



Rada Miejska w Mosinie  
Wpł. dnia 18.10.2017 r.  
Nr sprawy BR.0004.G.8.2017

Mosina, dnia 13 października 2017r.

Sz. Pani Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie.

*Azariusz Paweł Przewodniczący*

Dotyczy: Sesja Rady Miejskiej w Mosinie - 28 września 2017r.- Zapytania i wnioski - Radnych Rady Miejskiej w Mosinie. (Radny Rady Miejskiej w Mosinie - Pan Roman Kolankiewicz)

Odpowiadając na pytania, zadane w dniu 28 września 2017r., na Sesji Rady Miejskiej w Mosinie przez Radnego Rady Miejskiej w Mosinie - Pana Romana Kolankiewicza w związku z zapytaniem z dnia 31 maja 2017r. - Burmistrz Gminy Mosina informuje:

- 1) Budżet Obywatelski - budowa boiska wielofunkcyjnego - Został opracowany projekt przedmiotowego boiska. Sporządzony kosztorys inwestorski oraz złożone oferty przez Wykonawców, znacznie przekroczyły środki, jakie zostały na to zadanie przeznaczone. W związku z powyższym dokonano konsultacji z Sołtysem wsi i ustalono, że przedmiotowe zadania zostanie podzielone na etapy i wykonane w zakresie możliwości budżetowych.
- 2) Fundusz sołecki - wyniesienie istniejących przejść dla pieszych - Został opracowany projekt techniczny przedmiotowych wyniesień. Zabezpieczone środki na wykonanie zadań okazały się niewystarczające.
  - Zabezpieczone środki - 6.000, 00 zł. brutto.
  - Opracowanie dokumentacji - 2000,00 zł brutto.
  - Koszt wg. Kosztorysu inwestorskiego - 14.185, 50 zł. brutto
  - Na wykonanie zadania pozostaje - 4000, 00 zł.
  - Oferty złożone przez wykonawców przekraczały 10.000, 00 zł.

Jednocześnie Burmistrz Gminy Mosina, zaprasza Pana do Urzędu Miejskiego w Mosinie, celem zapoznania się z projektami, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu: 61 8109 -530 lub 61 8109 -531.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Radny Rady Miejskiej w Mosinie - Roman Kolankiewicz;
3. aa.

*Z Powiatowego*  
Z up. Burmistrza  
*Przemysław Mieloch*  
Zastępca Burmistrza



Mosina, dnia 13 października 2017 r.

Sz.P.

Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Mosinie

w miejscu

*Małgorzata Kaptur Przewodnicząca*

Odpowiadając na zapytania radnej p. Wiesławy Mani oraz radnego p. Arkadiusza Cebulskiego zadane podczas sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 28 września 2017 r., Burmistrz Gminy Mosina uprzejmie informuje co następuje.

Zgodnie z art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm.) rozpatrzenie uwag, następuje w terminie 21 od dnia upływu terminu ich składania. Zgodnie z art. 17 ust. 13 w/w ustawy po rozpatrzeniu uwag następuje okres wprowadzania zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowienia uzgodnień.

W przypadku projektu planu miejscowego dla terenu wsi Rogalin, części wsi Krajkowo, części wsi Czapury, to w wyniku rozpatrzenia uwag nastąpiła konieczność oczekiwania na uchwalenie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

Natomiast w przypadku projektu planu miejscowego dla terenu wsi Krosinko - zabudowa w zieleni, projekt ten był już czterokrotnie wykładany do publicznego wglądu i w każdym z tych wyłożeń wpłynęły uwagi. Obecnie, w związku z upływem terminu realizacji umowy na opracowanie projektu planu z obecnym wykonawcą, trwa wybór kolejnego wykonawcy, który umożliwi kontynuowanie procedury sporządzania projektu planu miejscowego.

Odnosząc się do projektu planu miejscowego dla terenów części wsi Dymaczewo Nowe to w wyniku rozpatrzenia uwag nastąpiła konieczność wykonania kolejnej inwentaryzacji, w tym roślinności oraz nielegalnej zabudowy. Prace inwentaryzacyjne możliwe będą do przeprowadzenia wraz ze sporządzeniem ortofotomapy - zdjęcia lotniczego, planowanego do realizacji na początku 2018 r.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji planowany jest do wprowadzenia na październikową sesję Rady Miejskiej w Mosinie. Nabór do Komitetu Rewitalizacji nie został jeszcze zakończony, ponieważ nie udało się wybrać przedstawicieli wszystkich grup interesariuszy. Stąd też nabór musiał zostać częściowo ponowiony, jednakże nadal nie udało się skompletować pełnego składu.

Otrzymują:

1. Adresat

2. PP a/a

Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga

Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Tel: 61-8109-571, pok. 120

2 pozostawien  
Z up. Burmistrza  
Przemysław Mieloch  
Zastępca Burmistrza

*Przemysław Mieloch*



Mosina, 13 października 2017r.

MK.0003.172.2017.JP

**Pani****Małgorzata Kaptur**

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie

Nawiązując do złożonego wniosku na sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 28.09.2017r. i przekazanego do Referatu Mienia Komunalnego w dniu 10.10.2017r. składam następujące wyjaśnienie:

### **Odpowiedź do wniosku Radnego – Pana Arkadiusza Cebulskiego**

Informujemy, iż wydłużenie cyklu sygnalizacji świetlnej związane jest z koniecznością kompleksowego przeprogramowania systemu, który musi zostać poprzedzony opracowaniem nowego projektu organizacji ruchu drogowego. Z uwagi na zmierzającą ku końcowi inwestycję PKP PLK S.A. czas zrealizowania powyższej prośby nie zagwarantowałby zmiany cyklu w czasie występowania utrudnień w ruchu drogowym. Niemniej jednak należy wziąć pod uwagę, iż sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ul. Mostowej, Wawrzyniaka, Leszczyńskiej, Śremskiej jest wyposażona w system kamer przetwarzających dane o ruchu samochodowym. W efekcie, sygnalizacja analizuje występujący ruch samochodowy i dąży do możliwie jak najlepszego rozładowania ruchu samochodowego oraz poprawienia przepustowości skrzyżowania. Z uwagi na prośbę Radnego, Gmina zwróci się także do Konserwatora przedmiotowej sygnalizacji świetlnej z prośbą o sprawdzenie prawidłowości działania kamer. W nawiązaniu do prośby o informacje w sprawie przewlekłości w prowadzeniu przez PKP PLK S.A. przebudowy przejazdu kolejowego w ciągu ul. Targowej/Farbiarskiej w Mosinie uprzejmie informujemy, iż Gmina Mosina na bieżąco interweniuje u Inwestora oraz Wykonawcy robót w niniejszej sprawie, wnosząc o pilną realizację robót i zakończenie utrudnień w tym rejonie. Szczegółowy opis okoliczności związanych z przebudową przejazdu kolejowego oraz obszerna korespondencja w przedmiotowej sprawie została opublikowana na stronie mosina.pl oraz jest dostępna do wglądu w Referacie Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Mosinie. Zgodnie ze stanowiskiem Wykonawcy robót oraz PKP PLK S.A. w chwili obecnej modernizacja przejazdu zbliża się ku końcowi i zgodnie z deklaracjami Wykonawcy robót, zakończy się w drugiej połowie października.

### **Odpowiedź do wniosku Radnego – Pana Dominika Michalaka**

Gmina Mosina na bieżąco monitoruje stan ul. Łaziennej w Mosinie. Przed przystąpieniem do robót Gmina dokonała szczegółowej dokumentacji fotograficznej omawianego odcinka drogi gminnej oraz uzgodniła warunki odtworzenia nawierzchni, zobowiązując Wykonawcę do przywrócenia nawierzchni do stanu poprzedniego. Dodatkowo, po wykonaniu odwodnienia na ul. Łaziennej, w celu ustabilizowania i utwardzenia naruszonego gruntu, zostanie wbudowany

tłuczeń kamienny, a jego wbudowanie zostanie poprzedzone odpowiednim zagęszczeniem oraz korytowaniem istniejącego gruntu. Jednocześnie, w trakcie prowadzonych robót wszystkie uwagi i zgłaszane nieprawidłowości są niezwłocznie przekazywane Wykonawcy celem pilnej interwencji i eliminacji. Stan nawierzchni tymczasowej, po zasypaniu przekopu, jest kontrolowany przez zarządcę drogi. Przeprowadzone wizje w terenie ukazują, iż ul. Łazienna (poza miejscami gdzie bezpośrednio wykonywany jest wykop) jest przejezdna i doprowadzona do należytego stanu.

#### **Odpowiedź do wniosku Radnego – Pana Romana Kolankiewicza**

Realizacja połączenia chodników w Mieczewie, przy połączeniu jednokierunkowego odcinka ul. Szerokiej z dwukierunkowym, umożliwiającym przejście na drugą stronę jezdni została przesunięta na rok 2018 z uwagi na ograniczone środki przeznaczone na utrzymanie dróg w roku 2017.

#### **Odpowiedź do wniosku Radnego – Pani Małgorzaty Rajkowskiej**

Z treści Pani wniosku nie wynikała konieczność jego przekazania do zarządcy drogi powiatowej, nie wyraziła Pani również takiego wniosku wprost. W związku z powyższym pismem MK.0003.134.2017 z dnia 7 września 2017r. Gmina Mosina udzieliła Pani wyjaśnień co do zgłoszonego problemu.

W piśmie MK.0003.134.2017 z dnia 7 września 2017r. Gmina Mosina wyjaśniła, iż otrzymała informację z Zarządu Dróg Powiatowych o ogłoszeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania polegającego na poprawie odwodnienia dróg powiatowych na terenie gminy Mosina.

Ponadto zawiadamiamy, że na stronie BIP Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu jest opublikowane ogłoszenie wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybór wykonawcy przedmiotowego zadania. Poprawa odwodnienia w miejscowości Czapury jest ujęta w zadaniu II w/w postępowania i obejmuje cyt.:

„Poprawa odwodnienia drogi powiatowej nr 2460P m. Czapury – pogłębianie rowu (271m), przebudowa przepustu pod zjazdem z rur  $\varnothing$ 200 na rury  $\varnothing$  400 (6m), osadnik z kręgów betonowych  $\varnothing$  1000 (1szt.),odtworzenie nawierzchni zjazdu z kostki betonowej (10m<sup>2</sup>), oczyszczenie rur pod zjazdami  $\varnothing$ 400 (205m), oczyszczenie przykanalików  $\varnothing$ 200 (90m), oczyszczenie studzienek ściekowych (10 szt.), oczyszczenie studni rewizyjnej (1szt.), umocnienie skarp i dna rowu płytami ażurowymi 40x60x8cm (212m<sup>2</sup>)”

Dokumentacja w zakresie zadania mającego na celu poprawę warunków odwodnienia w ciągu dróg powiatowych (m. in. w Czapurach) jest ogólnie dostępna dla każdej zainteresowanej osoby na stronie Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu <http://zdp.powiat.poznan.pl/?a=1310>.

Otrzymują:

1. Adresat
2. MK a/a

Do wiadomości:

1. Sekretarz Gminy – kopia

Sprawę prowadzi:

Joanna Pawlicka

Referat Mienia Komunalnego - tel. 61 10 18 225

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jerzy Ryś*



Mosina, dnia 13 października 2017r.

**Sz. Pani Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie.**

**Dotyczy: Sesja Rady Miejskiej w Mosinie - 28 września 2017r.- Zapytania i wnioski - Radnych Rady Miejskiej w Mosinie.(Radny Rady Miejskiej w Mosinie - Pan Roman Kolankiewicz)**

Odpowiadając na pytania, zadane w dniu 28 września 2017r., na Sesji Rady Miejskiej w Mosinie przez Radnego Rady Miejskiej w Mosinie - Pana Romana Kolankiewicza - Burmistrz Gminy Mosina informuje, że w myśl art. 36 ust. 1 „Organem uchwałodawczym w sołectwie jest zebranie wiejskie, a wykonawczym - sołtys. Działalność sołtysa wspomaga rada sołecka.” - Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2017r. poz. 1875 z późn.zm).

Z powyższego przepisu prawnego wynika, że prawidłowa nazwa, która powinna znaleźć się w treści przedłożonego Radzie „Sprawozdani Burmistrza Gminy Mosina z działalności od 29 czerwca 2017r. do 26 września 2017r.”, dotyczącego udziału Burmistrza w zebraniach mających miejsce w Sołectwach to udział w „Zebraniu Wiejskim”.

Ponadto zgodnie z art.37 ust.4 „Statut osiedla może ustalić, że w osiedlu organem uchwałodawczym jest ogólne zebranie mieszkańców. Ogólne zebranie wybiera zarząd osiedla; art. 36 ust. 2 stosuje się odpowiednio” Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2017r. poz. 1875 z późn.zm). W związku z powyższym Rada Miejska w Mosinie, podejmując Uchwały dotyczące statutów osiedli ustaliła, że organem uchwałodawczym w osiedlu jest Ogólne Zebranie Mieszkańców.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Radny Rady Miejskiej w Mosinie - Roman Kolankiewicz;
3. aa.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Jerzy Hys

MOSINA



**Burmistrz Gminy  
Mosina**

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 13.10.2017 r.

Nr sprawy BE.0004.68.2017

Mosina, dnia 13 października 2017 r.

**Pani Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie**

**Dotyczy: Zapytania zadanego na Sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 28 września 2017r., przez Radną Małgorzatę Rajkowską, w sprawie przepompowni.**

W odpowiedzi na zapytanie Radnej Pani Małgorzaty Rajkowskiej na sesji Rady Miejskiej w Mosinie, w sprawie przepompowni Burmistrz Gminy Mosina informuje, że:

Dokumentacja projektowa przedmiotowej przepompowni znajduje się w Starostwie Powiatowym w celu uzgodnienia. Z oświadczenia projektantów wynika, iż lokalizacja przepompowni przedstawiana była na spotkaniach z mieszkańcami, w szkole w Czapurach w okresie lipiec- sierpień. 2016r. Zagospodarowanie działki zgodnie, z załącznikiem graficznym obejmuje około 240-258 m<sup>2</sup> powierzchni. Należy nadmienić, iż lokalizacja przepompowni została wybrana przez projektantów ze względu na ukształtowanie terenu ulicy Promowej.

Z ulicy Promowej nie można w sposób grawitacyjny doprowadzić ścieki do kolektora głównego zlokalizowanego w ul. Poznańskiej.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jerzy Ryś*

**Otrzymują:**

1. Adresat;
2. Radna Rady Miejskiej w Mosinie - Małgorzata Rajkowska;
3. IK - a/a.

*Sprawę prowadzi:  
Maciej Ciesielski  
Inspektor*





Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 13.10.2017 r.

Nr sprawy 22.0004.68.2017

Mosina, dnia 13 października 2017 r.

**Pani Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie**

**Dotyczy: Zapytania do Sprawozdania Burmistrza Gminy Mosina z działalności od 29 czerwca 2017r., do 26 września 2017r. - zadanego przez Radną Rady Miejskiej w Mosinie - Panią Małgorzatę Rajkowską ( Sesja Rady Miejskiej w Mosinie, 28 września 2017r.,)**

W odpowiedzi na zapytanie - Radnej Pani Małgorzaty Rajkowskiej - na sesji Rady Miejskiej w Mosinie, w dniu 28 września 2017r., w sprawie spotkania z Panią Zofią Lewandowską, dotyczącego projektu kanalizacji sanitarnej realizowanej na terenie Sołectwa Czapury. Burmistrz Gminy Mosina, informuje, że przedmiotowe spotkanie dotyczyło kwestii niewyrażenia zgody (oświadczenie z dnia 12.07.2017 r.) przez właścicieli działki nr 187 w Czapurach na ustanowienie nieodpłatnego prawa użytkowania lub nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki Aquanet S.A. z wpisem do działu III księgi wieczystej prowadzonej dla powyższej nieruchomości. Wcześniej, w oświadczeniu z dnia 21.10.2015 roku właściciele przedmiotowej działki wyrazili taką zgodę.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jerzy Ryś*

**Otrzymują:**

1. Adresat;
2. Radna Rady Miejskiej w Mosinie - Małgorzata Rajkowska;
3. a/a.



Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 13.10.2017 r.

Nr sprawy BE.004.68.2017

Mosina, dnia 13 października 2017 r.

Pani Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie

Dotyczy: *Zapytania zadanego na Sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 28 września 2017r., przez Radną Małgorzatę Rajkowską, w sprawie oświetlenia dróg gminnych na osiedlu Leśnym w Czapurach.*

W odpowiedzi na zapytanie Radnej Pani Małgorzaty Rajkowskiej na sesji Rady Miejskiej w Mosinie, w sprawie oświetlenia dróg gminnych na osiedlu Leśnym w Czapurach, Urząd Miejski w Mosinie uprzejmie informuje, że Gmina występowała kilkakrotnie z pismami do Family House Spółka z o. o. z prośbą o przekazanie dokumentacji związanej z budową oświetlenia na drogach gminnych ul. Leśna, Żurawinowa, Wiśniowa i Gruszkowa w miejscowości Czapury, w celu przejęcia do eksploatacji i utrzymania oświetlenia. Spółka przekazała jedynie część dokumentacji dotyczącej budowy oświetlenia na ww. ulicach.

Jednakże nie jest to pełna dokumentacja. Przede wszystkim brakuje pozwoleń na użytkowanie lub poświadczeń zakończenia budowy.

Z powodu nieprzekazania przez Spółkę pełnej dokumentacji dotyczącej wybudowanego oświetlenia na ww. ulicach, gmina nie ma podstaw do rozpoczęcia procedowania przyjęcia do eksploatacji i utrzymania oświetlenia.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jerzy Ryś*

**Otrzymują:**

1. Adresat;
2. Radna Rady Miejskiej w Mosinie - Małgorzata Rajkowska;
3. IK - a/a.

Sprawę prowadzi:  
Referat Inwestycji i Rozwoju Gminy  
Hanna Woźnikiewicz  
Inspektor  
Tel. 61 8 109-536



GG.0301.142.2017.PS

**Pani**

**Małgorzata Kaptur**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie**

*szanowne Pani Przewodnicząco,*

W odpowiedzi na zapytania radnych Romana Kolankiewicza, Małgorzaty Rajkowskiej oraz Arkadiusza Cebulskiego przedstawione podczas sesji w dniu 28 września 2017 r. dotyczące działalności Referatu Geodezji i Nieruchomości, informuję co następuje:

1. Gmina Mosina nabyła własność działki 368/1 obręb Mieczewo o powierzchni 192764 m<sup>2</sup> w drodze decyzji administracyjnej Wojewody Wielkopolskiego w zakresie stwierdzenia przejścia z mocy prawa w dacie 1 lipca 2000 r. nieruchomości należącej do Skarbu Państwa. Nieruchomość została wydzierżawiona na cele rolnicze na okres 10 lat i taki będzie jej sposób użytkowania w najbliższej przyszłości.
2. Gmina Mosina zbyła działkę 198/2 obręb Czapury o powierzchni 2466 m<sup>2</sup> położoną przy ul. Żurawinowej na rzecz AQUANET S.A. z przeznaczeniem pod budowę przepompowni ścieków z infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianą do realizacji w ramach zadania inwestycyjnego - kanalizacja sanitarna na terenie wsi: Czapury, Wiórek, Babki i ul. Starołęckiej w Poznaniu zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 28 listopada 2016 r. nr PP.6733.33.2016.MB o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków. Ponadto Gmina Mosina zbyła nieruchomość złożoną z działki 512/7 i 510/10 obręb Mosina o łącznej powierzchni 1543m<sup>2</sup> położoną przy ul. Wodnej z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Nabywca został wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Gmina Mosina prowadziła korespondencję w zakresie nabycia nieruchomości drogowych złożonych z działek 1966/18 obr. Mosina (fragment ul. Dworcowej) oraz 1732/1 i 1731/1 obr. Mosina (fragment projektowanej ulicy w rejonie ul. Łaziennej – tzw. „Strzelecka BIS”). W przypadku fragmentu ul. Dworcowej

wysłano pisma do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Dworcowej 5 i 6 oraz do administratora i kilkorga mieszkańców z przypomnieniem o konieczności uzyskania zgód banków na odłączenie bezciężarowe z księgi wieczystej przedmiotowej części nieruchomości. Uzyskanie tych dokumentów jest konieczne do sporządzenia aktu notarialnego, przy czym Gmina Mosina nie ma legitymacji prawnej do działania za lokatorów.

W przypadku ul. Łaziennej wysłano ofertę finansową wykupu współwłaścicielom nieruchomości.

z powierzeniem  
Z up. Burmistrza  
Przemysław Mieloch  
Zastępca Burmistrza

**Otrzymuje:**

1. Adresat,
2. Sekretarz Gminy wm.
3. GG. a. a.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
Tel. 61-8109-578, pokój 125  
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl