

**Protokół nr 36/17**

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 23 lutego 2017 r., w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Wspólne posiedzenie otworzył o godz. 19.30 Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Waldemar Wiązek. W obradach udział wzięli członkowie Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz goście według *załączonej listy obecności*.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Projektant Agata Marciniak przy pomocy projekcji multimedialnej przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina, którego kserokopia stanowi załącznik niniejszego protokołu.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybył radny Michał Kleiber, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 7 jej członków.

Następnie wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, jakiego rodzaju działalność jest dopuszczona przy planowanej pływalni i czy nie jest tam dopuszczona działalność handlowa; wskazania, czy mieszkańcy zgłaszali do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jakieś uwagi; wskazania przyczyn, dla których w projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znalazły się zapisy z poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego samego terenu o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; wskazania przyczyn, dla których w projekcie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znalazł się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i blaszanych; zakazu lokalizacji betonowych słupów oświetleniowych i sensu wprowadzania zapisów, których Gmina Mosina nie jest w stanie wyegzekwować; wyjaśnienia zakazu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu; wyjaśnienia dopuszczenia w paragrafie 16 projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwości lokalizacji wyłącznie jednego garażu na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową; wskazania przyczyn, dla których na terenie U/ZP jest dopuszczona wyższa wysokość obiektów usługowych wyższych niż na terenie, gdzie ma powstać pływalnia; wskazania, czy istniejąca na terenie objętym projektem przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stolarnia będzie mogła nadal funkcjonować; wskazania, czy gdyby upadła koncepcja basenu na tym terenie, to mogłaby tam powstać na przykład jakaś restauracja; wskazania, czy 1 KDX ma istnieć; wskazania, czy warunki dla terenu 2U wróciły do stanu pierwotnego; wskazania, czy szerokość 3 m jest wystarczająca dla drogi 4KDW; wskazania, czy istnieją jakieś akty prawne, które mogą uniemożliwić planowaną na tym terenie inwestycję; wskazania, jak ma się projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do planów gminnych dotyczących urządzenia parku gminnego „Strzelnica”.

Radna Małgorzata Kapturek zgłosiła potrzebę dokonania korekty uzasadnienia projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku

gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina, wskazując przy tym miejsca, w których jej zdaniem powinna ona nastąpić.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga zapewniła, że w dwóch z podanych przypadków zostaną te uwagi zgłoszone jako autopoprawki.

Radna Wiesława Mania wyraziła zdziwienie, że dokonywany jest połowiczny podział ulic, w związku z czym jest bałagan i nie ma wizji dalszej drogi.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 1 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina. Następnie wraz z projektantem Agatą Marciniak udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy wykropkowany teren na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina będzie wyłączony z produkcji leśnej i jaką obejmuje powierzchnię; wskazania, co Gmina Mosina zrobi z terenem, na którym ma powstać pływalnia, jeśli nie uda się jej wybudować.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 1 w sprawie uwagi nr 1 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina – 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” – wniosek nr 2 dotyczący ustalenia wysokości procentowej stawki służącej naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina.

Następnie Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina, wraz z autopoprawkami – jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

Marcin Buśka z Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa przedstawił szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z przedmiotowym projektem uchwały jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 4.

Marcin Buśka z Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa przedstawił szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027”, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie, w wyniku której przyjęła wniosek nr 5 jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.


**WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja opiniuje pozytywnie propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 1 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina.
2. Komisja wnioskuję, aby stawka służąca naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina, wynosiła 30 %.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3, obręb Mosina, wraz z autopoprawkami.
4. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.
5. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Mosina na lata 2017-2027”.

**Na tym posiedzeniu zakończono o godz. 21.00.**

protokołował  
  
Piotr Sokółowski

protokołował  
  
Tomasz Łukowiak

przewodniczył  
  
Waldemar Wiązek