

**Protokół nr 17/16
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 17 lutego 2016 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.30 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga omówiła obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina oraz przedstawiła stan prac nad nowym studium. W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybył najpierw radny Michał Kleiber, a następnie radny Zdzisław Gierek, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego udział brało 7 jej członków. Następnie Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: określenia terminu wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina; wskazania, czy tereny przeznaczone obecnie pod pole golfowe będzie można z powrotem przekształcić w grunty rolne i jak długo będą mogli je użytkować dotychczasowi dzierżawcy oraz wskazania, czy działka gminna znajdująca się na tym terenie wykracza poza obszar przeznaczony pod usługi w zieleni. Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch poinformował o wycofaniu wniosku dotyczącego wprowadzenia do porządku XXVII sesji Rady Miejskiej w Mosinie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usytuowanego pomiędzy ulicami I. Jurgielewiczowej, M. Kuncewiczowej, K. Makuszyńskiego i M. Konopnickiej w Mosinie, a następnie udzielił odpowiedzi na pytanie dotyczące przyczyn podjęcia takiej decyzji przez Burmistrza Gminy Mosina. Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina, projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna i projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna, których kserokopie *stanowią załączniki niniejszego protokołu*. Następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: terenu w rejonie stacji kolejowej w Mosinie, który miała przejąć Gmina Mosina; wskazania, co może powstać na terenach objętych przedmiotowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego; przekazania przez Starostę Poznańskiego fragmentu ul. Śremskiej po obu stronach przejazdu kolejowego PKP i konsekwencji wynikających z tej sytuacji dla mieszkańców chcących wybudować przyłącze wodociągowe do swojej posesji; określenia, czy w teren, który ma zostać objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina wchodzi też rampa rozładownicza od strony Zakładu Usług Komunalnych w Mosinie; wskazania, jak szeroki jest odcinek między torami kolejowymi a granicą terenu, która ma

zostać objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna.

Przewodniczący obrad Tomasz Łukowiak odczytał projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina wraz z uzasadnieniem i poddał go pod głosowanie.

W jego wyniku, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 1 w powyższej sprawie jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

Prowadzący obrady Tomasz Łukowiak odczytał projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna bez uzasadnienia i poddał go pod głosowanie.

W jego wyniku, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 2 w powyższej sprawie jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

Przewodniczący obrad Tomasz Łukowiak odczytał projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna bez uzasadnienia i poddał go pod głosowanie.

W jego wyniku, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła wniosek nr 3 w powyższej sprawie jednogłośnie, czyli 7 głosami „za”.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch przedstawił stan prac nad zachodnią obwodnicą Mosiny: tak zwaną „czerwonką”. Następnie wraz z Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, jakiej długości odcinek jest, który ma połączyć drogę do Stęszewa z drogą do Poznania; wskazania, czy docelowo ul. Kołłątaja ma być częścią tej obwodnicy; wskazania, dlaczego cały teren po firmie „Pozbet” ma nabyć Gmina Mosina, skoro na potrzeby obwodnicy wystarczy tylko jej część; realności realizacji „czerwonki”.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem przedstawiła różnice między przebiegiem drogi wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a przebiegiem „czerwonki”, a następnie przedstawiła alternatywny przebieg dróg wojewódzkich na terenie gminy Mosina.

Następnie Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat: strefy awaryjnego zrzutu podwieszon i paliwa dla samolotów F-16, przebiegu dróg wojewódzkich, transportu metropolitalnego, możliwości przejścia przez Gminę Mosina gruntów po firmie „Pozbet” oraz poszczególnych rozwiązań komunikacyjnych, jakie miałyby zaistnieć na „czerwonce”.

Prowadzący obrady Tomasz Łukowiak zwrócił uwagę, że należałoby doprecyzować stanowisko Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego dotyczące nowopowstających handlowych obiektów wielkopowierzchniowych na terenie gminy Mosina.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 4 w powyższej sprawie.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga udzieliła odpowiedzi na pytanie dotyczące konsekwencji wyroku sądowego w sprawie skargi Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Mosinie, a Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

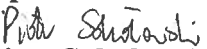
Przewodniczący obrad Tomasz Łukowiak powiadomił, że Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga będzie informować drogą elektroniczną o wyłożeniach poszczególnych projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i zachęcił członków Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego do zainteresowania się już wówczas nimi.

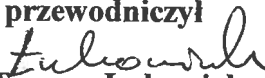
Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch udzielił odpowiedzi na pytanie dotyczące pisma Stowarzyszenia Muzycznego Orkiestry Dętej im. hm. Antoniego Jerzaka w sprawie zwiększenia przyznanych im środków finansowych z 8.000 zł do 12.000 zł.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO i ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina.
2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Drużyna.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Pecna.
4. Komisja wyraża negatywną opinię w stosunku do nowopowstających obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m², z wyłączeniem obiektów, które wynikają ze sporządzonej dla potrzeb wydania warunków zabudowy analizy sposobu zagospodarowania terenu albo z obowiązującego planu miejscowego, albo z wydanych warunków zabudowy.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.15.

protokolował

Piotr Sokołowski

przewodniczył

Tomasz Łukowiak