

**Protokół nr 11/15  
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego  
Rady Miejskiej w Mosinie,  
które odbyło się w dniu 21 października 2015 r.,  
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.40 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli także inni członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie: radny Zbigniew Grygier, radny Arkadiusz Cebulski, radna Agnieszka Gorzyńska, radny Michał Kleiber, radny Andrzej Rażny i radny Waldemar Wiązek.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Marek Korcz z firmy „INTROTERM” przedstawił szczegóły na temat „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Mosina na lata 2015 - 2030 – aktualizacja dokumentu z roku 2012”, który wraz z kserokopią projektu uchwały w przedmiotowej sprawie i kserokopiami załączników nr 2 i nr 3 tej uchwały *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy w ramach tego opracowania były sporządzane jakieś analizy dotyczące odnawialnych źródeł energii elektrycznej.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Mosina” jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 1.

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił szczegóły dotyczące sprawozdania z realizacji nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina za okres od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2015 r. z dnia 22 września 2015 r., które *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem oraz Zastępcą Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeligą udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy zbycie działek przy ul. Strzeleckiej w Mosinie w trybie zamiany gruntu za kwotę w wysokości przeszło 750 tysięcy złotych należy rozumieć w ten sposób, że Gmina Mosina pozyskała jakieś grunty w innym miejscu, ale gminny teren był większy i osoba, z którą dokonywała tej zamiany, wpłaciła kwotę w wyżej wymienionej wysokości oraz określenia ich lokalizacji; wskazania lokalizacji działki nr 190/8 w Mosinie, która została nabyta w celu powiększenia nieruchomości gminnej zajętej budynkiem; wskazania lokalizacji działki nr 3301/2 i działki nr 2592/7 w Mosinie, które zostały nabyte na drogę i plac zabaw oraz wskazania ilości rat, które Gmina Mosina ma jeszcze do zapłacenia za nie; wskazania, czy Gmina Mosina wypłaciła odszkodowanie byłym najemcom działki nr 1659/1 i działki nr 2828/2 w Mosinie za nakłady poniesione na pawilony handlowe znajdujące się na nich, ponieważ chciała te grunty zbyć; wskazania, czy dotychczasowy użytkownik pawilonu handlowego przy pomniku „Eleganta z Mosiny” zrezygnował z dalszego najmu tego obiektu; określenia etapu, na jakim znajduje się wykup gruntów pod „czerwonkę” i wskazania, czy są już jakieś koncepcje przebiegu tej drogi.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat losów placu zabaw w rejonie ul. Głogowej w Mosinie, na temat przeznaczonej do sprzedaży działki gminnej w Żabinku, na której znajduje się krzyż i pamiątkowy kamień oraz na temat potrzeby i możliwości komunalizacji dróg na terenie

gminy Mosina, szczególnie tej prowadzącej z Pecnej do Borkowic oraz w rejonie Baranowa, Baranówka i Krajkowa.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie Małgorzata Kaptur zwróciła się z prośbą, aby Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnił, kto urządził plac zabaw w rejonie ul. Głogowej w Mosinie, jakie były przyczyny jego demontażu i co się stało z jego wyposażeniem.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch zapewnił, że zostanie to wyjaśnione.

Zastępca Kierownika Referatu Geodezji i Nieruchomości Piotr Sternal przedstawił szczegóły dotyczące wykazu działek gminnych i stanu ich przygotowania do sprzedaży, który *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. W trakcie tego wystąpienia wraz Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem oraz Zastępcą Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michaliną Szeliłą udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: potrzeby wyłączenia ze sprzedaży działki, na której mógłby powstać separator, w przypadku utwardzenia ul. Bajera w Dymaczewie Starym; określenia, ile metrów od ściany lasu będzie możliwość zabudowy działki rezydencjonalnej w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera od strony Krosinka, wskazania, czy ona będzie sprzedawana jako rezydencjonalna i czy nie będą powstawać jakieś konflikty spowodowane jej sąsiedztwem ze świniami; wskazania dokładnej lokalizacji działek znajdujących się nad Jeziorem Budzyńskim, które przeznaczone są do sprzedaży; wskazania, jak na cenę działki wpływa fakt znajdowania się na niej faktycznie lasu, wskazania, czy to nie stanowi jakiegoś problemu bez względu na gatunek drzewa, wskazania, czy drogi dojazdowe do działek przeznaczonych do sprzedaży w rejonie ul. Strzeleckiej w Mosinie zostaną w jakiś sposób przygotowane i czy Gmina Mosina planuje się jakiegokolwiek media w tej części Mosiny; wskazania, czy nie warto byłoby sąsiadom gminnej działki przeznaczonej do sprzedaży w rejonie ul. Sosnowej w Pecnej zaproponować nabycie jej dla przedłużenia ich ogrodów; wskazania, co się dzieje z działkami, które były przeznaczone do sprzedaży w Rogalinku w pobliżu budynku szkolnego, ile ich jest, jakiej są one powierzchni i czy mogą stanowić podstawę przeprowadzenia przetargu; wskazania, czy Gmina Mosina przewiduje wyłączenia ze sprzedaży pewnych gruntów celem zlokalizowania na nich w przyszłości szkół, przedszkoli, terenów zieleni i rekreacji, placów zabaw, mieszkań komunalnych i domów pobytu dziennego dla osób starszych.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliłą przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Żabinka oraz terenów części wsi Sowiniec i Sowinki, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania, czy jest brany pod uwagę pomysł wytyczenia ścieżki rowerowej z Żabinka do Mosiny wzdłuż drogi powiatowej; terenów, na których ma zostać wybudowana kanalizacja sanitarna z Sowinek do Żabinka; wskazania, czy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego znajdują się zapisy przymuszające mieszkańców do przyłączenia się do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliłą przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania, jaka byłaby procedura związana z odlesieniem pewnych gruntów przy ul. Ptasiej w Mosinie i czy Lasy Państwowe mogłyby ją oprotestowywać; wskazania, kto będzie w przyszłości sadził drzewa w strefie buforowej zbiornika retencyjnego i kto będzie miał nad tym nadzór.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy inwestor, który kupił grunt w rejonie wsi Krosinko w celu wybudowania na nim stacji benzynowej, będzie mógł ją wybudować; określenia działalności gospodarczej, jaka będzie mogła być prowadzona na terenie objętym przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: odcinka nieobjętego przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z Drużyny do Borkowic, gdzie p. Wojciechowski ma jakiś problem ze swoją bazą transportową.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania lokalizacji terenu, na który w wyniku zamiany gruntów z Gminą Mosina, miałyby przenieść swoją bazę transportową p. Wojciechowski.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat lokalizacji terenu, na który w wyniku zamiany gruntów z Gminą Mosina, miałyby przenieść swoją bazę transportową p. Wojciechowski, a który nadawałby się na lokalizację kompaktowej oczyszczalni ścieków.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa Michalina Szeliga wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem przedstawiła szczegóły na temat projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania przyczyn, dla których osiedle o nazwie „Morena” powstało w Krośnie; określenia szacowanych kosztów i terminów wykonania przedmiotowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 2.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w związku z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 3.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Żabinko oraz terenów części wsi Sowiniec i Sowinki jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 4.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w związku z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 5.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 6.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła w związku z projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 7.

Następnie Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 8 dotyczący wytyczenia przebiegu drogi od ul. Skrajnej w kierunku ul. Obrzańskiej w Mosinie.

Radny Arkadiusz Cebulski poinformował, że deweloper: p. Bolewski otrzymał w warunkach zabudowy dotyczących osiedla „Morena” wskazanie, że ma utwardzić dojazd do niego za pomocą tłucznia i kruszywa. Zwrócił się przy tym o wyjaśnienie, czy Gmina Mosina nie mogłaby się dołożyć do tej inwestycji, aby ten dojazd utwardzić „na gotowo”.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch zaproponował, aby deweloper ten złożył wniosek w tej sprawie. Następnie w odpowiedzi na pytanie dotyczące zapoznania się z dokumentacją związaną z modernizacją drogi nr 431, przedstawił, jakie Gmina Mosina złożyła do tej dokumentacji uwagi.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie.

Radny Waldemar Wiązek zwrócił się z prośbą, aby w przyszłości do projektów uchwał o przystąpieniach do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego były dołączane czytelniejsze mapki.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch przedstawił uwarunkowania związane z tworzeniem takich mapek.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Mosina”.
2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowych terenów wsi Bolesławiec oraz zachodnich terenów wsi Borkowice.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno.
4. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Żabinko oraz terenów części wsi Sowiniec i Sowinki.
5. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina.
6. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina oraz części wsi Sowiniec.

7. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna.
8. Komisja wnioskuje o wytyczenie przebiegu drogi od ul. Skrajnej w kierunku ul. Obrzańskiej w Mosinie.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.25.**

**protokołował**  
*Piotr Sokołowski*  
**Piotr Sokołowski**

**przewodniczył**  
*Tomasz Łukowiak*  
**Tomasz Łukowiak**