

**Protokół nr 51/18  
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego  
i Ładu Przestrzennego Rady Miejskiej w Mosinie,  
które odbyło się w dniu 17 stycznia 2018 r.,  
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.35 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący obrad Tomasz Łukowiak przedstawił porządek obrad dzisiejszego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybył radny Zbigniew Grygier, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 8 jej członków.

Projektant Bartosz Brzozowski przedstawił stan zaawansowania prac nad projektem zachodniej obwodnicy Mosiny: „czerwonki”, zwracając przy tym uwagę na problem z przejściem przez Gminę Mosina działki kolejowej (270/4) i jej podziałem oraz problem przejścia przez Gminę Mosina w całości innej działki (275/1) pod wyżej wymienioną inwestycję. Wskazał przy tym na przykłady wskazujące na składanie przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu do przedstawianego projektu obwodnicy coraz to innych wymogów, co powoduje wydłużenie procesu projektowego oraz utrudnia wskazanie terminu zakończenia tych prac i wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem, Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą oraz Kierownikiem Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciechem Górnym udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania przyczyn, dla których przedmiotowa droga nie mogłaby zostać wytyczona na wprost; wskazania, czy nie można napisać do PKP wniosku, aby zostały wyciągnięte szyny z nieczynnej linii kolejowej; wskazania, co Starostwo Powiatowe w Poznaniu ma do tego, że właściciel gruntu wyraził zgodę na określone działanie Gminy Mosina; wskazania, czy nie można byłoby zorganizować spotkania z osobami decydującymi w sprawie tego projektu w Starostwie Powiatowym w Poznaniu; wskazania, czy z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich był uzgadniany projekt zachodniej obwodnicy Mosiny; wskazania, czy inne sprawy własnościowe związane z tą inwestycją zostały już załatwione; wskazania, czy w ramach przedmiotowej inwestycji będzie przebudowywana kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat możliwości rozwiązania poszczególnych problemów blokujących zakończenie projektu zachodniej obwodnicy Mosiny i zaakceptowanie go przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu.

Następnie Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Wojciech Górny wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzielił odpowiedzi na pytania dotyczące wskazania, czy ścieżka rowerowa Mosina – Drużyna jest na całej długości gminna, czy w części powiatowa.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła informację na temat stanu zaawansowania prac nad dokumentami planistycznymi, która *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Udzieliła przy tym wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania,

czy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej obwodnicy Mosiny planuje się przedłożyć Radzie Miejskiej w Mosinie przed wakacjami letnimi, czy po wakacjach; wskazania, kiedy przewidywane jest wyłożenie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina do publicznego wglądu, określenia terminu zakończenia procedowania tego dokumentu, wskazania, co się stanie, gdy jakaś instytucja nie uzgodni Gminie Mosina projektu studium, wskazania jakich uzgodnień brakuje i czego WPN nie mógł uzgodnić; określenia stanu zaawansowania prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Szkoły Podstawowej w Krosinku.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat uchwalania obowiązującego obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina oraz możliwości uchwalania nowego studium w obecnej kadencji.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie, której kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, od której strony firma STORA ENSO rozważa obsługę komunikacyjną; wskazania, co jest wrysowane w ostatnią działkę przy ul. Leśmiana w Mosinie; wskazania, czy w 2013 r. ZUK nie wiedział, że jest problem hali i czy przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zmieniany pod jakieś apetyty inwestycyjne firmy ANTON RÖHR, czy STORA ENSO; wskazania, czy przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma obejmować teren komina; wskazania, czy hale, których ma między innymi dotyczyć przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, są poza strefą rewitalizacji; określenia przeznaczenia przedmiotowych działek.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 1 dotyczący projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Poznańskiej w Czapurach, której kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, co ma izolować zieleń, która ma zostać wprowadzona do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamiast przeznaczenia pod drogę; wskazania na czyj wniosek sprawa dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu została skierowana do sądu, wskazania, czego oczekiwali wnioskodawcy i wskazania, czy również nie zaskarżą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zostanie przygotowany dla tego terenu; wskazania, kiedy zapadł wyrok sądu w sprawie dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wskazania przyczyn tak długiego oczekiwania na podjęcie przez Gminę Mosina działań w tej sprawie; wskazania, czy przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skupi się na zmianie przeznaczenia ul. Promowej na zieleń izolacyjną i będą odrzucane wszelkie inne wnioski; określenia powierzchni drogi, którą Gmina Mosina będzie musiała wykupić.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat możliwości ubiegania się o odszkodowanie od skarbu państwa za działkę zabraną przez Wartę.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 2 dotyczący projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Poznańskiej w Czapurach.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły dotyczące projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy jeziorze Budzyńskim w Mosinie, której kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy sprawa zablokowana swego czasu Gminie Mosina przez Zarząd Dróg Wojewódzkich zostanie uregulowana przy okazji opracowywania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nastąpi powrót do stacji benzynowej; wskazania na czym będzie polegała aktualizacja terenów gminnych; wskazania, w którym powstał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu; wskazania, czy działki gminne będą zmniejszane w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; wskazania, czy nie jest to teren zalewowy i podmokły; wskazania, czy nie można byłoby w ramach przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązać problem komunikacyjny na ul. Jeziornej w Mosinie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy jeziorze Budzyńskim w Mosinie.

Następnie Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą udzielili wyjaśnień w sprawie własności zamkniętego przejścia podziemnego pod torami kolejowymi na ul. Sowinieckiej w Mosinie, a Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w sprawie zamieszczenia informacji w powyższej sprawie.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie wraz z gośćmi przeprowadziła też dyskusję na temat sposobu uzgadniania inwestycji ze Starostwem Powiatowym w Poznaniu w celu uzyskania pozwolenia na budowę i możliwości zmiany tego sposobu.

Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś przedstawił swoje stanowisko w sprawie działań mających na celu poprawę jakości powietrza, a Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Prowadzący obrady Tomasz Łukowiak przedstawił projekt planu pracy Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego na 2018 rok, po czym wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”, przyjęła swój plan pracy na 2018 rok, który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Sowinieckiej, Gałczyńskiego i Leśmiana w Mosinie.

2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Poznańskiej w Czapurach.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy jeziorze Budzyńskim w Mosinie.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.00.**

**protokołował**  
*Piotr Sokołowski*  
**Piotr Sokołowski**

**przewodniczył**  
*Tomasz Łukowiak*  
**Tomasz Łukowiak**