

**Protokół nr 7/15
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 6 maja 2015 r.,
w Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.35 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według załączonej listy obecności.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny przedstawił zakres planowanych prac dotyczących termomodernizacji budynków oświatowych na terenie gminy Mosina, w tym szczegóły dotyczące termomodernizacji Zespołu Szkół w Mosinie. Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem, Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem i z Dyrektorem Zespołu Szkół w Mosinie Alicją Trybus udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy przy okazji termomodernizacji planuje się wymianę instalacji w Zespole Szkół w Mosinie i czy elewacja tego budynku też zostanie odnowiona; wskazania, czy prace termomodernizacyjne zaczną się w tym roku; wskazania, jakie jest źródło pożyczki na termomodernizację Zespołu Szkół w Mosinie i czy jest ona pełnozrotna; wskazania, czym można wytłumaczyć uzyskane w roku 2014 oszczędności w ogrzewaniu budynku Zespołu Szkół w Mosinie i zakupie energii elektrycznej w porównaniu z rokiem 2013; wskazania, czy Zespół Szkół w Mosinie jest objęty grupowym zakupem energii elektrycznej; wskazania, jakie prace mają zostać wykonane w Przedszkolu nr 2 w Mosinie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat szacowanego czasu zwrotu kosztów termomodernizacji Zespołu Szkół w Mosinie oraz na temat czynników mających wpływ na koszty ogrzewania i energii elektrycznej.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny przedstawił dotychczasowy stan prac nad zagospodarowaniem boisk szkolnych i dalsze plany z tym związane. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania terminu realizacji oświetlenia boisk szkolnych i określenia kosztu tego zadania.

Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś wyraził przekonanie, że trzeba szukać obniżenia kosztów związanych z utrzymaniem nowych inwestycji. Zaproponował przy tym, aby temu zagadnieniu poświęcone zostało jakieś posiedzenie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Radna Małgorzata Kaptur zwróciła się z prośbą o przeanalizowanie potrzeby rozbudowy Szkoły Podstawowej w Krosinku.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch przedstawił szczegóły na temat przebiegu przetargu na najem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o nr ewid. 1933/9, położonej w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3 wraz ze zlokalizowanym na niej trzykondygnacyjnym budynkiem ośrodka zdrowia i dalszych działań z tym związanych. Zapoznał przy tym zebranych z oświadczeniem zarządu „ALLMEDICA CENTRUM” sp. z o.o. z dnia 30 kwietnia 2015 r. o odstąpieniu od umowy najmu wyżej wymienionej nieruchomości i budynku, której kserokopia stanowi załącznik niniejszego

protokołu. Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy „ALLMEDICA CENTRUM” sp. z o.o. płaciła jakiś czynsz z tytułu zawarcia tej umowy; wskazania, czy jest możliwość powrotu do budynku ośrodka zdrowia w Mosinie spółek medycznych, które użytkowały go dotychczas; wskazania, czy istnieje pewność, że „ALLMEDICA CENTRUM” sp. z o.o. nie wystąpi ze swoim roszczeniami na drogę sądową.

Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś przedstawił szczegóły dotyczące propozycji przeniesienia Urzędu Miejskiego w Mosinie do budynku ośrodka zdrowia w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Następnie Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy roszczenia „ALLMEDICA CENTRUM” sp. z o.o. są udokumentowane; wskazania, czy był wymóg, aby „ALLMEDICA CENTRUM” sp. z o.o. w momencie podpisania umowy miała kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia; wskazania, czy nie warto byłoby zapytać „ALLMEDICA CENTRUM” sp. z o.o., za jaką cenę kupiłaby przedmiotową nieruchomość gruntową wraz ze znajdującym się na niej budynkiem; wskazania, czy istnieje jakaś droga prawna dochodzenia roszczeń od osób, które podpisywały umowę z „ALLMEDICA CENTRUM” sp. z o.o. w przypadku, gdyby Gmina Mosina została nimi obciążona.

Radna Małgorzata Kaptur przedstawił swój punkt widzenia na sprawę przetargu na najem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę o nr ewid. 1933/9, położonej w Mosinie, przy ul. Dworcowej 3 wraz ze zlokalizowanym na niej trzykondygnacyjnym budynkiem ośrodka zdrowia.

Radny Arkadiusz Cebulski wyraził przekonanie, że „musimy się przygotować na wojnę” z „ALLMEDICA CENTRUM” sp. z o.o. o roszczenia i trzeba uprzedzić to w „Informatorze Mosińskim”.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

W trakcie tej dyskusji, Salę Radnego opuścił radny Arkadiusz Cebulski, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 5 jej członków.

Następnie Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, gdzie ma powstać nowa siedziba spółki VIS MEDICA; wskazania, czy jest wyliczony wpływ, jaki Gmina Mosina miałaby, gdyby „ALLMEDICA CENTRUM” sp. z o.o. płaciła jej czynsz; wskazania, czy VIS MEDICA uregulował już całość należności wobec Gminy Mosina.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Radnego przybył radny Andrzej Raźny, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 6 jej członków.

Następnie Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy budynek GS w Czapurach będzie tylko częściowo przekazany na działalność spółki MEDICOMPLEX; wskazania, o jakiej kwocie odszkodowania wobec „ALLMEDICA CENTRUM” sp. z o.o. jest mowa i jaka będzie procedura związana z tą sprawą; wskazania, jaki będzie oddźwięk społeczny, jeśli do budynku ośrodka zdrowia w Mosinie zostanie przeniesiony Urząd Miejski w Mosinie; kosztów przystosowania budynku

ośrodka zdrowia w Mosinie do potrzeb Urzędu Miejskiego w Mosinie; wskazania, co się stanie z dotychczasowym budynkiem Urzędu Miejskiego w Mosinie.

Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś poinformował o przebiegu spotkania, jakie odbył ze Strażą Miejską w Mosinie.

Radny Łukasz Kasprowicz powiadomił, że toczy się postępowanie przed sądem w Śremie dotyczące własności terenów przy ul. Nizinnej w Mosinie, na których między innymi znajdują się skatepark i plac zabaw.

Radna Małgorzata Kaptur przypomniała, że kiedyś był zwyczaj, iż Rada Miejska w Mosinie otrzymywała sprawozdania roczne z działalności Straży Miejskiej w Mosinie, co było okazją do zapraszania jej komendanta na sesję Rady Miejskiej i zadawania mu pytań.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Radny Łukasz Kasprowicz zwrócił uwagę, że Straż Miejska w Poznaniu umieszcza na swojej stronie internetowej grafik swojej działalności fotoradarowej, gdzie osoby zainteresowane mogą sobie sprawdzić: gdzie i kiedy będzie ona kontrolować kierowców, tymczasem w Mosinie kiedyś też był taki grafik, a obecnie zaniechano jego publikowania.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Radny Zbigniew Grygier zwrócił uwagę na problem z niedostarczanymi na czas przesyłkami pocztowymi.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.25.

protokołował
Piotr Sokółowski
Piotr Sokółowski

przewodniczył
Tomasz Łukowiak
Tomasz Łukowiak