

**Protokół nr 4/15
z posiedzenia Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 18 lutego 2015 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17.30 Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego Tomasz Łukowiak. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według załączonej listy obecności.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch poinformował, że jeśli chodzi o projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rogalinek, to w trakcie czwartego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czapury, wskutek też interwencji „pana radnego”, podjęta została decyzja o tym, iż „ten plan” nie będzie dalej procedowany. Jest on zawieszony do momentu wytyczenia w „studium” tak zwanej obwodnicy, alternatywnej drogi dla obecnej szosy z Rogalinka do Czapur. W związku z tym realnie rzecz biorąc faktycznie „przystąpimy” do nowego planu, czyli wszelkie ustalenia, jakie były podjęte na etapie projektów, przestaną istnieć i na nowo „podejmiemy do tego planu”. Następnie wraz z Marcinem Bušką z Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa oraz Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, co z uwagami, które mieszkańcy złożyli do tego planu; wskazania, czy nowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie dotyczył nowego położenia mostu; wskazania, jaki jest docelowy cel alternatywnej drogi dla obecnej, która obecnie prowadzi z Rogalinka do Czapur; wskazania, czy zakończył się etap składania wniosków do „studium”, czy wnioski złożone obecnie będą miały jakąś moc i czy burmistrz będzie się nimi zajmował; wskazania, jak długo trwa procedowanie „studium”; wskazania, czy wnioski złożone już do „studium” zostały rozpatrzone; wskazania, czy na czas zawieszenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą wydawane decyzje o warunkach zabudowy; sensowności tworzenia dużych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z drogami wewnętrznymi przechodzącymi przez grunty wielu właścicieli i przez to niemającymi szans na realizację; wskazania, czy burmistrz wyda jakiś komunikat, że procedowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało zawieszona; wskazania, czy zostanie upubliczniony termin składania wniosków do „studium”; wskazania, czy wyłoniono wykonawcę „studium”; potrzeby skontaktowania się projektantów danego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z radą sołecką danego sołectwa przed przystąpieniem do jego opracowywania; potrzeby wyjaśnienia osobom składającym uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyn odrzucenia ich uwag przez burmistrza.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła też dyskusję na temat proponowanej przez obecnych na posiedzeniu mieszkańców gminy Mosina lokalizacji mostu na Warcie w Rogalinku i związanej z nią obwodnicy.

Marcin Buška z Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa przedstawił stan prac nad opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Następnie wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem i Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem udzielił odpowiedzi na pytania, które między

innymi dotyczyły: określenia dodatkowego terminu, który zostanie wyznaczony na składanie wniosków do tego „studium” i wskazania, czy ustawa dotycząca planowania przestrzennego w ogóle taką możliwość przewiduje; określenia czasu potrzebnego na opracowanie „studium”.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła też dyskusję na temat sposobu procedowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch wraz z Marcinem Bušką z Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa przedstawił szczegóły na temat projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3 obręb Mosina, którego kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy na terenie objętym przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma powstać pływalnia w ścisłym tego słowa znaczeniu; wskazania, czy Gminę Mosina będzie stać na wybudowanie i utrzymanie pływalni; określenia rocznych kosztów utrzymania takiej pływalni; wskazania, czy oprócz przykładu pływalni w Herbach Nowych została przeprowadzona analiza funkcjonowania jakiejś innej pływalni; możliwości wprowadzenia lokalizacja pływalni w rejonie stadionu sportowego; wskazania, czy to będzie pływalnia gminna.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3 obręb Mosina – jednogłośnie, czyli 6 głosami „za” – wniosek nr 1.

Małgorzata Piotrowska z Referatu Inwestycji wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem przedstawiła stan prac nad zachodnią obwodnicą Mosiny: tzw. „czerwonką” według informacji uzyskanych od jej projektanta. Następnie wraz z Burmistrzem Gminy Mosina Jerzym Rysiem i Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina Przemysławem Mielochem udzieliła odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania miejsca, w którym miałoby być rondo; wskazania przyczyn, dla których podczas projektowania „czerwonki” nie jest przestrzegana specustawa; możliwości nabycia gruntów po firmie, której tereny położone są przy torach kolejowych prowadzących na Osową Górę; wskazania, czy nie byłoby warto udostępnić mieszkańcom gminy Mosina informacji na temat przebiegu „czerwonki”.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła też dyskusję na temat możliwości przejęcia terenu torów kolejowych prowadzących na Osową Górę od PKP bez odszkodowania, na temat możliwości nabycia przez kogoś innego niż Gmina Mosina gruntów po firmie, której tereny położone są przy torach kolejowych prowadzących na Osową Górę oraz na temat problemów stwarzanych przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w związku z zaplanowanym wpięciem się „czerwonki” w drogę wojewódzką nr 431.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego zapoznała się z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gminnej, której kserokopia *stanowi załącznik niniejszego protokołu*.

Następnie Zastępca Burmistrza Gminy Mosina Przemysław Mieloch udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania, czy działka mająca być przedmiotem darowizny została wydzielona specjalnie, czy też istniała już wcześniej; wskazania,

czy przedmiotowy teren jest zabudowany, czy też jest to grunt zieleni miejskiej; wskazania, czy właściwy jest załącznik do przedmiotowej uchwały.

Radna Małgorzata Kaptur zwróciła się z prośbą o przekazanie radnym ortofotomapy przedmiotowego terenu jako materiału dodatkowego do omawianego projektu uchwały.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego przyjęła w związku z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gminnej 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” wniosek nr 2.

Wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat możliwości wypowiedzenia umowy dotychczasowemu wykonawcy modernizacji linii kolejowej Poznań – Wrocław, konsekwencji z tym związanych oraz wytyczonych objazdów i problemów, jakie one stwarzają.

Burmistrz Gminy Mosina Jerzy Ryś udzielił odpowiedzi na pytania, które między innymi dotyczyły: wskazania terminu stworzenia rankingu kolejności utwardzania ulic; wskazania, czy już coś wiadomo w sprawie odwodnienia na Osiedlu nr 5 „Nowe Krosno” w Mosinie.

Radny Zdzisław Gierek zwrócił uwagę, że ul. Łąkowa w Pecnej jest wytluczniowana, jest tam wybudowana kanalizacja, ale nie został położony asfalt i obecnie nawiezionego gruzu już nie widać.

Komisja Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję w powyższej sprawie oraz na temat powstawania dróg na nowych osiedlach w sytuacji, gdy na starych osiedlach nie powstają.

Radny Zdzisław Gierek zgłosił potrzebę zabezpieczenia kwoty 3.000,00 zł dla OSP Nowinki na zakup garażu blaszanego dla „lekkiego” samochodu.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI, MIENIA KOMUNALNEGO I ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usytuowanych przy ulicy Leszczyńskiej, Jarzynowej i Strzeleckiej w Mosinie, terenu parku gminnego „Strzelnica” oraz terenu usług na działce o nr ewid. 1829/3 obręb Mosina.
2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gminnej.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20.45.

protokołował
Piotr Sokołowski
Piotr Sokołowski

przewodniczył
Tomasz Łukowiak
Tomasz Łukowiak