

**Protokół nr 35/16  
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa wspólnego w części  
z Komisją Inwestycji Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego  
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 22 września 2016 r.,  
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.00 Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Waldemar Wiązek. W obradach udział wzięli członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Rady Miejskiej w Mosinie, a także goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Koordinator Biura Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi Katarzyna Lewandowska przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Mosina”, której kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła w omawianej sprawie jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 1.

Radny Andrzej Rażny zapytał, czy audyt związany z termomodernizacją był robiony we wszystkich szkołach, w szczególności w Zespole Szkół w Daszewicach.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny poinformował, że zrobiono 6 audytów, w tym w Zespole Szkół w Daszewicach.

W tym momencie na Salę Posiedzeń przybył radny Łukasz Kasprowicz, tak więc odtąd w tym posiedzeniu Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa udział brało 8 jej członków.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny przedstawił informacje na temat realizacji projektów inwestycji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie gminy Mosina oraz kwot, jakie zostały wydatkowane na ten cel. Tematem tym będzie zajmował się nowy referat: Referat Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Omówił przy tym w skrócie inwestycje dotyczące następujących miejscowości: Kubalin, Krosinko, Nowinki, Dymaczewo Nowe, Sowiniec, Borkowice, Rogalin, Żabinko, Bolesławiec, Dymaczewo Stare. Mieszkańcy ul. Krańcowej w Mosinie przedstawili swój wniosek, dotyczący zwrócenia się przez Gminę Mosina do dyrekcji Wielkopolskiego Parku Narodowego o wydzielenie pasa drogi dojazdowej do ich posesji.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 2.

Następnie Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z gośćmi odbyła dyskusję na temat kanalizacji w Gminie Mosina. W jej wyniku, Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 3, 4, 5, 6 i 7.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła wykaz dokumentów planistycznych w trakcie sporządzania, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Dymaczewa Nowego i działek; miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Krajkowa oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

Od godziny 18.40 rozpoczęło się wspólne posiedzenie Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga wraz z projektantką – Aldoną Cieślą przedstawiły szczegóły na temat projektu uchwały

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Mieczewo, którego kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu. Następnie udzieliły odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: terenów aktywizacji gospodarczej (nie są zaplanowane w tym miejscowym planie, zgodnie z aktualnie obowiązującym studium); wskazania, czy plan obejmuje grunty dzierżawione przez rolników (tak); wskazania, czy występują lasy na terenach prywatnych (tak); wskazania, czy w czasie opracowywania planu wydawano warunki zabudowy (nie, postępowania są zawieszona na czas uchwalania planu); wskazania, czy jeśli w tym miejscu rezygnujemy z aktywizacji gospodarczej, to zaplanowane są inne miejsca na terenie gminy (tak, między innymi okolice ul. Leśmiana, Rogalin na styku z Świątnikami, Borkowice, Bolesławiec).

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z Komisją Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz gośćmi odbyła dyskusję na temat terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga i projektant Aldona Cieśla omówiły uwagi do planu, które zostały odrzucone.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa wraz z Komisją Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego odbyła dyskusję w powyższej sprawie.

Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” zaopiniowała pozytywnie propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 1 i nr 2 oraz 8 głosami „za” – uwagi nr 3, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Mieczewo.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”, ustaliła, że stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny wynosić 30 %.

Następnie Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 8.


## **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA:**

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Mosina”.
2. Komisja zwraca się do Burmistrza Gminy Mosina, by wystąpił do Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego z wnioskiem przedwstępnym projektu podziału gruntu (dotyczy ul. Krańcowej w Mosinie), celem wydzielenia drogi dojazdowej dla mieszkańców zameldowanych pod numerami: 5 (p. Iwona i Grzegorz Rożek; p. Maria i Jerzy Król) oraz 5A (p. Urszula Rosadzińska). Komisja uzasadnia ten wniosek tym, że skoro zostały wydane warunki zabudowy, jak również zostały nadane numery posesji oraz wydano zgodę na wykonanie przyłączy: prąd i woda, należy wydzielić pas drogowy, który umożliwi swobodny dojazd do posesji.
3. Komisja zwraca się o pilne wykupienie gruntów pod magistralę wodną w kierunku Borkowic, Dymaczewa Starego, Dymaczewa Nowego.
4. Komisja wnioskuje o rozpoczęcie w 2017 roku I etapu inwestycji budowy szczelnego zbiornika dla kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią na terenie Osiedla nr 5 „Nowe Krosno”.
5. Komisja wnioskuje, by zabezpieczyć środki w budżecie na 2017 r., na wykupienie gruntu stanowiącego część ul. Prezydialnej w Rogalinie, będącego własnością lasów.
6. Komisja wnioskuje, by zabezpieczyć środki na projekt i wykonanie kanalizacji sanitarnej w Krosinku, od ul. Piaskowej, do ul. Stęszewskiej.

7. Komisja wnioskuje, by zabezpieczyć środki na przygotowanie projektu technicznego kanalizacji sanitarnej w Dymaczewie Nowym, Dymaczewie Starym, Borkowicach i Bolesławcu.
8. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Mieczewo.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19.40.**

**protokołowała**  
  
**Monika Kujawska**

**przewodniczył**  
  
**Waldemar Wiązek**