

**Protokół nr 43/17
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa, wspólnego w części z Komisją
Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 23 lutego 2017 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.30 Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Waldemar Wiązek. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, od godz. 19.30 członkowie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodniczący obrad Waldemar Wiązek odczytał pismo nr GG.0301.159.2016.PS Zastępcy Burmistrza Gminy Mosina Przemysława Mielocha z dnia 13 lutego 2017 r. w sprawie wykupu działek gruntu pod magistralę wodociągową dla wsi Borkowice, Bolesławiec, Dymaczewo Nowe i Dymaczewo Stare, które *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybyła radna Maria Witkowska, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa udział brało 5 jej członków.

Następnie Komisja Ochrona Środowiska i Rolnictwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat szerokości gruntu potrzebnego na wybudowanie przedmiotowej magistrali wodociągowej.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny Łukasz Kasprowicz, a następnie radna Agnieszka Gorzyńska, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa udział brało 7 jej członków.

Komisja Ochrona Środowiska i Rolnictwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat niskiego ciśnienia wody w wodociągach na terenie wsi Dymaczewo Nowe i Dymaczewo Stare i problemów z tym związanych.

Radny Łukasz Kasprowicz wyraził przekonanie, że warto byłoby, nie czekając na zaprojektowanie i wybudowanie przedmiotowej magistrali wodociągowej, zrealizować mniejsze projekty rozprowadzające wodę z tej magistrali.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący przekazania przez Burmistrza Gminy Mosina firmie AQUANET mapy z zaznaczeniem przewidywanych do zwodociągowania obszarów w rejonie magistrali wodociągowej, która ma zasilać wsie: Borkowice, Bolesławiec, Dymaczewo Nowe i Dymaczewo Stare.

Sołtys Sołectwa Czapury Waldemar Waligórski wyraził wątpliwość, czy rura o średnicy 200 mm będzie wystarczająca dla przedmiotowej magistrali wodociągowej, skoro przy obecnym przekroju rury: 100 mm występują braki w dostawach wody.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Radny Łukasz Kasprowicz zapytał, czy Gmina Mosina mogłaby wykorzystać niedokończony projekt kanalizacji wsi Borkowice, Bolesławiec, Dymaczewo Nowe i Dymaczewo Stare.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Agnieszka Dobrowolska z AQUANET S. A. przedstawiła zadania inwestycyjne dotyczące sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Mosina, planowane do realizacji w poszczególnych latach, zarówno jeśli chodzi o projekty, jak i realizację tych zadań inwestycyjnych. Następnie Zuzanna Kaczmarek z AQUANET S. A. wraz z Agnieszka Dobrowolska z AQUANET S. A. przedstawiła stan prac nad kanalizacją sanitarną w Żabinku.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Następnie Anna Graczyk, Agnieszka Dobrowolska z AQUANET S. A., Zuzanna Kaczmarek z AQUANET S. A., Katarzyna Staniszevska z AQUANET S. A. i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch udzielili odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia stanu prac nad projektem kanalizacji sanitarnej dla wsi: Czapury, Wiórek i Babki oraz przewidywanego terminu zakończenia prac projektowych; wskazania, jak głęboko w ziemi muszą znajdować się rury kanalizacyjne; potrzeby zwiększenia w przyszłości przekroju rury wodociągowej dostarczającej wodę do Pecnej; określenia przybliżonego harmonogramu czasowego realizacji magistrali wodociągowej dla wsi: Borkowice, Bolesławiec, Dymaczewo Nowe i Dymaczewo Stare; wskazania, czy przewidywane są jakieś dodatkowe inwestycje wodociągowe i kanalizacyjne na terenie gminy Mosina; wskazania na czym miałyby polegać prace na ul. gen. Józefa Sowińskiego i ul. Wiosny Ludów; wskazania, jakie prace mają być realizowane w Sowinkach, w Krajkowie i w Baranówku; wskazania na czym mają polegać prace na ul. Krętej w Czapurach; wskazania, co zrobić, aby AQUANET S. A. w ramach bezpośredniej i pośredniej strefy ochrony ujęcia wody mógł objąć patronatem zagospodarowanie odbioru wody deszczowej na tym obszarze i pozyskiwać na ten cel fundusze.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat potrzeby oszczędzania wody i wprowadzenia rozwiązań mających na celu spowodowanie, aby ludzie nie podlewali drogą wodą z AQUANET S. A. swoich ogródków.

Prowadzący obrady Waldemar Wiązek zwrócił się z prośbą o przesłanie drogą mailową przedstawionej w dniu dzisiejszej informacji na temat planowanych przez AQUANET S. A. zadań inwestycyjnych dotyczących sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Mosina.

Maciej Ciesielski z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy przedstawił szczegóły na temat przygotowywanych przez Gminę Mosina projektów i przetargów związanych z budową sieci kanalizacyjnych i sieci wodociągowych na jej terenie. Następnie wraz z Burmistrzem Jerzym Rysiem i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzielili odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy droga nr 431 jest na etapie projektu; projektu wodociągu w Sowińcu i wskazania terminu jego zakończenia; wodociągu w Mieczewie; wskazania, czy przewiduje się jakiś harmonogram czasowy rozmów z panem Glinkowskim na temat możliwości przyłączenia do jego oczyszczalni ścieków wsi Borkowice, Bolesławiec, Dymaczewo Nowe i Dymaczewo Stare oraz zabezpieczenia środków finansowych na realizację na tym terenie kanalizacji sanitarnej; wskazania, jak wygląda sytuacją z kanalizacją sanitarną na ul. Parkowej w Krosinku; wskazania, czy w trakcie planowanych remontów dróg powiatowych lub wojewódzkich nie warto byłoby składać wniosków o zabezpieczenie jakichś przyczółków z uwagi na realizację gminnej inwestycji lub w sprawie mogących wystąpić kolizji; wskazania, czy można byłoby Zarząd Dróg Powiatowych poinformować, że warto byłoby jeszcze jedną kratkę zbierającą zrobić na ul. Śremskiej w Mosinie, gdzie jest zbiornik bezodpływowy z dwoma lub trzema gulikami; podania terminów realizacji omawianych w dniu dzisiejszym inwestycji.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej osiedla pana Fordona, na temat rozwiązania sprawy kanalizacji donikąd w Rogalinie oraz koncepcji kanalizacji sanitarnej dla wsi Borkowice, Bolesławiec, Dymaczewo Nowe i Dymaczewo Stare.

Od godz. 19.30 rozpoczęło się wspólne posiedzenie z Komisją Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Projektant Agata Marciniak przy pomocy projekcji multimedialnej przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb

Mosina, którego kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu. Następnie wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, jakiego rodzaju działalność jest dopuszczona przy planowanej pływalni i czy nie jest tam dopuszczona działalność handlowa; wskazania, czy mieszkańcy zgłaszali do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jakieś uwagi; wskazania przyczyn, dla których w projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znalazły się zapisy z poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego samego terenu o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; wskazania przyczyn, dla których w projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znalazł się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i blaszanych; zakazu lokalizacji betonowych słupów oświetleniowych i sensu wprowadzania zapisów, których Gmina Mosina nie jest w stanie wyegzekwować; wyjaśnienia zakazu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu; wyjaśnienia dopuszczenia w paragrafie 16 projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwości lokalizacji wyłącznie jednego garażu na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; wskazania przyczyn, dla których na terenie U/ZP jest dopuszczona wyższa wysokość obiektów usługowych wyższych niż na terenie, gdzie ma powstać pływalnia; wskazania, czy istniejąca na terenie objętym projektem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stolarnia będzie mogła nadal funkcjonować; wskazania, czy gdyby upadła koncepcja basenu na tym terenie, to mogłaby tam powstać na przykład jakaś restauracja; wskazania, czy 1 KDX ma istnieć; wskazania, czy warunki dla terenu 2U wróciły do stanu pierwotnego; wskazania, czy szerokość 3 m jest wystarczająca dla drogi 4KDW; wskazania, czy istnieją jakieś akty prawne, które mogą uniemożliwić planowaną na tym terenie inwestycję; wskazania, jak ma się projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do planów gminnych dotyczących urządzenia parku gminnego „Strzelnica”.

Radna Małgorzata Kaptur zgłosiła potrzebę dokonania korekty uzasadnienia projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina, wskazując przy tym miejsca, w których jej zdaniem powinna ona nastąpić.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga zapewniła, że w dwóch z podanych przypadków zostaną te uwagi zgłoszone jako autopoprawki.

Radna Wiesława Mania wyraziła zdziwienie, że dokonywany jest połowiczny podział ulic, w związku z czym jest bałagan i nie ma wizji dalszej drogi.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z Komisją Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 1 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina. Następnie wraz z projektantem Agatą Marciniak udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy wykropkowany teren na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina będzie wyłączony z produkcji leśnej i jaką obejmuje powierzchnię; wskazania, co Gmina Mosina robi z terenem, na którym ma powstać pływalnia, jeśli nie uda się jej wybudować.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła wniosek nr 2 w sprawie uwagi nr 1 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina – 4 głosami „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących się”.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący ustalenia wysokości procentowej stawki służącej naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina.

Następnie Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina, wraz z autopoprawkami – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

Marcin Buśka z Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa przedstawił szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w związku z przedmiotowym projektem uchwały jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 5.

Marcin Buśka z Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa przedstawił szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027”, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z Komisją Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie, w wyniku której przyjęła wniosek nr 6 jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

W trakcie tego posiedzenia, Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa otrzymała pismo nr PP.67271.10.2017.MS Zastępcy Burmistrza Gminy Mosina Przemysława Mielocha z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie dokumentów planistycznych będących w trakcie sporządzania oraz stanu zaawansowania prac, które *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA i ROLNICTWA:

1. Komisja zwraca się do Burmistrza Gminy Mosina z prośbą o przekazanie firmie AQUANET mapy z zaznaczeniem przewidywanych do zwodociągowania obszarów w rejonie magistrali wodociągowej, która ma zasilać wsie: Borkowice, Bolesławiec, Dymaczewo Nowe i Dymaczewo Stare.
2. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 1 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina.
3. Komisja wnioskuje, aby stawka służąca naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina, wynosiła 30 %.

4. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina, wraz z autopoprawkami.
5. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.
6. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027”.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21.00.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczył
Waldemar Wiązek
Waldemar Wiązek