

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu
Przestrzennego oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się 28 maja 2018 r.
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.00 Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionych komisji stałych Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił lokalizację dużych działek na terenie miasta, które przeznaczone są pod ewentualną zabudowę mieszkaniową wysoką, czyli wielorodzinną. Jest to 7 działek: pogranicze Mosiny i Krosinka, okolice ul. K. Kobro w pobliżu istniejących bloków – działki 2700/54, 2700/40 i 2700/39 obręb Mosina; działki 2700/53 i 2700/52; działka 2695/7; działki: 2700/70, 2700/69, 2700/68, 2700/67 i 2700/66; teren po byłej cegielni – działka 280/7; działka 237/46 – rejon ul. Fiedlera; działki: 864/10, 863/14 i kilka mniejszych w sąsiedztwie – rejon ul. Skrajnej.

W trakcie omawiania poszczególnych działek Piotr Sternal wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem odpowiedział na pytania, które dotyczyły m.in.: dlaczego nie ma planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla okolic działek 2700/54, 2700/39 oraz ul. Chełmońskiego; czy ten teren jest na sprzedaż; na które działki w tej okolicy są już wydane warunki zabudowy; czy działka 2696/10 jest działką gminną, jaka planowana jest tam zabudowa; czy działka 280/7 jest w rejonie planowanej „czerwonki”; czy na działkach w rejonie ul. Skrajnej Aquanet płaci za służebność przesyłu; czy na wskazanych terenach jest możliwość zabudowy rezydencjonalnej; jaka będzie najmniejsza możliwa powierzchnia tych działek, które będą dzielone; jak burmistrzowie widzą zabudowę w okolicy kruszarni; czy nadal planowana jest budowa bloku z mieszkaniami komunalnymi przy ul. Polnej w Krośnie.

W czasie omawiania tego tematu na salę obrad wszedł radny Waldemar Wiązek, a więc od tej chwili Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego obradowała w siedmioosobowym składzie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie Małgorzata Kaptur wyraziła przekonanie, że tam, gdzie planowane są budynki wielorodzinne, nie powinny być wydawane warunki zabudowy, tylko należałoby dążyć do uchwalenia dla tych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Prezes Zarządu Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Adam Ejchorst przedstawił dane dotyczące istniejących i planowanych budynków. Obecnie jest 15 budynków z 170 mieszkaniami o powierzchni od 32 do 68 m² i 2 lokalami usługowymi. Planowane były 4 nowe budynki, zostaną zbudowane tylko 2, ponieważ ubyłoby chętnych na lokale. W 2 budynkach będą łącznie 32 mieszkania (dwu- i trzypokojowe od 43 do 72 m²), budynki wielkością, bryłą i wysokością będą przypominały te, które już stoją przy ul. Bocznej w Krośnie. Każde z mieszkań będzie miało balkon i miejsce w piwnicy. Niedługo ogłoszony zostanie przetarg na wykonawcę tego zadania, planowana budowa od sierpnia 2018 do października 2019 r. Gmina Mosina będzie miała zagwarantowane po 2 mieszkania na budynek na cele mieszkalnictwa komunalnego. Następnie Adam Ejchorst wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem, Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem oraz Kierownik Referatu Mienia Komunalnego Joanną Pawlicką odpowiedział na pytania, które dotyczyły m.in.: dlaczego chcemy budować mieszkania komunalne, czy nie lepiej byłoby wybudować mieszkania socjalne; jakie warunki musi spełniać nowy najemca; czy osoba, która staje się najemcą ma obowiązek zameldowania się w Gminie Mosina; czy zaplanowano tam miejsca parkingowe; czy w budynkach jest dozorca; czy zaplanowano place zabaw i tereny zielone; ilu jest pracowników w MTBS; czym jest

Mosina; czy zaplanowano tam miejsca parkingowe; czy w budynkach jest dozorca; czy zaplanowano place zabaw i tereny zielone; ilu jest pracowników w MTBS; czym jest spowodowany brak zainteresowania mieszkaniami; czy gmina miałaby tereny pod realizację programu „Mieszkanie +”.

Kierownik Działu Administracji Zakładu Usług Komunalnych w Mosinie Beata Nowak przedstawiła i omówiła tabelę z zaległościami na poszczególnych lokalach komunalnych i socjalnych oraz omówiła sytuację zadłużeń z tytułu najmu lokali – tabela o zadłużeniach na przestrzeni 3 ostatnich lat. ZUK administruje 129 lokalami komunalnymi, 15 lokalami socjalnymi, 1 pomieszczeniem tymczasowym, 18 lokalami we wspólnotach mieszkaniowych, 3 lokalami w MTBS i 6 lokalami w zasobach Wielkopolskiego Parku Narodowego. Naliczenia w skali roku z tytułu czynszu najmu lokali to 286 657,94 zł. W kolejnych latach zadłużenie spada. Następnie Beata Nowak odpowiedziała na pytania, które dotyczyły m.in.: dlaczego ZUK jest pośrednikiem zapłaty za media; czy na lokalach użytkowych również występują zadłużenia; czy osoby mające zadłużenia regulują bieżące opłaty; kiedy ostatnio była podwyższana kwota za czynsz; jaki jest czas oczekiwania na mieszkanie; czy komisja przyznająca mieszkania socjalne pracuje o oparciu o regulamin; czy w mieszkaniach komunalnych też są zaległości w opłatach; czy zadłużenia były umarzane; czy funkcjonuje u nas uchwała o trybie umarzania zadłużeń. Członkowie komisji wraz z gośćmi odbyli dyskusję na temat przyznawania lokali socjalnych oraz regulowania zadłużeń za najem lokali.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch przedstawił projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych na terenie Gminy Mosina w sprawie Budżetu Obywatelskiego Gminy Mosina na rok 2019, którego kserokopia stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. Projekt ten uwzględnia nowelizację ustawy o samorządzie gminnym. Różnica między przedstawionymi w projekcie uchwały założeniami, a założeniami budżetu obywatelskiego z roku minionego polega na: zmniejszeniu kwoty łącznej do niecałych 400 000,00 zł; kwoty na poszczególne jednostki pomocnicze to wynik mnożenia ilości mieszkańców danej jednostki oraz: 8,30 zł dla miasta, 17,40 zł dla wsi i 12,80 zł dla Czapury i Krosna.; przywrócono także możliwość składania wniosków na realizację zadania na terenach oświatowych; dodano możliwość składania wniosków o zakładanie i utrzymanie zieleni w przestrzeni publicznej. Termin składania wniosków to 16 lipca, podanie do publicznej informacji złożonych i pozytywnie zaopiniowanych merytorycznie wniosków to 18 sierpnia. Następnie Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch wraz z Burmistrem Gminy Mosina Jerzym Rysiem odpowiedział na pytania, które dotyczyły m.in.: czy sołtysi będą mieli obowiązek zwołania zebrania dotyczącego BOGM; dlaczego zmieniła się kwota łączna; czy w związku z przywróceniem możliwości zgłaszania wniosków na inwestycje na terenach oświatowych, w głosowaniu mogliby brać udział mieszkańcy, którzy ukończyli 14 rok życia. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie Małgorzata Kaptur powiedziała, że ubolewa na tym, że zmniejszenie kwoty łącznej nie wpłynęło na zmianę formuły budżetu obywatelskiego i nierozdrabnianie kwot na wszystkie jednostki. Przeprowadziła ankietę internetową na temat BOGM, którą wypełniło ponad 180 osób, 56% z nich jest otwartych na inne rozwiązanie niż praktykowane do tej pory, 61% byłoby za wydzieleniem jednej ogólnomiejskiej kwoty, 68% chciałoby, aby była możliwość połączenia środków kilku sołectw. Takie rozdrobnienie powoduje przeciążenie Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy. Ta formuła się wyczerpała, o czym świadczy małe zainteresowanie mieszkańców w poprzedniej edycji, zmniejszenie kwot pogłębi ten problem. Małgorzata Kaptur ponowiła wniosek, żeby połączyć kwoty przeznaczone na miasto w jedną pulę. Zdaniem Burmistrza Gminy Mosina Jerzego Rysia to rada powinna zaproponować podział tych środków i wybór odpowiedniej formuły. Sołtys Sołectwa Czapury Waldemar Waligóski zapytał, czy tych kwot nie można dodać do funduszy sołeckich. Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak odpowiedziała, że kwoty te można dodać do funduszy sołeckich, ale nie będzie z tych kwot zwrotów. Radny Roman Kolankiewicz

Członkowie obu komisji wraz z gośćmi odbyli dyskusję w sprawie budżetu obywatelskiego, łączenia go z funduszem sołeckim, zwiększenia łącznej kwoty na budżet obywatelski, rozróżnienia Krosna i Czapur w odniesieniu do pozostałych sołectw. W tym momencie salę obrad opuściła radna Agnieszka Gorzyńska, a więc od tej chwili komisja obradowała w ośmioosobowym składzie. Radny Marian Jabłoński złożył wniosek o rezygnację z budżetu obywatelskiego w 2019 roku. Wniosek został odrzucony 5 głosami „przeciw”, przy 3 „za”. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie Małgorzata Kaptur złożyła wniosek, aby była jedna pula miejska. Wniosek został odrzucony 5 głosami „przeciw”, przy 3 „za” i 1 „wstrzymującym się”. Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania złożyła wniosek, aby zwiększyć pulę środków na budżet obywatelski do 500 000,00 zł. Członkowie komisji wraz z gośćmi odbyli dyskusję na ten temat. Radny Roman Kolankiewicz wskazał, że należałoby ustalić kwotę minimalną w wysokości 5 00,00 zł na sołectwo, a w § 5 pkt 5 dopisać słowo „jest” przed „wpisany do rejestru wyborców”. Radna Małgorzata Rajkowska i radny Ryszard Rybicki chcieli zwiększenia przelicznika dla wsi Czapury i Krosno do poziomu innych wsi. W wyniku dyskusji Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła 4 głosami „za”, przy 3 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się”, wniosek nr 1. Następnie odbyła się dyskusja na temat zapisu o ogólnodostępności inwestycji, które powstają na terenach oświatowych. Radny Andrzej Rażny złożył wniosek, aby osoba, która ma 16 lat mogła zarówno składać wniosek, jak i głosować. Wniosek został przyjęty 4 głosami „za”, przy 3 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” – wniosek nr 2. Kolejny wniosek dotyczył obniżenia wieku osób głosujących do 14 lat. Członkowie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęli ten wniosek 5 głosami „za”, przy 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” – wniosek nr 3. Radna Małgorzata Rajkowska złożyła wniosek o podniesienie kwoty przypadającej na jednego mieszkańca Czapur do kwoty pozostałych sołectw (nie licząc Krosna). Wniosek ten został odrzucony 5 głosami „przeciw”, przy 2 „za” i 1 „wstrzymującym się”. Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych na terenie gminy Mosina w sprawie Budżetu Obywatelskiego Gminy Mosina na rok 2019 wraz z poprawkami i zgłoszonymi wnioskami – 4 głosami „za”, przy 2 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” – wniosek nr 4.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak przedstawiła szczegóły projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok oraz projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mosina na lata 2018-2022. Zgłosiła także autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok: w załączniku inwestycyjnym, w zadaniu nr 2 w opisie zadania dopisać: „Czapury sieć wodociągowa 125 mm pomiędzy ul. Leśną a Dębową (część gminna)”; w zadaniu nr 15 – dopisać: „uaktualnienie pozwoleń wodnoprawnych”; w zadaniu nr 15 – umniejszenie środków o 20 000,00 zł i zapisanie ich w zadaniu 50 – projekt sali gimnastycznej w Rogalinie. Dziś wpłynął wniosek Sołectwa Wiórek, zmiana wydatków z zakupów na świetlicę, na zakupy roślin. Następnie Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak odpowiedziała na pytania, które dotyczyły m.in.: czy przeniesienia dotyczące wydatków oświatowych dotyczą tylko zmiany w ramach danych jednostek oświatowych, czy są to przeniesienia między jednostkami; czy zmniejszenie środków w dziale 900 dotyczy planowanego terenu rekreacyjnego przy kanale, czy to zadanie jest aktualne; jaka jest oferta wychowania pozaszkolnego w Czapurach, Daszewicach i Rogalinie, co to są „placówki wychowania pozaszkolnego”, na co idą te pieniądze oraz na co zostaną wydatkowane pieniądze przeznaczone na kolonie i obozy (na te pytania Maria Borowiak nie знаła odpowiedzi, odpowiedź zostanie udzielona przez pracownika merytorycznego – kierownika Referatu Oświaty, Promocji, Kultury i Sportu).

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania powiedziała, że komisja ma jeszcze do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji. Skarbnik Gminy Mosina powiedziała, że Regionalna Izba Obrachunkowa miała uwagi

co do poprzedniego wzoru, w przedłożonym projekcie naniesione są uwagi Izby. Projekt uchwały nie został zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Finansów.

Kolejnym przedłożonym projektem uchwały była uchwała w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Mosina na dofinansowanie kosztów inwestycji w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Skarbnik Gminy Mosina powiedziała, że również ten projekt uchwały musiał zostać dostosowany do zgłoszonych uwag przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Również projekt tej uchwały nie został zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Finansów.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na likwidację Stowarzyszenia Gmin Mikroregionu Wielkopolskiego Parku Narodowego.

W punkcie „sprawy bieżące” prowadząca obrady zapytała, czy Gmina Mosina proceduje sprawę projektu i budowy drogi „czerwonka” od niedawna, poprosiła także o odniesienie się do zarzutów, że wszelkie nieudolności związane z tą sprawą są po stronie projektanta i urzędu. Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś powiedział, że rozmowy na temat tej drogi toczą się od początku kadencji, napotykamy na szereg trudności związanych z samym procesem projektowania, powiat ma restrykcyjne wymagania, które często są niespójne, zmienne. Wszystkie wymuszone zmiany wykorzystuje się do tego, żeby wprowadzić nowe wymagania do projektu. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny powiedział, że projekt dotyczący tej drogi został poddany bardzo szczegółowej kontroli ze strony starostwa. W ostatnio przesłanych uwagach większość z nich to sprawy drobne, ale są też sprawy decydujące, bardzo ważne. Starostwo zgłasza na przykład uwagi do spraw ustalonych już z Zarządem Dróg Wojewódzkich, zobowiązuje do zaprojektowania pasów drogi o szerokości 3,5 m, żąda uzyskania odstępstw od ministra m.in. dotyczących skrzyżowań. Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś powiedział, że na początek czerwca zaplanowane będzie spotkanie w starostwie, żeby wyjaśnić te wszystkie kwestie. Następnie odbyła się dyskusja na temat procedowania projektu i budowy drogi „czerwonka”.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja wnioskuje, aby zwiększyć pulę środków w ramach Budżetu Obywatelskiego Gminy Mosina na rok 2019 do 500 000,00 zł oraz aby minimalna kwota na jednostkę pomocniczą wynosiła 5 000,00 zł.
2. Komisja wnioskuje, aby zrównać wiek osób, które mogą składać wnioski oraz głosować w ramach Budżetu Obywatelskiego Gminy Mosina do 16 lat.
3. Komisja wnioskuje, aby obniżyć wiek osób, które mogą głosować w ramach Budżetu Obywatelskiego Gminy Mosina do 14 lat.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych na terenie gminy Mosina w sprawie Budżetu Obywatelskiego Gminy Mosina na rok 2019.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21.45.

protokolowała

Monika Kujawska

przewodniczył

Tomasz Łukowiak

przewodniczyła

Wiesława Mania