

**Protokół nr 61/18
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się 10 października 2018 r.
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.45 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz gość według *załączonej listy obecności* (nieobecny był radny Arkadiusz Cebulski i radny Zdzisław Gierek).

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Prowadzący obrady Tomasz Łukowiak powiedział, że każdy z członków komisji otrzymał informację pisemną na temat stanu zaawansowania prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Informacja ta stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. zaproponował omawianie tego materiału po kolei według punktów w tabeli. W kadencji 2014-2018 zostało Radzie Miejskiej w Mosinie przedłożonych 8 projektów planów miejscowych, które zostały uchwalone i obowiązują. Powierzchnia uchwalonych w tej kadencji planów wyniosła 913,95 ha, z czego 810,14 ha dotyczyła terenów nie objętych dotychczas planami miejscowymi. W czasie omawiania tego zestawienia na salę obrad wszedł radny Michał Kleiber, a więc od tej chwili komisja obradowała w siedmioosobowym składzie.

Radny Łukasz Kasprowicz zapytał o projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Dymaczewa Nowego, czy termin realizacji umowy jest jednoznaczny z terminem wyłożenia planu do publicznego wglądu, czy jest to data zakończenia procedowania, jakie rozwiązania przyjęto w tym planie. Członkowie komisji przyjęli w tej sprawie jednogłośnie, a więc 7 głosami „za” – wniosek nr 1.

Radny Waldemar Wiązek odniósł się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku: to już czternasty rok, jak ten plan jest procedowany, teraz jest etap analizy dokumentów przez nowego wykonawcę do 3 sierpnia 2019 r., co stoi na przeszkodzie, by nie można było przystąpić do procedowania tego planu w jak najbliższym terminie. Członkowie komisji przyjęli w tej sprawie jednogłośnie, a więc 7 głosami „za” – wniosek nr 2.

Radny Łukasz Kasprowicz zapytał o miejscowy plan dla Rogalina, jaki obszar obejmuje ten plan i w jakim kierunku zmierza, jaka tam będzie funkcja dominująca. Członkowie komisji przyjęli w tej sprawie jednogłośnie, a więc 7 głosami „za” – wniosek nr 3.

Radny Łukasz Kasprowicz zapytał o plan dla Czapur – w jakim kierunku on idzie, czy był już tam plan, czy we wnioskach złożonych do tego planu są wnioski o zmianę budownictwa jednorodzinne na wielorodzinne. Członkowie komisji przyjęli w tej sprawie jednogłośnie, a więc 7 głosami „za” – wniosek nr 4.

Radny Łukasz Kasprowicz zapytał o plan dla części Mosiny i Sowińca – czy chodzi o tereny usługowe, w jakim kierunku ten plan zmierza, co tam jest planowane. Członkowie komisji przyjęli w tej sprawie jednogłośnie, a więc 7 głosami „za” – wniosek nr 5.

Radny Łukasz Kasprowicz zapytał o plan dla części wsi Krosinko i części Mosiny – czy uwagi mieszkańców Krosinka zostały uwzględnione w tej procedurze, mieszkańcy nie chcieli strefy przemysłowej, tylko obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami. Następnie odbyła się dyskusja na temat lokalizacji strefy przemysłowej, usługowej, strefy aktywizacji gospodarczej, potencjalnych inwestorach, rodzajach działalności, które mogłyby funkcjonować na terenie gminy Mosina, działalności Aquanetu na terenie gminy Mosina, inwestycji w budowę kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, planowanej inwestycji dotyczącej budowy mostu i drogi krajowej w okolicach Brodnicy/Czempinia.

W czasie dyskusji salę obrad opuścił radny Łukasz Kasprowicz, a więc od tej chwili komisja obradowała w sześciuosobowym składzie.

Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś powiedział, że wywołany plan dla terenów części wsi Krosno i Krosinko jest za dużym planem, powoduje trudności z ustaleniem zapisów dotyczących terenów szkoły w Krosinku. Zaproponował, żeby spróbować wprowadzić taką zmianę w istniejącym planie, ażeby wyłączyć z tego planu tereny przeznaczone pod działalność edukacyjną – sala gimnastyczna dla Szkoły Podstawowej w Krosinku z przyległościami i dla tego wyodrębnionego terenu spróbować wywołać nowy plan miejscowy. Członkowie komisji przyjęli w tej sprawie jednogłośnie, a więc 6 głosami „za” – wniosek nr 6.

W tym momencie na salę obrad wrócił radny Łukasz Kasprowicz i wyszedł radny Andrzej Raźny, komisja obradowała nadal w sześciuosobowym składzie.

Następnie odbyła się dyskusja na temat uchwalania miejscowych planów, wykupu działek przez Gminę Mosina, zapisów rozporządzenia RZGW dotyczącego strefy pośredniej ochrony ujęcia wody Mosina-Krajkowo.

Radny Łukasz Kasprowicz zapytał dlaczego w przedstawionej tabeli dotyczącej miejscowych planów, nie ma podanych wykonawców, kwoty umowy i terminów realizacji umowy.

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak przedstawił sprawozdanie z pracy komisji w kadencji 2014-2018.

Następnie członkowie komisji wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem odbyli dyskusję na temat inwestycji, które były realizowane w kadencji 2014-2018 oraz tych, które są planowane (sieć kanalizacyjna i wodociągowa). W wyniku dyskusji członkowie komisji sformułowali i przyjęli 4 głosami „za”, przy 2 „wstrzymujących się” – wniosek nr 7.

Następnie członkowie komisji wraz z burmistrzem odbyli dyskusję w sprawie budowy kanalizacji, sieci wodociągowej.

W trakcie dyskusji salę obrad opuścił radny Łukasz Kasprowicz, a więc od tej chwili komisja obradowała w pięciosobowym składzie.

Na zakończenie Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak podziękował wszystkim za pracę w komisji w kadencji 2014-2018.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja prosi o informację kiedy odbędzie się wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Dymaczewa Nowego, kiedy rozpocznie się procedura uzgadniania z mieszkańcami zapisów tego planu.
2. Komisja prosi o podanie informacji dlaczego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku musi przejść etap analizy dokumentów przez nowego wykonawcę, gdy w momencie wejścia uchwały pod głosowanie Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch zapewnił, że niezwłocznie nowy dokument, którego żądał pan Wojewoda, zostanie opracowany.
3. Komisja prosi o podanie informacji dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Rogalin – jaki obszar obejmuje ten plan i w jakim kierunku mają iść zmiany w zagospodarowaniu.
4. Komisja prosi o podanie informacji dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodnich terenów wsi Czapury – w jakim kierunku idzie ten plan, czy był już wcześniej tam mpzp, czy we wnioskach złożonych do tego planu były wnioski o zmianę obszarów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne na wielorodzinne, czy planowane są tam usługi lub tereny zielone.

5. Komisja prosi o podanie informacji dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina i części wsi Sowiniec – w jakim kierunku zmierza ten plan, jaki jest kierunek przeznaczenia tego terenu.
6. Komisja prosi, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno i Krosinko, wprowadzić taką zmianę w istniejącym planie, ażeby wyłączyć z tego planu tereny przeznaczone pod działalności edukacyjną – sala gimnastyczna dla Szkoły Podstawowej w Krosinku z przyległościami i dla tego wyodrębnionego terenu spróbować wywołać nowy plan miejscowy.
7. Komisja wnioskuje, aby Gmina Mosina w budżecie na 2019 rok, przeznaczyła 10 milionów zł na budowę sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19.40.

protokołowała


Monika Kujawska

przewodniczył


Tomasz Łukowiak