

**Protokół nr 55/18
ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu
Przestrzennego oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się 4 kwietnia 2018 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.**

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.05 Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionych komisji stałych Rady Miejskiej w Mosinie (nieobecny był radny Zdzisław Gierek) oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak przywitał gości i oddał głos przedstawicielowi zespołu projektantów pływalni w Mosinie, panu Łukaszowi Komarowi z firmy ASPA Pracownia Architektoniczna z Wrocławia. Łukasz Komar powiedział, że podstawą pracy zespołu projektantów jest program funkcjonalno-użytkowy, który był załącznikiem do przetargu. W programie była wstępna koncepcja budynku pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu. Koncepcja ta została poddana pewnym modyfikacjom, związanym głównie z dostosowaniem do wymogów prawa. Projektant pokazał plany rozmieszczenia bryły pływalni i infrastruktury towarzyszącej. Kserokopie wszystkich omawianych planów stanowią *załącznik niniejszego protokołu*. Przy pływalni zaplanowano 130 miejsc parkingowych, w tym miejsca dla osób z niepełnosprawnościami oraz miejsca dla osób z dziećmi. Przy bryle pływalni, od strony ul. Leszczyńskiej, zaplanowane jest miejsce na inne inwestycje. Na parkingu planowane są nowe nasadzenia drzew (tzw. wyspy zieleni), część parkingu (33 m x 35 m) będzie dostosowana do przeprowadzenia imprez plenerowych, postawienia sceny itp., wjazd na parking będzie poza tą strefą. Zaplanowano także miejsca parkingowe dla autokarów, od strony ul. Strzeleckiej. Przy wejściu do pływalni będą stojaki dla rowerów i ławki. Cały parking będzie oświetlony. Z basenu będzie widok na park. Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch powiedział, że w maju Gmina Mosina złoży wniosek o dofinansowanie urządzenia parku „Strzelnica” (m.in. ścieżki, ławki, oświetlenie).

Następnie Łukasz Komar odpowiedział na pytania, które dotyczyły części ogólnej, zagospodarowania terenu wokół: czy nie można zaplanować wyjazdu na ul. Leszczyńską; czy parking dla autobusów jest wcięty w działkę; usunięcia robinii akacjowej; jak daleko obiekt będzie od ściany lasu; czy kwota przeznaczona na pływalnię obejmuje także zagospodarowanie terenu wokół.

Projektant omówił kolejny plan przedstawiający parter, znajduje się tam duży hall z kasami, sklepikiem, z hallu jest przeszklenie na całą szerokość, przez które można obserwować ludzi znajdujących się w hali basenowej, gdzie będzie można usiąść, na basen będzie można się dostać tylko przez szatnie, będzie szatnia dla osób na wózkach z toaletą, szatnia męska (60 szafek, 2 kabiny do przebierania się, prysznice, toalety), szatnia damska (60 szafek, kabiny do przebierania się, prysznice i toalety) i rodzinna (60 szafek, przewijak, dodatkowa umywalka). Na parterze są także pomieszczenia dla ratowników, punkt pierwszej pomocy, leżanka, toalety dla ratowników, pomieszczenie ochrony/portierni, toalety dla niekorzystających z basenu, winda osobowo-towarowa, klatka schodowa, strefa saun (2 sauny suche) dostępna z hali basenowej. Hala basenowa składa się z basenu rekreacyjnego i basenu sportowego. Basen sportowy ma 6 torów, długość torów 24,95 m, głębokość od 1,30 m do 1,80 m, wykładany płytkami systemowymi z przelewem typu fińskiego. Basen rekreacyjny ma 3 tory dla dzieci z głębokością od 0,80 m do 1,10 m, jest to w jednej niecce przedzielonej murkiem wystającym z wody od części typowo rekreacyjnej z leżanką rurową, masażem karku

szerokie, wąskie, na środku gejzer powietrzny, hydromasaże w ścianie, wanna jacuzzi na 6 osób. Będą 3 obiegi wody, jeden na basen pływacki, drugi na basen rekreacyjny i trzeci na jacuzzi.

Następnie projektant odpowiedział na pytania, które dotyczyły tej części omawianego projektu: czy na basenie pływackim będą mogły odbywać się zawody; czy długość basenu została ustalona ze względu na oszczędności; jak będzie się odbywała zmiana obuwia; czy zamiast jacuzzi można zrobić mały basen dla najmłodszych; jaka jest szerokość między sauną a basenem rekreacyjnym; ile osób jednocześnie może korzystać z basenu w bezpieczny sposób; jakie wymiary będą miały szafki; dlaczego wybrano płytki, a nie nieckę stalową; jaka będzie wysokość hali basenowej; jaki będzie koszt utrzymania obiektu; jakie będzie zapotrzebowanie energetyczne obiektu. Członkowie obu komisji wraz z gośćmi odbyli dyskusję na temat zagospodarowania miejsca dla najmłodszych dzieci i innych funkcjonalności projektowanego basenu. W tym momencie na salę obrad wszedł radny Michał Kleiber, a więc od tej chwili Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego obradowała w 8-osobowym składzie.

Radna Małgorzata Rajkowska zgłosiła wniosek, aby basen pływacki miał długość 25 m. Członkowie obu komisji odbyli dyskusję w tej sprawie.

Projektant omówił plan przedstawiający piętro, znajdują się tam: pomieszczenia administracyjne, możliwość zlokalizowania recepcji, pomieszczenia przeznaczone na wynajęcie (np. aerobik, siłownię, fitness) z szatniami, prysznicami, magazynem, pomieszczenie trenerów z toaletą i prysznicem, kotłownia. Wykończenie tej części obiektu będzie w II etapie, kosztorysy są na to osobno, pozwolenie na użytkowanie części basenowej jest możliwe bez wykończenia piętra.

Następnie Łukasz Komar odpowiedział na pytania, które dotyczyły m.in.: ile jest sal na wynajem, jakie mają wymiary i czy można je łączyć.

Plan dachu przewiduje: obniżenie dachu na części, gdzie znajduje się basen, na całej powierzchni są rezerwy jeśli chodzi o obciążenie, dlatego można tam zaplanować fotowoltaikę. Projektant omówił także koncepcje wyglądu bryły budynku z zewnątrz. W tym momencie salę obrad opuściła radna Agnieszka Gorzyńska, a więc od tej chwili komisja obradowała w 7-osobowym składzie.

Projektant Łukasz Komar powiedział, że obecnie są na etapie opracowywania tego projektu pod względem budowlanym. Do pozwolenia na budowę potrzebne są warunki techniczne przyłączenia i uzgodnienia tych przyłączy. Wszystkie wnioski zostały złożone w styczniu: o wodę, kanalizację sanitarno-deszczową, o zjazdy, o prąd, gaz. Jest zapewnienie z Aquanet – odwodnienie parkingu i kanalizacja deszczowa w ul. Strzelecką, w istniejącą kanalizację, to samo z kanalizacją sanitarną, woda będzie doprowadzana z ul. Strzeleckiej, woda na cele pożarowe z istniejących hydrantów, zjazdy zostały uzgodnione przez Gminę Mosina, uzgodniony jest projekt budowlany zjazdów, za kilka dni będzie uzgodnienie urządzeń w pasie drogowym, z pomocą Gminy został złożony wniosek do starostwa jeśli chodzi o wycinkę drzew wraz z częściowym odlesieniem i odrolnieniem tego terenu. Aktualnie największy problem jest z Eneą, która nie wydała do tej pory warunków technicznych przyłączenia, możliwe, że będzie konieczność budowy stacji transformatorowej na terenie parkingu. Drugą rzeczą, która wszystko wstrzymuje to gaz, Gazownia Południe w Poznaniu. Projektant poprosił o wsparcie radnych i burmistrzów w tych dwóch kwestiach.

Następnie Łukasz Komar odpowiedział na pytania, które dotyczyły m.in.: czy terminy są zagrożone; jaki jest będzie koszt całkowity; czy możemy aplikować o dotacje unijne na budowę tego obiektu; czy firma ASPA projektowała już podobne obiekty; czy woda na basenie będzie w cyklu zamkniętym. W tym momencie salę obrad opuścił radny Arkadiusz Cebulski, a więc od tej chwili Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego obradowała w 6-osobowym składzie.

W podsumowaniu dyskusji Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania przedstawiła zgłoszone propozycje i wnioski: przeanalizowanie możliwości zagospodarowania miejsca dla najmłodszych dzieci np. przy leżankach; wniosek radnej Małgorzaty Rajkowskiej o wydłużenie niecki basenu pływackiego do 25 m oraz przedstawienie kalkulacji kosztów z tym związanych. Członkowie obu komisji ponownie odbyli dyskusję w tej sprawie, w wyniku której wniosek dotyczący wydłużenia basenu do 25 m został odrzucony przez Komisję Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego 3 głosami „przeciw”, przy 3 „za” (Komisja Budżetu i Finansów również odrzuciła ten wniosek 3 głosami „przeciw”, przy 1 „za” i 4 „wstrzymujących się”).

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19.40.

protokołowała

Monika Kujawska

przewodniczył

Tomasz Łukowiak

przewodniczyła

Wiesława Mania