

**Protokół nr 23/16
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
wspólnego w części z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 28 czerwca 2016 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie rozpoczęło się dla Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego o godz. 17.55, jako dalsza część wspólnego odtąd posiedzenia z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa. W obradach udział wzięli członkowie Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego oraz Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa, a także goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Audytor wewnętrzny Justyna Kaczmarczyk przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości: działki nr 50/13 i działki nr 50/15 w Rogalinie, której kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*, informując przy tym, że Agencja Nieruchomości Rolnych zwróciła się z prośbą, żeby w sprawie każdej z tych działek podjąć odrębną uchwałę. Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania, czy Gmina Mosina przejmuje hydrofornię i określenia stanowiska Majątku Rogalin w sprawie przedmiotowego przejęcia; wskazania właściciela sieci wodociągowej; wskazania, czy Gmina Mosina prowadziła już rozmowy z Agencją Nieruchomości Rolnych na temat nieodpłatnego przejęcia przedmiotowych nieruchomości i jaki byłby termin tego przejęcia; wskazania, czy obecnie Agencja Nieruchomości Rolnych otrzymuje za dzierżawę tych działek jakieś środki finansowe; wskazania, czy pan Mikołaj Pietraszak-Dmowski cieszy się, że odejdzie mu możliwość dotychczasowego zarobkowania na dostarczaniu mieszkańcom wody z ujęcia w Rogalinie.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 50/13, obręb Rogalin – wniosek nr 1, a w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 50/15, obręb Rogalin – wniosek nr 2.

Projektant Joanna Grocholewska wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeliłą przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy ulicami I. Jurgielewiczowej, M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej w Mosinie, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeliłą i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: określenia wielkości działki o nr ewid. 1796/4; wskazania, czy droga KD-G będzie się łączyła z ul. M. Konopnickiej; wskazania, czy powierzchnia zabudowy usługowej ograniczona do 600 m² dotyczy jednego budynku; wskazania, czy ul. I. Jurgielewiczowej nadal będzie miała charakter obwodnicy; określenia szerokości drogi KD-W; określenia charakteru ul. M. Konopnickiej; wskazania, czy zapisy przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwarzają możliwości powstania na czterech działkach jednego budynku o łącznej powierzchni 2400 m²; możliwości organizacji ruchu na połączeniu drogi wojewódzkiej nr 431 z drogą KD-D; wskazania, czy szerokość 12 m jest wystarczająca dla drogi KD-D; wskazania, czy w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są

uwzględniane informacje o zasięgu złożach węgla brunatnego i w jaki sposób; wskazania obsługi komunikacyjnej terenu zabudowy mieszkaniowej.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący nieuwzględnienia uwagi nr 1 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy ulicami I. Jurgielewiczowej, M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej w Mosinie.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła też 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 4 dotyczący określenia w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wysokości stawki, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Następnie Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”, przyjęła wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy ulicami I. Jurgielewiczowej, M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej w Mosinie.

Na tym zakończyła się część posiedzenia wspólna z Komisją Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Radny Waldemar Wiązek zwrócił uwagę, że kierowcy pojazdów obsługujących PKP powinni jeździć po wyznaczonych im drogach.

Radny Arkadiusz Cebulski wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem przeprowadzili polemikę na temat potrzeby informowania przez Straż Miejską w Mosinie o zamknięciu przejazdu kolejowego na ul. Sowinieckiej w Mosinie.

Następnie w wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 6 dotyczący poinformowania przez Straż Miejską w Mosinie mieszkańców ul. Czarnieckiego w Mosinie o oznakowaniu, o zmianie sposobu parkowania i ruchu na ul. Czarnieckiego i wniosek nr 7 dotyczący zwrócenia się z prośbą do Komendanta Komisarjatu Policji w Mosinie o patrole na ul. Marcinkowskiego i na ul. Piaskowej w Mosinie w trakcie zamknięcia przejazdu kolejowego na ul. Sowinieckiej, czyli do 2 lipca br. włącznie, a 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” – wniosek nr 8 dotyczący poinformowania Zakładu „Silka” w Żabinku o zmianie organizacji ruchu na czas zamknięcia przejazdu kolejowego na ul. Sowinieckiej i możliwości skorzystania z przejazdu ul. Krosińską w Mosinie.

Radny Waldemar Wiązek zwrócił uwagę na możliwości Straży Miejskiej w Mosinie podejmowania interwencji w ruchu drogowym.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat funkcjonowania Straży Miejskiej w Mosinie i policji.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja pozytywnie opiniuje nieodpłatne przejęcie nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 50/13, obręb Rogalin.
2. Komisja pozytywnie opiniuje nieodpłatne przejęcie nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 50/15, obręb Rogalin.
3. Komisja pozytywnie opiniuje propozycję nieuwzględnienia uwagi nr 1 do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy ulicami I. Jurgielewiczowej, M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej w Mosinie.
4. Komisja wnioskuje, aby w projekcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy ulicami I. Jurgielewiczowej, M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej

w Mosinie, ustalić stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

5. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy ulicami I. Jurgielewiczowej, M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej w Mosinie.
6. Komisja zwraca się z prośbą o poinformowanie przez Straż Miejską w Mosinie mieszkańców ul. Czarnieckiego w Mosinie o oznakowaniu, o zmianie sposobu parkowania i ruchu na ul. Czarnieckiego.
7. Komisja zwraca się z prośbą do Komendanta Komisariatu Policji w Mosinie o patrole na ul. Marcinkowskiego i na ul. Piaskowej w Mosinie w trakcie zamknięcia przejazdu kolejowego na ul. Sowinieckiej, czyli do 2 lipca br. włącznie.
8. Komisja zwraca się z prośbą o poinformowanie Zakładu „Silka” w Żabinku o zmianie organizacji ruchu na czas zamknięcia przejazdu kolejowego na ul. Sowinieckiej i możliwości skorzystania z przejazdu ul. Krosińską w Mosinie.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19.10.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczył
Waldemar Wiązek
Waldemar Wiązek

przewodniczył
Tomasz Łukowiak
Tomasz Łukowiak