

**Protokół nr 53/18  
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego  
i Ładu Przestrzennego Rady Miejskiej w Mosinie,  
które odbyło się w dniu 21 marca 2018 r.,  
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.40 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący obrad Tomasz Łukowiak przedstawił porządek obrad dzisiejszego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego, a następnie propozycję jego zmiany.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła ją 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Następnie Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny wraz z Małgorzatą Piotrowską z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy oraz Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące „Wydatków majątkowych na rok 2018, STAN NA 20.03.2018”, których kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu. Pytania dotyczyły między innymi: wskazania, czy projekt wodociągu w Sowińcu jest na takim samym etapie jak ostatnio, kiedy był omawiany; stanu prac nad projektami kanalizacji i wodociągu w ul. Sosnowej w Pecnej; określenia zakresu prac, na jaki została podpisana umowa na dofinansowanie projektu i budowy stacji przesiadkowej w Mosinie; wskazania miejsca w Mosinie, w którym ma powstać parking w ramach budowy stacji przesiadkowej i wskazania, czy zostanie przy tym uwzględniona droga dojazdu dla mieszkańców, którzy w związku z modernizacją linii kolejowej stracili bezpośredni dostęp do drogi publicznej; wskazania, czy nie byłoby prościej gdyby stacje przesiadkowe w Mosinie, w Drużynie i w Pecnej realizować w ramach jednego przetargu; wskazania, którego miejsca Krosinka dotyczy budowa w wyżej wymienionej miejscowości II etapu kanalizacji sanitarnej i wodociągu; określenia terminu podpisania przez Gminę Mosina umowy z AQUANET S. A. na inwestorstwo zastępcze przez Gminę w przypadku budowy sieci wodociągowej w Krośnie i Borkowicach; wskazania, czy AQUANET S. A. ma pieniądze zagwarantowane na budowę w Krosinku II etapu kanalizacji sanitarnej i wodociągu w roku 2018, wskazania, czy jak będzie umowa na inwestorstwo zastępcze przez Gminę, to wtedy Gmina Mosina przygotowuje przetarg na to zadanie, określenia kosztu przedmiotowej inwestycji oraz wskazania, czy przed wakacjami uda się ten przetarg ogłosić; wskazania, co oznaczają krzyżyki w rubryce oznaczającej stan zaawansowania zadania dotyczącego projektu przyłączy w Bolesławcu i wskazania, czy dotyczy to rejonu Bolesławca przy asfalcie; określenia stanu prac nad projektem ul. Sowinieckiej w Mosinie; wskazania, czy w ramach współpracy z Województwem Wielkopolskim w zakresie inwestycji drogowych nie kontynuować projektu budowy obustronnego przystanku autobusowego przy ul. Konopnickiej w Mosinie, na wysokości stadionu piłkarskiego; wskazania, czy w sprawie projektu przebudowy ul. Budzyńskiej w Mosinie zostały podjęte jakieś działania; wskazania, w jakim procencie Gmina Mosina będzie partycypować w przebudowie ul. Sowinieckiej w Mosinie, określenia szerokości zaprojektowanych chodników na ul. Sowinieckiej w Mosinie i wskazania, czy w projekcie tej ulicy znalazły się ścieżki rowerowe; wskazania, czy przy realizacji przebudowy ul. Budzyńskiej w Mosinie Gmina Mosina będzie musiała

przystąpić do wykupu gruntów; wskazania, w której ubezpieczalni jest Gmina Mosina ubezpieczona, jeśli chodzi o drogi i gdzie mieszkańcy mają zgłaszać roszczenia w przypadku uszkodzenia samochodu; wskazania, na jakim etapie są uzgodnienia z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w przypadku projektu przebudowy ul. Budzyńskiej w Mosinie; budowy kanalizacji deszczowej w ul. Leśnej w Daszewicach; projektu ul. Piaskowej w Mosinie; wskazania, jaka musi być szerokość ulicy, żeby nie trzeba było występować do ministerstwa o odstępstwa od warunków technicznych i wskazania, na jakim etapie jest sprawa wystąpień o te odstępstwa; wskazania, czy II etap budowy „czerwonej” będzie procedowany w 2019 r.; wskazania, czy Gmina Mosina ma koncepcję na ul. Lema w Mosinie; wskazania, czy ul. Torowej w Mosinie nie można byłoby zgłosić do konkursu dotyczącego realizacji dróg przy działalności gospodarczej; projektu ul. Wczasowej w Dymaczewie Nowym; projektu ul. Wodniczki i ul. Ogrodowej w Krosinku; wskazania, czy Gmina Mosina posiada projekt, czy koncepcję na ul. Leśmiana w Mosinie; projektu ul. Cisowej w Mosinie; stanu realizacji zadania dotyczącego zbiornika i przepompowni na ul. Leśmiana w Mosinie i wskazania, czy w związku z tą inwestycją został złożony jakiś wniosek o dofinansowanie; koncepcji odwodnienia Nowinek i Drużyny związanej z projektem ul. Dębowej w Nowinkach i wskazania, czy w tym momencie projekt chodnika nie jest „ruszony”; wskazania przewidywanego terminu przetargu na projekt ul. Sikorskiego w Rogalinku; wskazania, czy Gmina Mosina jest w stanie w ogóle w tym roku wykonać projekt ul. Kostrzewskiego w Rogalinku i uzyskać pozwolenie na budowę; wskazania, czy ul. Torowa w Mosinie będzie realizowana do budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Mosinie; określenia stanu prac nad projektem ul. Kasprowicza w Mosinie; wskazania, czy ul. Czarnokurz w Mosinie będzie budowana na odcinku od szosy aż do ul. Wodnej, czy będzie podzielona jakoś; wskazania, na jakim etapie jest Gmina Mosina w sprawie projektu budowy I etapu „czerwonej”; wskazania, czy kosztorys na ul. Torową w Mosinie został zaktualizowany; określenia wysokości złożonych ofert na budowę ul. Torowej w Mosinie; wskazania, co ma zawierać projekt chodnika w ul. Kolejowej w Mosinie i jakiego odcinka dotyczyć oraz czy jest tam przewidywana wycinka drzew; przygotowywanego przetargu na budowę chodnika w Żabinku; budowy chodników na ul. Obrzańskej, na ul. Agrestowej i na ul. Śliwkowej w Mosinie; wskazania przyczyn, dla których nie jest realizowane kładka pieszo-rowerowa przez Wartę i potrzeby zawarcia porozumienia w tym zakresie; określenia etapu prac nad projektem chodnika na ul. Nadleśnej w Krośnie; wskazania, czy 3 zadania dotyczące targowiska miejskiego będzie Gmina Mosina realizować równocześnie; wskazania, czy koncepcja odwodnienia osiedla sportowców dotyczy jedynie terenu przy kanale Mosińskim; projektu adaptacyjnego budynku przy ul. Wawrzyniaka w Mosinie w kontekście możliwości pozyskania zewnętrznych środków finansowych na realizację tego zadania; zadania dotyczącego przedłużenia tunelu dla pieszych od strony dworca PKP w kierunku wschodnim; adaptacji budynku byłego ośrodka zdrowia w Mosinie na urząd i wskazania, czy od 1 lipca br. będzie ten obiekt wolny od spółki medycznej przebywającej w nim bezumownie; wskazania, czy coś się dzieje w sprawie tablicy ku czci doktora Kazimierza Maciejewskiego, która miała zostać powieszona na budynku byłego ośrodka zdrowia w Mosinie; określenia, co to za sala wystaw ma powstać w modernizowanym budynku przy ul. Wawrzyniaka w Mosinie; projektu pomostu i otoczenia przystani żeglarskiej nad jeziorem Łódzko-Dymaczewskim; określenia wysokości zadłużenia wobec Gminy Mosina, jakie ma firma medyczna zajmująca bezumownie część budynku byłego ośrodka zdrowia w Mosinie; wskazania, czy w sprawie projektu wschodniej obwodnicy Mosiny są też takie problemy jak z „czerwonką”; wskazania, co ma zrobić projektant w ramach projektu adaptacyjnego modernizowanego budynku przy ul. Wawrzyniaka w Mosinie; wskazania, czy Gmina Mosina uzgodniła z PKP, że będzie mogła realizować zadanie dotyczące przedłużenia tunelu dla pieszych od strony dworca PKP w kierunku wschodnim; określenia wielkości pomieszczenia dla grup środowiskowych w budynku gminnym u zbiegu ul. Wiosny

Ludów i ul. Dembowskiego; wskazania, co się dzieje w sprawie projektu rozbiórki i rozbudowy Szkoły Podstawowej w Rogalinie i czy ten projekt powstanie w tym roku; wskazania, co zostanie zrobione za 80.000,00 zł w ramach zadania dotyczącego przebudowy dachu Szkoły Podstawowej w Rogalinie; wskazania, gdzie w Rogalinie zostanie umieszczony kontener WC i jak zostanie rozwiązana kwestia utrzymania w nim czystości; wskazania, czy w ramach zadania dotyczącego budowy świetlicy środowiskowej w Mosinie nie mógłby powstać sam projekt, bez koncepcji; określenia etapu realizacji projektu pływalni w Mosinie, czy jest kontakt z biurem projektowym w tej sprawie i kiedy projektant powinien według umowy złożyć projekt z pozwoleniem na budowę; wskazania, czy wniosek o dofinansowanie przebudowy świetlicy wiejskiej w Sowinkach nie miał zostać złożony już w styczniu 2018 r.; określenia planowanego terminu odbioru hali widowiskowo-sportowej w Mosinie i kosztów jej wyposażenia, wskazania, czy koszty wyposażenia tej hali są uwzględnione w ramach samej inwestycji budowy hali; braku środków na remont pomieszczeń Przedszkola nr 3 Integracyjnego w Mosinie; wskazania, czego dotyczy audyt techniczny izolacji pionowych fundamentów Przedszkola nr 2 w Mosinie; wskazania, czy planowane jest zastępstwo w Referacie Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi.

Radna Wiesława Mania zwróciła uwagę, że na zbiegu ul. Czereśniowej i ul. Sowinieckiej w Mosinie znajduje się wbudowana studzienka kanalizacyjna, która nie ściąga wody deszczowej, w związku z czym zalewane są posesje sąsiednich mieszkańców i poprosiła o rozwiązanie tego problemu.

Radny Lukasz Kasprówic zgłosił potrzebę utworzenia przejścia dla pieszych w rejonie placu zabaw i zatoki autobusowej na ul. Wincentego Witosa w Dymaczewie Nowym.

Radny Waldemar Wiązek zwrócił uwagę, że ul. Wodniczki i ul. Ogrodowa w Krosinku mają wszystkie media, tymczasem są realizowane inne ulice, które nie posiadają pełnej infrastruktury. Wyraził też przekonanie, że w związku z realizacją inwestycji na terenie Drużyny i Nowinek, musi powstać przepompownia i należy się dogadać z PKP lub z Lasami Państwowymi. Stwierdził przy tym, że powinny być zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obejmujących te tereny, wskazujące, iż przed budową jakiegokolwiek budynku należy podwyższyć poziom gruntu o 1 m. Wyraził także przekonanie, że na wybudowanych przez Gminę Mosina drogach należy postawić odpowiednie znaki drogowe i egzekwować to, aby nie zostały one zniszczone przez ruch samochodów o zbyt dużym tonażu.

Radna Wiesława Mania zaproponowała, aby pójść w kierunku wskazania targowiska miejskiego jako miejsca imprez masowych. Zwróciła się też z prośbą o przeprowadzenie prac zabezpieczających boczne wejście do budynku byłego ośrodka zdrowia w Mosinie, które stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa osób korzystających z niego.

Radny Andrzej Raźny stwierdził, że brakuje mu pozycji, ile do tej pory fizycznie zostało wydatkowanych środków finansowych na każde z zadań zawartych w wydatkach majątkowych na rok 2018.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat potrzeby przygotowywania koncepcji przed sporządzeniem projektu, na temat oszczędności przy przetargach na realizację inwestycji drogowych, na temat odwodnienia terenu Nowinek i Drużyny, na temat sposobu wydzielenia działki z działki kolejowej związanej z projektem I etapu budowy „czerwonki”, na temat zakresu budowy chodnika w Żabinku, na temat możliwości rozebrania budynku przy ul. Wawrzyniaka w Mosinie i wybudowania go na nowo w tym samym kształcie, na temat przyczyn braku środków na remont pomieszczeń Przedszkola nr 3 Integracyjnego w Mosinie oraz na temat potrzeby i możliwości wykazania, ile do tej pory fizycznie zostało wydatkowanych środków finansowych na każde z zadań zawartych w wydatkach majątkowych na rok 2018.

Na wniosek radnej Wiesławy Mani, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”, przyjęła wniosek nr 1 dotyczący o skontaktowanie się z biurem projektowym w celu ustalenia terminu dodatkowego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Budżetu i Finansów poświęconego tematyce stanu prac nad projektem pływalni w Mosinie, z udziałem zaproszonych pracowników Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy oraz biura projektowego.

Małgorzata Piotrowska z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy przedstawiła szczegóły dotyczące 3 wariantów budowy pierwszego etapu ul. Spokojnej w Czapurach.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”, przyjęła wniosek nr 2 w powyższej sprawie.

Małgorzata Piotrowska z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy przedstawiła szczegóły dotyczące 2 wariantów budowy ul. Brzechwy w Mosinie.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji i głosowania, za wariantem nr 1 budowy wyżej wymienionej ulicy opowiedziało się czterech członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego, a za wariantem nr 3 – pięciu członków wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, w związku z czym Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w powyższej sprawie wniosek nr 3.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch przedstawił materiały dotyczące określenia kryteriów do harmonogramu utwardzenia dróg na terenie gminy Mosina i przygotowanej koncepcji tych kryteriów, które *stanowią załącznik niniejszego protokołu*.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego 7 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”, przyjęła wniosek nr 4 dotyczący wybranych kryteriów do harmonogramu utwardzenia dróg na terenie gminy Mosina i przypisanej im punktacji.

Radny Michał Kleiber zaproponował, aby podwyższyć proporcjonalnie przypisaną poszczególnym kryteriom punktację w taki sposób, aby maksymalna ilość punktów wynosiła 100.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja wnioskuje do Burmistrza Gminy Mosina o skontaktowanie się z biurem projektowym w celu ustalenia terminu dodatkowego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Budżetu i Finansów poświęconego tematyce stanu prac nad projektem pływalni w Mosinie, z udziałem zaproszonych pracowników Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy oraz biura projektowego.
2. Komisja opiniuje pozytywnie wariant nr 2 budowy pierwszego etapu ul. Spokojnej w Czapurach jako właściwy do dalszych prac projektowych związanych z opracowaniem projektu budowlanego budowy tej ulicy.
3. Komisja opiniuje pozytywnie wariant nr 2 budowy ul. Brzechwy w Mosinie jako właściwy do dalszych prac projektowych związanych z opracowaniem projektu budowlanego budowy tej ulicy.
4. Komisja wnioskuje, aby kryteriami do ustalenia harmonogramu utwardzenia dróg na terenie gminy Mosina były: droga zbiorcza dla kilku ulic (brak, łączy drogi lokalne z drogą utwardzoną – do i powyżej 4 dróg lokalnych) z punktacją 0, 5, 15; możliwość uzyskania dofinansowania zewnętrznego z punktacją 0, 10; liczba zameldowanych mieszkańców w przeliczeniu na 100 m drogi (do 10, do 50 i powyżej 50) z punktacją 0, 4, 8; warunki techniczno-prawne (brak, koncepcja/projekt, projekt z pozwoleniem na budowę) z punktacją

0, 4, 8; droga łącząca osiedla lub/i sołectwa z punktacją 0, 10; infrastruktura techniczna w drodze (brak, deszczówka, deszczówka + kanalizacja + gaz) z punktacją 0, 5, 10.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21.55.**

**protokołował**  
*Piotr Sokółowski*  
**Piotr Sokółowski**

**przewodniczył**  
*Tomasz Łukowiak*  
**Tomasz Łukowiak**