

**Protokół nr 28/16  
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego  
Rady Miejskiej w Mosinie,  
które odbyło się w dniu 19 października 2016 r.,  
w Sali Radnego Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.35 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według załączonej listy obecności.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Przewodniczący obrad Tomasz Łukowiak przedstawił porządek obrad dzisiejszego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego. (Informacja o sprzedaży mienia komunalnego oraz o stanie jego przygotowania do sprzedaży)

Koordynator Biura Zarządzania Projektami i Funduszami Europejskimi Katarzyna Lewandowska poinformowała, że do 31 października br. trwają konsultacje społeczne „Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Poznania na lata 2016-2025”. Zachęciła przy tym do składania uwag do tego dokumentu i wskazała różne ich formy. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania dotyczące rodzaju uwag, jakie można składać do wyżej wymienionego dokumentu.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Radnego przybył radny Michał Kleiber, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 8 jej członków.

Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił szczegóły na temat sprzedaży mienia komunalnego Gminy Mosina i stanu jego przygotowania do sprzedaży. Udzielił przy tym odpowiedzi na pytania, które dotyczyły przede wszystkim lokalizacji poszczególnych nieruchomości, a także: określenia wielkości działki, jaką Gminna Spółdzielnia „SAMOPOMOC CHŁOPSKA” kupiła od Gminy Mosina i jej przeznaczenia; określenia kwot, za jakie zostały bezprzetargowo zbyte gminne nieruchomości; wskazania, czy przy wykupie działki od p. Lejmana cała droga byłaby własnością Gminy Mosina, jaką kwotę Gmina Mosina proponowała p. Lejmanowi za tę drogę i wskazania przyczyn, dla których Gmina Mosina chce ją wykupić, skoro jest to generalnie teren kolejowy; wskazania, czy Gmina Mosina będzie obniżać cenę zbycia nieruchomości w przypadku braku chętnych do ich nabycia; określenia wysokości ceny działek znajdujących się przy ul. Polnej w Pecnej.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi odbyła dyskusję na temat przyjętych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym przedmiotowy teren, na temat wykupu przez Gminę Mosina działki od p. Lejmana oraz na temat sprawy wykupu ul. Wąskiej w Rogalinku i problemów z tym związanych.

Następnie Kierownik Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: dróg, które mają być wykupione pod magistralę wodociągową, określenia ich szerokości i wskazania, czy zostanie ona wydzielona tylko do lasu; wskazania, czy przejęcie przez Gminę Mosina gruntów od Skarbu Państwa jest obwarowane warunkiem, że trzeba je przeznaczyć pod konkretny cel i czy Gmina Mosina może taką działkę zbyć; możliwości wykupu od właściciela prywatnego działki przy przystani Mosińskiego Klubu Żeglarskiego.

Radny Waldemar Wiązek zaproponował, aby Gmina Mosina przejęła drogę prowadzącą przez las z Borkowic do Pecnej.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przeznaczonego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”, wniosek nr 1 dotyczący uregulowania przez Burmistrza Gminy Mosina kwestii dróg leśnych i dróg zwyczajowo przyjętych, istotnych dla układu komunikacyjnego na terenie gminy Mosina.

Maciej Ciesielski z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy przedstawił szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Kórnik, projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Mosina-Puszczykowo i projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Poznań, których kserokopie *stanowią załączniki niniejszego protokołu*.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi odbyła dyskusję na temat skutecznych sposobów kontroli szczelności szamb.

Następnie Maciej Ciesielski z Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia konsekwencji dla wsi Rogalin wyłączenia jej z aglomeracji Mosina-Puszczykowo i wskazania, czy wówczas wyżej wymieniona miejscowość znajdzie się poza jakąkolwiek aglomeracją.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi odbyła dyskusję na temat podłączania się mieszkańców do kanalizacji, w której wyniku przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący przystąpienia do przeprowadzenia kontroli przez odpowiednie służby celem sprawdzenia szczelności szamb i nielegalnego zrzutu nieczystości.

Następnie wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”: wniosek nr 3 dotyczący projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Kórnik, wniosek nr 4 dotyczący projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Mosina-Puszczykowo i wniosek nr 5 dotyczący projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Poznań.

Radny Michał Kleiber poinformował, że rozmawiał z kilkoma mieszkańcami Czapur, którzy otrzymali od Gminy Mosina pisma odnośnie rewitalizacji terenów, na których posiadają działki.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Radny Arkadiusz Cebulski zgłosił swoje uwagi na temat inwestycji realizowanych na terenie gminy Mosina, ich jakości, przygotowywania przez projektantów projektów inwestycyjnych bez zapoznania się z terenem, na którym mają być realizowane oraz braku nad nimi właściwego nadzoru.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie, w wyniku której przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 6 dotyczący udziału komisji w konsultacji na etapie koncepcyjno-projektowym inwestycji drogowych i wniosek nr 7 dotyczący przedstawienia wykazu projektantów i inspektorów nadzoru inwestycji drogowych o wartości powyżej 30 tysięcy euro zrealizowanych w latach 2015-2016.

Radny Michał Kleiber zaproponował, aby w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gminy były co najmniej 2 osoby zorientowane w danej inwestycji i aby w trakcie odbioru zadań

inwestycyjnych byli obecni przedstawiciele Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie wraz z gośćmi odbyła dyskusję w powyższej sprawie oraz na temat potrzeby zatrudnienia w Urzędzie Miejskim w Mosinie inspektora nadzoru, który byłby bezpośrednio podległy Burmistrzowi Gminy Mosina.

W jej trakcie Salę Radnego opuścił radny Waldemar Wiązek, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 7 jej członków.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi odbyła dyskusję na temat możliwości rozwiązania problemu przemieszczania się przez niektóre tiry po rondzie „pinezka” w Mosinie w sposób powodujący niszczenie słupków znajdujących się na skrócie z ul. Sowinieckiej w ul. Niezłomnych, w wyniku której przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 8.

### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja wnioskuje do Burmistrza Gminy Mosina o uregulowanie kwestii dróg leśnych i dróg zwyczajowo przyjętych, istotnych dla układu komunikacyjnego na terenie gminy Mosina.
2. Komisja wnioskuje do Burmistrza Gminy Mosina o przystąpienie do przeprowadzenia kontroli przez odpowiednie służby celem sprawdzenia szczelności szamb i nielegalnego zrzutu nieczystości.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Kórnik.
4. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Mosina-Puszczykowo.
5. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji Poznań.
6. Komisja wnioskuje do Burmistrza Gminy Mosina o udział komisji w konsultacji na etapie koncepcyjno-projektowym inwestycji drogowych.
7. Komisja wnioskuje o przedstawienie wykazu projektantów i inspektorów nadzoru inwestycji drogowych o wartości powyżej 30 tysięcy euro zrealizowanych w latach 2015-2016.
8. Komisja prosi Komisję Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa o zajęcie się sprawą wprowadzenia rozwiązań, które jednoznacznie nakazywałyby kierowcom tirów jazdę na wprost przez rondo „pinezka” w Mosinie.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.45.**

**protokołował**  
*Piotr Sokolowski*  
**Piotr Sokolowski**

**przewodniczył**  
*Tomasz Łukowiak*  
**Tomasz Łukowiak**