

**Protokół nr 8/15
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 17 czerwca 2015 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.40 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według załączonej listy obecności.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła informację na temat stanu prac nad poszczególnymi projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zawartą w „Wykazie dokumentów planistycznych w trakcie sporządzania czerwiec 2015 r.”, którego kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu. Następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia realnego terminu „dogadania się” ze stowarzyszeniem właścicieli i użytkowników działek znajdujących się na terenie „dzikiej” zabudowy nad Jeziorem Dymaczewskim w celu rozpoczęcia porządkowania tego terenu oraz potrzeby zaproszenia na te rozmowy przedstawicieli Mosińskiego Klubu Żeglarskiego; wskazania, czy jest w jakaś kontrola sposobu odprowadzania ścieków z terenu „dzikiej” zabudowy nad Jeziorem Dymaczewskim; wskazania terminu, do którego stowarzyszenie właścicieli i użytkowników działek znajdujących się na terenie „dzikiej” zabudowy nad Jeziorem Dymaczewskim zobowiązało się przedstawić swoją koncepcję zagospodarowania tego terenu i inwentaryzację znajdujących się tam obiektów; wskazania, czy na terenie „dzikiej” zabudowy nad Jeziorem Dymaczewskim będzie możliwość zabudowy i jaka będzie określona powierzchnia minimalna działki; określenia sposobu rozwiązania kanalizacji sanitarnej na tym terenie; wskazania, jaka szerokość dróg jest przewidywana na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącym „dzikiej” zabudowy nad Jeziorem Dymaczewskim; wskazania, czy działki na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącym „dzikiej” zabudowy nad Jeziorem Dymaczewskim będą miały styczność z jeziorem; wskazania, czy są jakieś nakazy wyburzeń „dzikiej” zabudowy nad Jeziorem Dymaczewskim; wskazania, czy na terenie „dzikiej” zabudowy nad Jeziorem Dymaczewskim znajduje się wodociąg gminny; wskazania, kto nadzoruje sposób zabudowy tego terenu; wskazania, na czym polegają usługi w zieleni w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wsi Krosinko; zasadności przygotowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej obwodnicy Mosiny; wskazania, czy w którymś z przedstawionych planów przewiduje się w jakimś czasie studium jakiegoś na temat tak zwanej północnej obwodnicy Mosiny.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła też dyskusję na temat możliwości i sposobu zalegalizowania „dzikiej” zabudowy nad Jeziorem Dymaczewskim.

Radny Arkadiusz Cebulski poinformował, że na terenie Mosiny jest firma, będąca jedynym przedstawicielem na całą wschodnią Europę, najnowszej technologii budowy mostów, która jest przy tym znacznie tańsza niż dotychczasowa. Jej właściciel zaoferował, że bezpłatnie,

jeżeli się o to do niego Urząd Miejski w Mosinie zwróci, przedstawi ofertę przerzucenia mostu przez Kanał Mosiński.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga udzieliła wyjaśnień w związku z uwagą radnej Małgorzaty Kaptur, że zarząd Powiatu Poznańskiego postanowieniem z lutego br. ponownie nie uzgodnił projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obwodnicy Mosiny, a jednym z argumentów, jaki został użyty dla jego uzasadnienia, było to, iż ta obwodnica nie jest ujęta precyzyjnie w planie zagospodarowania przestrzennego „województwa”.

Kierownik Oddziału Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania Katarzyna Podlewska przedstawiła swoje uwagi i zastrzeżenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku. Zwróciła się przy tym o wyjaśnienie, w jaki sposób Gmina Mosina zamierza, przy takich, a nie innych zapisach projektu planu, kontrolować sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu, gdyż obecnie pozostawia się dużą dowolność inwestorowi, architektowi i organowi administracji, jakim jest starosta. Zapytała też, czy Gmina Mosina przeprowadziła, ze względu na swoje wyjątkowe położenie i walory, odpowiednie analizy krajobrazowe, panoram, widoków w kierunku południowym, północnym, z uwagi na sąsiedztwo, otoczenie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższych sprawach oraz na temat szczegółów inwestycji, która miałaby powstać na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku. W jej trakcie architekt Katarzyna Pawłowska przedstawiła zebranym analizę wysokościową zabudowy w Mosinie, która *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Przewodniczący obrad Tomasz Łukowiak powiadomił, że jeśli chodzi o punkt dotyczący oferty i form zachęty ze strony Gminy dla inwestorów na inwestycje na terenie gminy Mosina, to chciał wraz z radnym Michałem Kleibrem zrobić prezentację pokazującą, co robi w tym zakresie Gmina Mosina, a co inne gminy. Z uwagi jednak, że jest to temat dość szeroki, to postara się uzgodnić termin dodatkowego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego, podczas którego zostałyby on zrealizowany.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch przedstawił przyczyny podjęcia przez Burmistrza Gminy Mosina decyzji o rezygnacji z możliwości dofinansowania projektu „Budowa ulic Czarnokurz, F. Chopina, Świerkowej w Mosinie, łączących drogi wojewódzkie nr 431 i 430” w ramach tzw. „schetyńówek”. Informacja pod tytułem „Rozbudowa ulic na Czarnokurzu potrwa dłużej” *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch poinformował, że teraz Gmina Mosina składa dokumentację do pozwolenia na budowę „czerwonki” i jest uzgodnienie z WPN-em, iż jeżeli po złożeniu tej dokumentacji wystąpi ona o opinię, to teraz WPN wyda opinię pozytywną. Jest to owocem dobrej współpracy z WPN-em: Gmina Mosina wycofała się bowiem z decyzji o warunkach zabudowy na terenie między „czerwonką” a wzgórzem pozegowskim dla „bloków” i też odchodzi od koncepcji budowy „bloków” na lewo od „czerwonki” z kolejnym marketem. Powiadomił też, że tam planuje się wprowadzić usługi w zieleni, ale o innym charakterze. WPN zgodził się na to, aby tam podejść do tematu stacji benzynowej.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższych sprawach.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch poinformował, że Gmina Mosina otrzymała informację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

na „320 tysięcy” na zmianę kotłowni w przedszkolu nr 2 i nr 4, bo tam są kotłownie węglowe oraz na prace termomodernizacyjne w Zespole Szkół w Rogalinie. Powiadomił też, że są oszczędności po przetargach na budowę kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Torowej i ulic okolicznych. W związku z tym będzie prośba do Rady Miejskiej w Mosinie o środki finansowe na to, aby ul. Czeresniową i ul. Gruszkową w Mosinie pokryć dywanikiem asfaltowym. Poinformował także, że Gmina Mosina odpowie pozytywnie na propozycję AQUANET S.A. przekazania gruntu o powierzchni 4-5 tysięcy metrów kwadratowych, który można byłoby zagospodarować jako skwer. Będzie także prośba do Rady Miejskiej w Mosinie o wprowadzenie nowej pozycji w budżecie Gminy Mosina, o wartości rzędu 20.000,00 zł na koncepcję budowy pływalni w Mosinie.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.45.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczył
Tomasz Łukowiak
Tomasz Łukowiak