

Protokół nr 11/15
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 25 maja 2015 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1.

Posiedzenie otworzyła o godz. 17.10 Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Wiesława Mania. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście według *załączonej listy obecności*.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Beata Nowak z Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie przedstawiła wykaz zadłużonych lokali w zasobie Gminy Mosina, opis nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Mosina (wykazy te *stanowią załącznik niniejszego protokołu*) oraz jak kształtują się koszty i przychody związane z mieszkaniami socjalnymi i komunalnymi. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między innymi: wskazania, czy zaległości się zwiększają, czy mają tendencję malejącą, jak egzekwować te zaległości (tendencja w zaległościach jest malejąca, należności są cały czas egzekwowane, tam, gdzie należności są zabezpieczone nakazami, zazwyczaj jest już postępowanie egzekucyjne komornicze); wskazania, czy są należności przeterminowane (nie ma takich, należność zabezpieczona nakazem, przekazywana do postępowania komorniczego, nie przedawnia się, na bieżąco są zabezpieczane należności); wskazania, czy były podejmowane próby odpracowywania zadłużenia (do każdego zadłużonego podchodzi się indywidualnie, były podejmowane takie próby, ale dłużnicy nie byli tym zainteresowani); wskazania, jak wygląda eksmisja (eksmisja jest bardzo indywidualna, sąd decyduje o przyznaniu lokalu socjalnego); wskazania, jaka jest opłata za czynsz (stawka bazowa za mieszkanie komunalne to 3,47 zł/m², a za mieszkanie socjalne 1,55 zł/m², stawki ustalane są w zależności do standardu lokalu); wskazania, jakie jest zapotrzebowanie na takie lokale (duże: jest długa lista oczekujących, która jest weryfikowana raz w roku i uzupełniania); wskazania, czy w lokalu komunalnym można prowadzić działalność gospodarczą (jeśli jest zgoda właściciela to tak, ale w ostatnim czasie nikt nie występował o taką zgodę); wskazania, jakie są przychody z tytułu najmu (ok. 20-30 tysięcy zł); wskazania, czy najemcy ponoszą jakieś koszty związane z bieżącą konserwacją lokali (są do tego zobowiązani, bieżąca konserwacja, malowanie, naprawy w lokalu leżą po stronie najemcy i nie otrzymują z tego tytułu zwrotu poniesionych kosztów, konserwacja i naprawy np. na korytarzu, czy na zewnątrz budynku należą do obowiązków właściciela, jeśli najemca chce wprowadzić jakieś ulepszenia, to zawierana jest umowa z właścicielem: jaki będzie zakres ulepszeń, jakie będą nakłady i na jakiej podstawie nastąpi zwrot).

W trakcie zadawania pytań i udzielania odpowiedzi, na Salę Posiedzeń przybył radny Ryszard Rybicki i odtąd w tym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów udział brało 7 jej członków. Następnie Komisja Budżetu i Finansów wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję na temat możliwości prawnych odpracowania powstałego zadłużenia, np. wykonując prace zlecone na rzecz gminy.

W jej wyniku, Komisja Budżetu i Finansów przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący wskazania, czy istnieje możliwość prawna, aby osoby posiadające zaległości z tytułu najmu mieszkania socjalnego lub komunalnego, mogły je odpracować wykonując prace społecznie użyteczne na rzecz Gminy.

Skarbnik Gminy Mosina Maria Borowiak przedstawiła zestawienie kosztów utrzymania obiektów współfinansowanych ze środków unijnych za rok 2014, które *stanowi załącznik niniejszego protokołu*. Następnie udzieliła odpowiedzi na pytania, które dotyczyły między


innymi: wydatków na monitoring przy tężni (zakup jednej kamery i zamontowanie słupa); nawodnienia na Zielonym Rynku (będzie uruchomione automatyczne nawodnienie w tym roku); kosztów umów zleceń na wieży widokowej (osoby sprzątające i pilnujące oraz obsługa kąpieliska na Gliniankach); wskazania, czy koszty zużycia energii elektrycznej, gazu i wody w świetlicach wiejskich są limitowane (koszty te nie są limitowane).


Komisja Budżetu i Finansów przeanalizowała wydatki w dziale „administracja publiczna” i „promocja gminy”, po czym przyjęła jednogłośnie, czyli 7 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania wykonania budżetu Gminy Mosina za rok 2014 w zakresie wydatków i dochodów.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ BUDŻETU I FINANSÓW:

1. Komisja zwraca się z zapytaniem, czy istnieje możliwość prawna, aby osoby posiadające zaległości z tytułu najmu mieszkań socjalnych lub komunalnych, mogły odpracować te zaległości wykonując prace społecznie użyteczne na rzecz Gminy.
2. Komisja pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu Gminy Mosina za rok 2014 w zakresie wydatków i dochodów.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 18.30.

protokołowała

Monika Kujawska

przewodniczyła

Wiesława Mania