyczącej Burmistrza Gminy Mosina, wniosek nr 10 w sprawie uznania pisma nr 4 pana _____ z dnia 19 stycznia 2018 r. za skargę pod względem formalnym w części na Burmistrza Gminy Mosina, w części na Komisję Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mosinie oraz w części na Radę Miejską w Mosinie i wniosek nr 11 w sprawie uznania powyższej skargi za bezzasadną w części dotyczącej Burmistrza Gminy Mosina, wniosek nr 12 w sprawie uznania pisma nr 5

pana z dnia 19 stycznia 2018 r. za skargę pod względem formalnym w części na Burmistrza Gminy Mosina, w części na Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Komisję Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Przewodniczącego Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mosinie oraz w części na Radę Miejską w Mosinie i wniosek nr 13 w sprawie uznania powyższej skargi za bezzasadną w części dotyczącej Burmistrza Gminy Mosina.

Kserokopie powyższych skarg pana stanowią załączniki niniejszego protokołu.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ REWIZYJNĄ:

1. Komisja wnioskuję, aby podczas podpisania protokołu odbioru prac opisanych w porozumieniu z dnia 20 września 2017 r., zawartego między Gminą Mosina, a panem Leszkiem Jakubowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane „LECHBUD”, w sprawie wykonania nawierzchni utwardzonych na działce o nr ewid. 2700/82 w związku z realizacją mikro-parku przy ul. Strzeleckiej w Mosinie, zawrzeć szczegółowe warunki korzystania z ciągów komunikacyjnych o szerokości 4 m i 3,5 m, znajdujących się na wyżej wymienionej działce (wskazanych na załączniku graficznym), użytkowania ich oraz utrzymania na nich porządku i czystości.
2. Komisja wnioskuję, aby określić w protokole odbioru prac opisanych w porozumieniu z dnia 20 września 2017 r., zawartego między Gminą Mosina, a panem Leszkiem Jakubowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Budowlane „LECHBUD”, w sprawie wykonania nawierzchni utwardzonych na działce o nr ewid. 2700/82 w związku z realizacją mikro-parku przy ul. Strzeleckiej w Mosinie, możliwość poruszania się po terenie opisanym w wyżej wymienionym porozumieniu, tylko i wyłącznie pojazdów służb.
3. Komisja wnioskuję o udostępnienie jej dokumentacji przetargowej i wykonawczej związanej z realizacją inwestycji drogowych wykonanych w 2017 r. o wartości do 30 000,00 euro: zjazdu w ul. Podróżników w Sasinowie, zjazdu w ul. Wierzbową w Sasinowie, zjazdu w ul. Podleśną w Radzewicach oraz wyniesienia istniejącego przejścia dla pieszych znajdującego się na ul. Szerokiej w Mieczewie.
4. Komisja uznaje pismo nr 1 pana z dnia z dnia 19 stycznia 2018 r. za skargę pod względem formalnym w części na Burmistrza Gminy Mosina, w części na Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mosinie oraz w części na Radę Miejską w Mosinie.
5. Komisja uznaje za bezzasadną skargę pana z dnia 19 stycznia 2018 r. (pismo nr 1) w części dotyczącej Burmistrza Gminy Mosina.
6. Komisja uznaje pismo nr 2 pana z dnia z dnia 19 stycznia 2018 r. za skargę pod względem formalnym w części na Burmistrza Gminy Mosina, w części na Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mosinie oraz w części na Radę Miejską w Mosinie.
7. Komisja uznaje za bezzasadną skargę pana z dnia 19 stycznia 2018 r. (pismo nr 2) w części dotyczącej Burmistrza Gminy Mosina.
8. Komisja uznaje pismo nr 3 pana z dnia z dnia 19 stycznia 2018 r. za skargę pod względem formalnym w części na Burmistrza Gminy Mosina, w części na Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mosinie oraz w części na Radę Miejską w Mosinie.
9. Komisja uznaje za bezzasadną skargę pana z dnia 19 stycznia 2018 r. (pismo nr 3) w części dotyczącej Burmistrza Gminy Mosina.

10. Komisja uznaje pismo nr 4 pana _____ z dnia z dnia 19 stycznia 2018 r. za skargę pod względem formalnym w części na Burmistrza Gminy Mosina, w części na Komisję Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mosinie oraz w części na Radę Miejską w Mosinie.
11. Komisja uznaje za bezzasadną skargę pana _____ z dnia 19 stycznia 2018 r. (pismo nr 4) w części dotyczącej Burmistrza Gminy Mosina.
12. Komisja uznaje pismo nr 5 pana _____ z dnia z dnia 19 stycznia 2018 r. za skargę pod względem formalnym w części na Burmistrza Gminy Mosina, w części na Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Komisję Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Przewodniczącego Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Mosinie, w części na Przewodniczącą Rady Miejskiej w Mosinie oraz w części na Radę Miejską w Mosinie.
13. Komisja uznaje za bezzasadną skargę pana _____ z dnia 19 stycznia 2018 r. (pismo nr 5) w części dotyczącej Burmistrza Gminy Mosina.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.15.

protokołował
Piotr Sokółowski
Piotr Sokółowski

przewodniczył
Michał Kleiber
Michał Kleiber