

**Protokół nr 44/17  
z wyjazdowego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu  
Przestrzennego w Mosinie,  
które odbyło się w dniu 20 września 2017 r.,  
w Szkole Podstawowej im. Adama Wodziczki w Rogalinku, ul. Poznańska 19.**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.30 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie, a także goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak przedstawił zmiany w porządku obrad dzisiejszej komisji. Poinformował, że komisja zajmie się w pierwszej kolejności szkołą w Rogalinku, następnie budową chodnika w Czapurach, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stanem realizacji inwestycji w 2017 roku oraz sprawami bieżącymi komisji. Następnie oddał głos Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Adama Wodziczki w Rogalinku pani Monice Szufnarowskiej.

Dyrektor szkoły wraz z byłym dyrektorem tej placówki Kazimierzem Gzikim przedstawiła problemy i trudności z jakimi boryka się szkoła. Ekspertyzy prowadzone w ramach przygotowań do termomodernizacji budynku wykazały, że część szkoły pokryta spadzistym dachem, musi zostać zmodernizowana. Konstrukcja dachu nie wytrzyma termomodernizacji, a więc termomodernizacja na całym budynku nie może być wykonana, dopóki nie zlikwiduje się dachu. Poddasze natomiast jest szkole bardzo potrzebne, z powodu braku dostatecznej liczby pomieszczeń. Dodatkowo schody prowadzące na poddasze, gdzie znajduje się m.in. gabinet psychologa i pedagoga, są spróchniałe i wymagają generalnego remontu. Następnie pani dyrektor oprowadziła członków komisji oraz gości po szkole. Po powrocie na salę obrad odbyła się dyskusja na temat zgłoszonych problemów. W wyniku dyskusji przyjęto jednogłośnie, a więc 9 głosami „za”, wniosek nr 1 oraz wniosek nr 2.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch przedstawił zadanie związane z budową chodnika wraz z odwodnieniem wzdłuż ul. Poznańskiej w Czapurach. Projekt uchwały dotyczący tego zadania został zdjęty z porządku obrad czerwcowej sesji Rady Miejskiej w Mosinie. 20 listopada bieżącego roku kończy się pozwolenie na budowę. Został opracowany operat wodnoprawny na temat zrzutu wód deszczowych, określono w nim m.in. z jakiego terenu wody mogą być zebrane w ramach tej inwestycji. Nie ma tam terenów, na których powstaje nowe deweloperskie osiedle, a więc woda opadowa musi zostać przez dewelopera odprowadzona do Warty we własnym zakresie, nie może podłączyć się do tej, planowanej przez gminę i powiat inwestycji. Wysokie koszty tej inwestycji wynikają m.in. z przekroju rury odwodnieniowej. W obecnej sytuacji są trzy warianty działania: pierwszy to przyjęcie zaproponowanej wcześniej uchwały i realizacja zadania wraz z powiatem na przedstawionych warunkach; drugi, to połączenie tej inwestycji z planowanym zadaniem dotyczącym budowy kanalizacji sanitarnej (nie ma gwarancji, że taka decyzja przez starostwo zostanie podjęta); trzeci – Gmina Mosina wybuduje sama ten odcinek, a powiat zaprojektuje i wykonuje pozostałą część. Maciej Ciesielski z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy powiedział, że podpisane jest porozumienie ze Starostą, że na razie będzie wybudowany fragment chodnika, przy przystanku autobusowym, tak aby nie przepadło pozwolenie na budowę, natomiast realizacja całego zadania związanego z odwodnieniem będzie realizowana mniej więcej w tym samym okresie, co budowa kanalizacji sanitarnej. Członkowie komisji wraz z gośćmi odbyli dyskusję w sprawie kosztów całej inwestycji, połączenia budowy odwodnienia z budową kanalizacji sanitarnej. W czasie dyskusji

salę obrad opuściła radna Agnieszka Gorzyńska, a więc komisja obradowała w ośmioosobowym składzie. W wyniku dyskusji komisja przyjęła 6 głosami „za”, przy 1 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się”, wniosek nr 3.

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak powiedział, że dziś Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa przekazał do Biura Rady pismo dotyczące procesowanych dokumentów planistycznych. Każdy z członków komisji otrzymał kopię tego pisma. Stanowi ono *załącznik niniejszego protokołu*. Członkowie komisji wraz z gośćmi odbyli dyskusję w sprawie zawartych w tym piśmie informacji. Wyrazili przekonanie, że pismo to, wygląda za każdym razem podobnie i zawiera informacje, które wymagają szerszego wyjaśnienia przez pracownika tego referatu. Brakuje w nim informacji o przewidywanym zakończeniu procedury i wyłożeniach do publicznego wglądu. W czasie dyskusji na salę obrad powróciła radna Agnieszka Gorzyńska, komisja obradowała w pełnym składzie. Członkowie komisji sformułowali i przyjęli jednogłośnie, a więc 9 głosami „za”, wniosek nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8 oraz nr 9.

Prowadzący obrady Tomasz Łukowiak powiedział, że radni otrzymali wykaz stanu realizacji inwestycji na 2017 rok, w formie tabelarycznej. Wykaz ten stanowi *załącznik niniejszego protokołu*. Członkowie komisji wraz z gośćmi zadawali pytania do poszczególnych zadań oznaczonych kolejnymi numerami. Przewodniczący komisji poprosił przedstawiciela Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy o odpowiedź na piśmie na następujące pytania, na które nie padła odpowiedź podczas tego posiedzenia:

- a) punkt 19 zestawienia – Czapury ul. Żurawinowa (sygnalizacja) – jaka jest wysokość współfinansowania tej inwestycji przez Starostwo, od kiedy wznowiono projektowanie, kiedy planowane jest zakończenie tego projektu;
- b) punkty 30-32 – projekt utwardzenia ulic wraz z odwodnieniem – ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Bolesława Krzywoustego, ul. Kazimierza Odnowiciela – kiedy nastąpi realizacja tego zadania, czy projekty zostaną wykonane w tym roku;
- c) punkt 46 – Czapury, ul. Spokojna – kiedy powstanie projekt;
- d) punkt 52 – Czapury, ul. Kręta – dlaczego ta inwestycja jest problemowa;
- e) punkt 55, 56 – Krosno, droga na cmentarz – czy jest już odpowiedź Wojewody na odwołanie;
- f) punkt 61 – Czapury, ul. Dębowa – jakiej długości i na którym odcinku ul. Dębowej będzie budowany chodnik;
- g) punkt 70 – Sowinki, chodnik – kiedy zgłoszono projekt do Starostwa, ile czasu ma Starostwo na odpowiedź;
- h) punkt 73 – Żabinko, chodnik – ten projekt powinien być już zakończony, bo w czerwcu наносzono tylko „kosmetyczne” poprawki;
- i) punkt 75 – Czapury, kładka pieszo-rowerowa przez Wartę – co wiemy na temat realizacji tego projektu, czy przekazaliśmy pieniądze, na jakim etapie jest to zadanie;
- j) punkt 84 – Czapury, utwardzenie płytami drogowymi ulic Dolnej i Krętej – co się dzieje z tym projektem, co to znaczy „brak zgody Starostwa”, czy to zadanie z budżetu obywatelskiego nie zostanie wykonane; czy pieniądze z budżetu obywatelskiego przepadną;
- k) punkt 109 – Czapury, termomodernizacja budynku szkolnego – czy to zadanie będzie zrealizowane w przyszłym roku;
- l) punkt 115 – Czapury, budowa szkoły z salą gimnastyczną – jaki jest stan robót, co jaki czas wykonawca sprawozdaje stan zaawansowania prac;
- m) punkt 175 i 176 – Czapury i Pecna, utwardzenie placu przy świetlicy – czy te zadania są połączone i dlaczego.

W trakcie omawiania tego zestawienia sformułowano dwa wnioski ogólne, wnioski nr 10 i nr 11, które zostały przyjęte jednogłośnie, a więc 9 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak poinformował, że wnioski do budżetu komisja przyjmie na kolejnym posiedzeniu, 25 września. Natomiast 5 października odbędzie się dodatkowe wspólne posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego, na którym omawiany będzie temat „Czerwonki”, wschodniej obwodnicy miasta oraz rozbudowy szkoły w Rogalinku.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja wnioskuję o wyburzenie starej części Szkoły Podstawowej im. Adama Wodziczki w Rogalinku, w której znajduje się m.in. przedszkole.
2. Komisja wnioskuję o przedstawienie na wspólne posiedzenie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Budżetu i Finansów, zaplanowane na 5 października 2017 r., istniejącej dokumentacji dotyczącej rozbudowy Szkoły Podstawowej im. Adama Wodziczki w Rogalinku.
3. Komisja wnioskuję o przygotowanie na wspólne posiedzenie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Budżetu i Finansów, zaplanowane na 25 września 2017 r., projektu uchwały dotyczącego budowy chodnika w Czapurach.
4. Komisja wnioskuję o udzielenie informacji, które plany miejscowe będą przedstawione Radzie Miejskiej w Mosinie w roku 2017, a które do końca kadencji obecnej rady, z podziałem na terminy.
5. Komisja wnioskuję o przedstawienie przewidywanych terminów wyłożeń poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. Komisja wnioskuję o podanie przyczyn opóźnień w aktualnie procedowanych planach miejscowych.
7. Komisja wnioskuję o wyjaśnienie kwestii rozpatrywanych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Czapur (północny-zachód), które zostały złożone podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu w lutym 2017 roku.
8. Komisja prosi o wyjaśnienie przyczyn opóźnienia w procedowaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina oraz o podanie informacji, kiedy nastąpi jego wyłożenie do publicznego wglądu.
9. Komisja wnioskuję o wskazanie przy każdym z procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przybliżonego terminu zakończenia procedury.
10. Komisja wnioskuję o uzupełnienie wykazu stanu realizacji inwestycji w 2017, przekazanego przez Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy, o rzeczywiście poniesione wydatki na dzień sporządzenia tego zestawienia.
11. Komisja wnioskuję, aby w wyżej wymienionym wykazie podać przy inwestycjach, które nie zostały jeszcze rozpoczęte, planowany termin realizacji zadania.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 21.15.**

protokołowała  
  
Monika Kujawska

przewodniczył  
  
Tomasz Łukowiak