

Protokół nr 45/17

ze wspólnego posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 24 marca 2017 r., w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.

Posiedzenie otworzył o godz. 17.30 Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Waldemar Wiązek. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionych komisji stałych Rady Miejskiej w Mosinie, a także goście według *załączonej listy obecności* (nieobecny był radny Marian Osuch).

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła stan zaawansowania prac nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina. Studium jest na etapie opiniowania i uzgadniania z odpowiednimi organami, jeśli etap ten przebiegnie bez zakłóceń, to w maju lub czerwcu Studium zostanie wyłożone do publicznego wglądu. Stan zaawansowania prac nad poszczególnymi planami miejscowego zagospodarowania przestrzennego i innymi dokumentami planistycznymi, *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Projektant Maja Geryszewska przedstawiła założenia projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Wawrzyniaka i ul. Łaziennej w Mosinie. Następnie wraz z Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą oraz Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem dopowiedziała na pytania, które dotyczyły m.in.: jakie przewidziano rozwiązania grzewcze dla nowopowstających budynków; czy uregulowania dotyczące reklam dotyczą także tych, które już są na tym terenie; czy uwzględniono w planie kładkę pieszo-rowerową łączącą ul. Łazienną z ul. Harcerską.

Członkowie obu komisji oraz goście odbyli dyskusję na temat umieszczania reklam w przestrzeni publicznej oraz na nieruchomościach prywatnych.

Następnie przystąpiono do omówienia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu. W wyniku krótkiej dyskusji Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa zaopiniowała pozytywnie nieuwzględnienie uwagi nr 1 punkt 1, 5 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”. W odniesieniu do kolejnych uwag: 1 punkt 2; 1 punkt 3; 2; 3 punkt 1; 3 punkt 2; 3 punkt 3; 4 punkt 1; 4 punkt 2; 4 punkt 3; 4 punkt 4; 5; 6 punkt 1; 6 punkt 2; 6 punkt 3; 6 punkt 4; 6 punkt 5; 6 punkt 6, Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa zaopiniowała pozytywnie ich nieuwzględnienie jednogłośnie, a więc 6 głosami „za”. Komisja ustaliła, że stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny wynosić 30%, 5 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”.

Następnie Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła jednogłośnie, a więc 6 głosami „za”, wniosek nr 1.

Po głosowaniu salę obrad opuściła radna Maria Witkowska, a więc od tego momentu w obradach brało udział 5 członków Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Komisja, po krótkiej dyskusji przyjęła jednogłośnie, a więc 5 głosami „za”, wniosek nr 2.

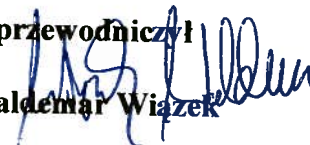
WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA:

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Wawrzyniaka i ul. Łaziennej w Mosinie.
2. Komisja wnioskuje o przygotowanie projektu uchwały ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, i ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19.30.

protokołowała

Monika Kujawska

przewodniczył

Waldemar Wiązek