

**Sz.P.
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Mosinie
w miejscu**

Stanisław Pań Prewodnicząca,

Odpowiadając na wniosek radnej Małgorzaty Rajkowskiej z dnia 10 marca 2016 r., który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Mosinie dnia 11 marca 2016 r. w zakresie udostępnienia w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2058) „odpowiednio zanonimizowanych wniosków złożonych do projektu planu miejscowego dla terenów części wsi Czapury, usytuowanych między ulicą Gromadzką – drogą powiatową(2461P Gądky– Czapury), ul. Spokojną – droga gmina, wraz z tymi ulicami, oraz ul. Poznańską- droga powiatowa(2461P Poznań-Rogalinek).” Burmistrz Gminy Mosina na podstawie art. 10, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej przekazuje kserokopię wykazu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury, usytuowanych pomiędzy ulicą Gromadzką (drogą powiatową nr 2461P Gądky – Czapury), ulicą Spokojną (drogą gminną) wraz z tymi ulicami oraz ulicą Poznańską (drogą powiatową nr 2460P Poznań – Rogalinek), zainicjowaną uchwałą nr XVI/92/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 2 września 2011 r., uchyloną uchwałą nr IX/45/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 marca 2015 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Burmistrz Gminy Mosina informuje, że informacja publiczna stanowiąca załącznik do niniejszego pisma została udostępniona:

- przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Mosinie, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina;
- informację wytworzono w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Mosinie
- informację udostępniono przy niniejszym piśmie.

Zgodnie z art. 23b ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej podmiot zobowiązany może określić warunki ponownego wykorzystywania informacji publicznej dotyczące:

- 1) obowiązku poinformowania o źródle, czasie wytworzenia i pozyskania informacji publicznej od podmiotu zobowiązanego,
- 2) obowiązku dalszego udostępniania innym użytkownikom informacji w pierwotnie pozyskanej formie,
- 3) obowiązku informowania o przetworzeniu informacji ponownie wykorzystywanej,
- 4) zakresu odpowiedzialności podmiotu zobowiązanego za przekazywane informacje.

Burmistrz Gminy Mosina określa następujące warunki ponownego wykorzystywania informacji publicznej udostępnionej przy niniejszym piśmie:

- 1) obowiązek poinformowania o źródle, czasie wytworzenia i pozyskania informacji publicznej od podmiotu zobowiązanego,

- 2) obowiązku dalszego udostępniania innym użytkownikom informacji w pierwotnie pozyskanej formie,
- 3) obowiązku informowania o przetworzeniu informacji ponownie wykorzystywanej,
- 4) Burmistrz Gminy Mosina nie ponosi odpowiedzialności za błędne przetworzenie przez wnoszącego udostępnionej przy niniejszym piśmie informacji publicznej.

Załączniki:

Powołany w treści pisma (17 stron)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Małgorzata Rajkowska, radna Rady Miejskiej w Mosinie w miejscu
3. PP a/a

2 paszportu
Z up. Burmistrza
Przewodniczący
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi: Michalina Szeliga
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel: 61-8109-571, pok. 120

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	31.01.2012	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Inspektorat w Przeźmierowie ul. Budowlanych 8 62-081 Przeźmierowo	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Inspektorat w Przeźmierowie w odpowiedzi na pismo nr PP.6721.9.2011.MS z dnia 17.01.2012r dot. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury, gm. Mosina uprzejmie informuje, że według posiadanej ewidencji urządzeń melioracyjnych, przez rozpatrywany teren nie przepływa ciek naturalny, istotny dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa. Brak również urządzeń melioracji szczegółowej.	Obszar planu	X	-	-
2	01.02.2012	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji września ul. Witkowska 5, 62-300 Września	W nawiązaniu do pisma znak PP.6721.9.2011.MS z dnia 17-01-2012 w sprawie opinii do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w m. Czapury ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września informuje, że po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem zgłasza następujące uwagi: - zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września, - należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami, - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii, - w miejscowych planach należy wyznaczyć niezbędne tereny dla lokalizowania stacji transformatorowych oraz należy rezerwować: odpowiednie pasy terenów wolne od zabudowy i przeszkód terenowych na obszarze istniejących lub projektowanych dróg publicznych dla pobudowania linii energetycznych średniego napięcia (SN) i niskiego	Obszar planu	X	-	-

Urząd Miejski
 w Mosinie
 Załącznik do pisma
 Nr 7P.1931.9.2016.PC1
 PP.6721.9.2011.MS
 TB. 0003.352.2016
 (17 stowa) z 21.03.2016r.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>napięcia (nn), miejsca w liniach rozgraniczających ulic na cele prowadzenia sieci elektroenergetycznych. W przypadku projektowania obiektów o dużym zapotrzebowaniu w energię elektryczną lub terenów o intensywnej zabudowie (w szczególności osiedli mieszkaniowych) należy przewidzieć wydzielone miejsca pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV; dla napowietrzonych stacji transformatorowych zaleca się miejsce w poszerzonych pasach ulicznych lub drogowych, dla kablowych stacji transformatorowych należy wydzielić geodezyjnie działkę o powierzchni 50-60 m² przygotowanych do notarialnego przejęcia przez gestora sieci. Ze względów technicznych i ekonomicznych nie zaleca się lokalizacji stacji na obrzeżach osiedli.</p> <p>Rejon Dystrybucji Września jest zainteresowany właściwym rozwojem terenów gminy Mosina i w związku z tym konieczne jest bieżące informowanie nas o postępach w pracach związanych ze zmianą przeznaczenia w/w terenów.</p> <p>Przyszłościowe zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych przyłączenia do wspólnej sieci elektroenergetycznej, które zostaną wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. ODP RD Września na wniosek inwestorów w/w terenów.</p>				
3	06.02.2012	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury ul. T. Kościuszki 85 61-716 Poznań	<p>Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 17-01-2012 (znak PP.6721.9.2011.MS, wpłynęło do UMWW dnia 25-01-2012), w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury, obejmującego obszar oznaczony na załączniku graficznym, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XLII/628/2001 z dnia 26.11.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 35 poz. 1052), zmienionego Uchwałą Nr XLVI/690/10 z dnia 26-04-2010 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz. 2953), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umwww.pl /bip / Plany, Programy - informacje / Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego).</p>	Obszar planu	X		

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>Obszar Gminy Mosina znajduje się w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa w strefie wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych oraz w granicach terenów zaliczonych do systemu obszarów chronionych i powiazań przyrodniczych. Gmina Mosina leży w planie województwa w Centralnym Obszarze Problemowym, w którym celem polityki przestrzennej jest minimalizacja konfliktów przestrzennych związanych z procesem suburbanizacji i metropolizacji.</p> <p>Przez teren opracowania przebiega, ujęta w Planie województwa, linia energetyczna. Od zachodu teren objęty opracowaniem sąsiaduje z terenami zaliczonymi do sieci NATURA 2000 (PLB 300017 - Ostoja Rogalińska i PLH 300012 - Rogalińska Dolina Warty). Przy opracowywaniu planu należy także uwzględnić zapisane w Planie województwa zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym szczególnie następujące zagadnienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrona dziedzictwa kulturowego, tożsamości i tradycyjnych elementów środowiska miejskiego, takich jak: zabytkowe dzielnice, budynki, dominanty przestrzenne, panoramy, tereny zielone i tereny otwarte, respektowanie zaleceń wynikających z przepisów ochronnych i poszerzanie zakresu ochrony prawnej, - harmonijne rozwijanie przestrzeni publicznych – ulic i placów; uwzględnienie takich elementów jak: skwery, parki, aleje, ogrody; wyznaczanie miejsc pod parkingi, - utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych formie korytarzy zieleni, - zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych w kierunku umożliwiających zwiększenie zasilenia wód podziemnych, - optymalizowanie sieci ulic (realizacja nowych ulic, segregacja ruchu), - podnoszenie wymogów architektonicznych, szczególnie w stosunku do obiektów realizowanych na obszarach śródmieść oraz w pobliżu terenów o najwyższych walorach kulturowych i przyrodniczych, - zapewnienie sprawnego transportu publicznego oraz wprowadzenie ułatwień w ruchu pieszym i rowerowym, - planistyczne przygotowanie ofert terenów dla inwestorów – dotyczy zarówno terenów mieszkaniowych, jak i przeznaczonych pod usługi i 				

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>działalność gospodarczą,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dobrojenie terenów w infrastrukturę techniczną, - zabezpieczenie terenów pod inwestycje publiczne. - zapobieganie nadmiernemu wydłużaniu zabudowy wzdłuż głównych tras komunikacyjnych, - proponowanie nowych układów urbanistycznych odznaczających się zwartością i różnorodnością funkcji, z poszanowaniem istniejących układów ruralistycznych, - zachowanie ciągłości ochrony systemów terenów otwartych, parków i terenów rekreacyjnych, - wprowadzanie różnicowanych form przestrzeni publicznych - alei, miejsc spotkań, skwerów, placów zabaw itp., - wypracowanie koegzystencji dominujących form zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej oraz środowiska przyrodniczego, - koncentracja zainwestowania w istniejących jednostkach osadniczych położonych przy drogach lub w ich pobliżu, projektowanie struktur odznaczających się zwartością i rozwijających w harmonijny sposób lokalne układy miejskie lub wiejskie, na bazie istniejących układów komunikacyjnych, - ograniczenie możliwości przekształceń gruntów rolniczych, szczególnie w strefie intensywnej gospodarki rolnej, na cele nierolnicze, - projektowanie dróg serwisowych oraz węzłów komunikacyjnych umożliwiających sprawne włączenie ruchu lokalnego do głównych tras, - ochrona charakterystycznych układów ruralistycznych oraz zespołów sakralnych, pałacowo-parkowych, folwarków, zabytkowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, wiatraków, szkół, remiz, kuźni, młynów, gorzelni, kapliczek, krzyży i innych elementów specyficznych dla architektury wiejskiej, - zabezpieczanie terenów o różnych funkcjach, wzbogacających monofunkcyjną zabudowę wiejską - usługowych, produkcyjnych, sportowych, rekreacyjnych, sakralnych itp., - dostosowanie chłonności zagospodarowania rekreacyjnego do chłonności środowiska przyrodniczego, 				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<ul style="list-style-type: none"> - dostosowanie charakteru zagospodarowania rekreacyjnego do typu środowiska przyrodniczego i położenia w stosunku do sieci osadniczej, przy równoczesnym dążeniu do różnicowania form wypoczynku - określenie modelu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów o wyjątkowych walorach rekreacyjnych - zachowanie odległości zabudowy od akwenów wodnych, pozwalającej utrzymać równowagę ekologiczną oraz zapewnienie przynajmniej częściowej dostępności brzegów największych jezior dla korzystających z rekreacji, - przekształcanie krajobrazu równin użytkowanych rolniczo poprzez wprowadzenie pasmowych i kępowych zadrzewień i zakrzewień wokół zbiorników, wzdłuż cieków wodnych, rowów melioracyjnych, wododziałów, dróg, miedzi i skarp, - tworzenie korytarzy infrastrukturalnych poprzez prowadzenie nowych urządzeń sieciowych przy już istniejących magistralach i liniach elektroenergetycznych. 				
4	09.02.2012	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	<p>W odpowiedzi na pismo Burmistrza Gminy Mosina z dnia 17.01.2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.</p> <p>Zawiadamiamy, że zatwierdzony przez Urząd Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2009-2014” nie zakłada rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia na analizowanym obszarze.</p> <p>W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.</p> <p>Informujemy, że Spółka OGP GAZ-SYSTEM SA wypowiada się w</p>	Obszar planu	X		

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
5	09.02.2012	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Oddział w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	<p>zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.</p> <p>W zakresie sieci gazowej należącej do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiadają się odpowiednio:</p> <p>- Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., 61-859 Poznań, ul. Grobla 15, w zakresie ocen możliwości gazyfikacji oraz istniejącej sieci gazowej, której jest operatorem,</p> <p>- PGNiG SA w Warszawie Oddział w Zielonej Górze, 65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15 w zakresie gazociągów i innych obiektów kopalnianych.</p> <p>W przypadku innych sieci i obiektów gazowych wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami.</p> <p>Nawiązując do pism Burmistrza Gminy Mosina z dnia 16.01.2012 r. i 17.01.2012 r., znaki: PP.6721.11.2011.MS, PP.6721.5.2011.MS, PP.6721.13.2011.MS, PP.MS.7322-7/10, PP.6721.3.2011.MS, PP.6721.9.2011.MS uprzejmie informujemy, że tereny dla których sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie leżą na żadnym obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego oraz nie ma na nich urządzeń technicznych i sieci gazowych będących własnością PGNiG S.A. Oddziału w Zielonej Górze.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że tereny wsi Rogalin oraz części wsi Krajkowo obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Kórnik-Środa nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. – ważna do dnia 19.07.2015 r.</p> <p>Tereny: wsi Wiórek, w Kosinku, przy ul. Leszczyńskiej i Jarzynowej w Mosinie, teren parku gminnego „Strzelnica” oraz tereny części wsi Czapury znajdują się poza obszarem koncesyjnym na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego PGNiG S.A. Oddziału w Zielonej Górze.</p> <p>Aktualnie PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze nie planuje działalności związanej z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz realizacji nowych inwestycji na obszarach, dla których sporządza się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.</p>	Obszar planu	X	-	-
6	09.02.2012	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w	W nawiązaniu do zawiadomienia nr PP.6721.9.2011.MS z dnia 17.01.2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu	Obszar planu	X	-	-

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
7	10.02.2012	Poznaniu ul. Wilczak 51 61-623 Poznań Aquanet S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań	<p>zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu informuje, że nie zgłasza wniosków do mpzp, ponieważ obszary objęte planami nie są położone przy drogach wojewódzkich administrowanych przez tut. Zarząd.</p> <p><u>I. W zakresie wodociągów</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W planie należy uwzględnić przebieg wszystkich istniejących przewodów wodociagowych znajdujących się na terenie objętym planem zgodnie z inwentaryzacją geodezyjną. 2. Ponieważ na terenie wsi Czapury powstają kolejne tereny zurbanizowane AQUANET dokonał analizy hydraulicznej systemu wodociagowego, która wykazała, że istniejąca sieć rozdzielcza jest niewystarczająca i nie pokryje zwiększonego zapotrzebowania na wodę. Aby przedmiotowy teren zaopatrzyć w odpowiednie ilości wody pod wymaganym ciśnieniem konieczne będzie wykonanie dodatkowych sieci zasilających system z magistrali wschodniej. Szczegółowy zakres rzeczowy koniecznych inwestycji będzie można określić po ustaleniu sposobu zagospodarowania terenu objętego planem. 3. Jednocześnie informujemy, że magistrala wodociagowa wschodnia \varnothing 1200 przebiegająca przez teren objęty planem wymaga zachowania strefy ochronnej. 4. Budowa w/w sieci wodociagowej nie jest ujeta w „Programie działań inwestycyjnych AQUANET S.A. na lata 2011-2020”. <p><u>II. W zakresie kanalizacji sanitarnej</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obecnie na terenie objętym planem brak sieci kanalizacji sanitarnej, brak również szczegółowych rozwiązań programowych dla tego terenu. Docelowo planowane jest skierowanie ścieków sanitarnych z całej wsi Czapury do Poznańskiego Systemu Kanalizacyjnego. W związku z powyższym Autor planu powinien przeanalizować topografię terenu pod kątem zarezerwowania miejsca pod ewentualne przepompownie ścieków. 2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi Czapury nie znajduje się w obowiązującym „Programie działań inwestycyjnych AQUANET S.A. na lata 2011 - 2020. <p><u>III. W zakresie kanalizacji deszczowej</u></p>	Obszar planu	X	-	-

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>Rozwiązaniami dotyczącymi kanalizacji deszczowej Gmina Mosina zajmuje się we własnym zakresie.</p> <p><u>IV. Uwagi ogólne</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Istniejące uzbrojenie wodociągowe i kanalizacyjne należy uwzględnić w przedmiotowym planie na podstawie aktualizowanych map zasadniczych w skali 1 : 500. W ulicach nowo projektowanych należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych przewodów wodociagowych - kanalizacyjnych, poza pasami jezdni, a w pasie drogowym na terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa :Wszystkie ogólnomiejskie przewody wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla czynności eksploatacyjnych z możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego. W planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić również strefy ochronne - teren wolny od zabudowy i wysokich zasadzeń dla: <ul style="list-style-type: none"> - wodociągów do 250 mm - 3 m od skraju przewodu w obie strony - wodociągów do 500 mm - 5 m od skraju przewodu w obie strony - wodociągów powyżej 500 mm - 8 m od skraju przewodu w obie strony 				
8	13.02.2012	Powiatowy Konserwator Zabytków ul. Słowackiego 8 60-823 Poznań	<p>W odpowiedzi na pismo z dnia 17.01.2012 r.5 data wpływu 25.01.2012 r. Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że na terenie objętym postępowaniem, występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne dla których wyznacza się strefę ochrony (art. 6, ust 1, pkt 3 a, ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).</p> <p>Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony</p>	Obszar planu	X		

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			<p>zabytków.</p> <p>W związku z tym w projekcie uchwały określić właściwe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w formie zapisów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakaz prowadzenia badań archeologicznych lub ratowniczych badań wykopaliskowych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu - nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.” 				
9	14.02.2012 17.02.2012	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	<p>W związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury, gmina Mosina (pismo PP.6721.9.2011.MS z dnia 17.01.2012 r.), zgłaszamy następujące wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zwracamy uwagę na konieczność uwzględnienia wymagań art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska /tekst jednolity Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150, z późn. zmianami/. Zgodnie z przywołanym artykułem, przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczając tereny o odmiennych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, wymienionych w art. 113 ust. 2 ustawy, tj. różnych kategorii terenu objętych ochroną akustyczną, dla których w drodze rozporządzenia określono różnicowane wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku. Aktualnie wartości te określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Z tego względu konieczne jest sprecyzowanie przeznaczenia terenu, tak aby zarówno tekstowa, jak i graficzna część planu umożliwiły jednoznaczne stwierdzenie czy i w jakim stopniu podlega on ochronie akustycznej. Przywołane rozporządzenie określa odmienne wymagania w zakresie komfortu akustycznego dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej. 2. Lokalizacja terenów i obiektów wymagających ochrony akustycznej wymaga zachowania właściwych odległości od źródeł hałasu drogowego. W szczególności problem ten należy uwzględnić podczas 	Obszar planu	X	-	

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy. Stosowanie minimalnych odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych, określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych nie gwarantuje uzyskania właściwego komfortu akustycznego, ponieważ określone w ustawie odległości nie wynikają z potrzeb ochrony środowiska przed hałasem. Zalecane minimalne odległości budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od ulic i dróg publicznych różnych kategorii technicznych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, zawarte są wtycznych projektowania dróg i zarządzeniu nr 5 z dnia 31 marca 1995 roku Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych (załącznik nr 1 i 2). Odległości te są większe od podanych w ustawie o drogach publicznych. Zwracamy uwagę na zasadność szczegółowego planowania lokalizacji poszczególnych budynków i terenów, z uwzględnieniem możliwości odseparowania obiektów wymagających komfortu akustycznego od potencjalnych źródeł uciążliwości poprzez sytuowanie na obrzeżach terenów zabudowy wymagającej komfortu akustycznego obiektów nie wymagających ochrony akustycznej, pełniących funkcje ekranujące.</p> <p>3. Zwracamy uwagę na konieczność dokonania w planie szczegółowych ustaleń dotyczących gospodarki ściekowej. Należy zastrzec konieczność odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku na obszarze objętym planem zagospodarowania gminnego systemu kanalizacji, konieczna jest ścisła kontrola nad wywozem ścieków gromadzonych w szczelnych zbiornikach oraz kontrola przydomowych oczyszczalni ścieków.</p> <p>4. Ewentualne źródła zanieczyszczeń antropogenicznych, pochodzących z przedmiotowego terenu nie mogą stanowić zagrożenia dla wód podziemnych, które są źródłem wody pitnej. Na terenie wsi Czapury występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 144 - jest to „Dolina Kopalna Wielkopolska”, zbiornik czwartorzędowy, dla którego wyznaczony został obszar ochrony.</p> <p>5. Ze względu na potrzebę nieograniczania infiltracji wód opadowych proponujemy umieszczenie w opracowywanym planie zapisu dotyczącego przeznaczania na cele budowlane wyłącznie niezbędnych</p>				

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek		Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
				wniosek	wniosek	wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>fragmentów obszaru oraz Stosowania w miarę możliwości materiałów pozwalających na infiltrację wód opadowych.</p> <p>6. Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w sąsiedztwie aglomeracji miasta Poznania, w obrębie której odnotowywane są przekroczenia dozwolonej krotności przekraczania dopuszczalnego dobowego poziomu pyłu PM 10 w roku, zwracamy uwagę na zasadność stosowania do ogrzewania budynków paliwa gazowego, ciekłego, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej.</p> <p>7. Prowadzona działalność gospodarza nie może powodować emisji niezgodnych z obowiązującymi przepisami dotyczącymi środowiska zewnętrznego oraz wewnątrz obiektów podlegających ochronie.</p> <p>8. Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie obszarów leśnych powinno zapewnić minimalizację presji wprowadzanych obszarów przyległych, w szczególności utworzenie strefy ekotonowej. Będzie to istotne zarówno ze względu na ochronę istniejących kompleksów leśnych przed wiatrem, nadmierną insolacją, ekstremalnymi zmianami temperatury, ograniczenie możliwości oddziaływania na wnętrze lasu potencjalnych imisji, biologiczną ochronę lasu, jak również ze względu na krajobrazowych. Dla zachowania walorów krajobrazowych, wskazane jest zagwarantowanie dużego udziału zieleni w powierzchni działek oraz dokonanie ustaleń dotyczących właściwej formy architektonicznej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>9. Gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być prowadzone w sposób zgodny z obowiązującym w gminie systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych. W miarę możliwości, przy podejmowaniu decyzji dotyczących zainwestowania terenu, należy preferować podmioty stosujące „czyste technologie” technologie bezodpadowe i małodopadowe lub zapewniające maksymalne gospodarze wykorzystanie odpadów.</p>					
10	17.02.2012	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu	W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia j.w., Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu – Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty z siedzibą w Poznaniu zgłasza poniższe wnioski, wnosząc o ich	Obszar planu		X	-	

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
		Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty z siedzibą w Poznaniu ul. Czarna Rola 4 61-625 Poznań	<p>uwzględnienie w przygotowywanych rozwiązaniach przestrzennych.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi wymogami, określone założenia rozwoju przestrzennego muszą opierać się na rzeczywistym rozpoznaniu stanu zasobów wodnych.</p> <p>Założenia te powinny gwarantować ochronę tych zasobów poprzez uwzględnienie określonych warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu.</p> <p>Ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych.</p> <p>Planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej powinny uwzględniać:</p> <ul style="list-style-type: none"> • podłączenie obiektów do zbiorczej kanalizacji, gdy występują odpowiednie warunki techniczne • dopuszczenie, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb • kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z placów, parkingów oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami. <p>Proponowane rozwiązania przestrzenne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględniać ograniczenia wynikające ze zintensyfikowanych stref ochronnych ujęć wodnych powierzchniowych i podziemnych.</p> <p>Zgodnie z art.4a ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r.-Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz.2019 z późn. zm.) uzgodnień z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że na etapie uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędnym załącznikiem jest prognoza oddziaływania na środowisko, umożliwiająca merytoryczną ocenę proponowanych rozwiązań.</p>				
11	21.02.2012	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu	W odpowiedzi na pismo Burmistrza Gminy Mosina, Wasz znak PP.6721.9.2011.MS z dnia 17.01.2012r. (nr wch. WSzW 277/12 z dnia	Obszar planu	X	-	-

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
		61-736 Poznań	<p>25.01.2012r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały nr XVI/92/11 z dnia 02.09.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Czapury, gm. Mosina (jak wskazano na załączniku graficznym) - Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuje, że przedmiotowy plan miejscowy nie obejmuje wojskowych terenów zamkniętych MON.</p> <p>Szef WSzW informuje, że w sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się wojskowe tereny zamknięte MON - kompleks wojskowy K-4246 i K-7887 Babki, w związku z powyższym Szef WSzW wnioskuję o nie naruszanie granic terenów zamkniętych MON i zachowanie strefy ochronnej o promieniu 3 km wokół kompleksu K-7887 Babki oraz ograniczeń z nią związanych.</p> <p><u>Podstawa:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7.05.2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.(Dz. U. z 2004 r. nr 125 poz. 1309).</i> <i>Decyzja lokalizacyjna nr 055/76 z dn. 13.07.1976r.</i> <p>Jednocześnie, Szef WSzW informuje, że w rejonie objętym opracowaniem Rejon Obsługi Abonentów Poznań (ROA Poznań) posiada i eksploatuje podziemne i naziemne urządzenia teletechniczne - rejon ulic: Poznańska, Promowa i Gromadzka, w związku z powyższym Szef WSzW wnioskuję o wniesienie do w/w planu zapisu uwzględniającego strefę ochronną dla urządzeń teletechnicznych ROA Poznań (minimum 0,5 m od osi kabli doziemnych), bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą oraz bez nasadzeń drzew i krzewów oraz zapis uwzględniający strefę ochronną obiektów teletechnicznych.</p> <p>Wszelkie prace koncepcyjne i projektowe obejmujące strefę ochronną należy uzgadniać z ROA Poznań na etapie założeń technicznych.</p> <p>Prace wykonawcze w strefie ochronnej prowadzić pod nadzorem ROA Poznań.</p> <p>Blizsze informacje - Sekcja Eksploatacji Sieci ROA Poznań - tel. 61 857</p>				

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie		Uwagi
					wniosek rozpatrzony	wniosek uwzględniony	
			<p>3111 lub 61 857 3116 - P. Andrzej KORALEWICZ.</p> <p>Szef WSZW wnioskuje o wniesienie do w/w planu zapisu uwzględniającego wymóg każdorazowego uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkiej projektowanej na tym terenie zabudowy o wysokości powyżej 30 m npt - ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny.</p> <p>Podstawa: „Rozporządzenie Ministra „infrastruktury dnia 25.06.2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych” - (Dz. U. z 2003 r. nr 130, poz. 1193 z późn. zm. - zwłaszcza §2, ust 2).</p> <p>Ponadto, Szef WSZW informuje, że część terenu wsi Czapury zlokalizowana jest w III strefie Obszaru Ograniczonego Użytkowania (OOU) ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 40/07 z dn. 31.12.2007r., w związku z powyższym, Szef WSZW wnioskuje o uwzględnienie w w/w planie miejscowym ograniczeń określonych w zał. nr 3 do w/w rozporządzenia.</p>				
12	27.02.2012	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód S.A., ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	<p>W związku z pismem z dnia 17.01.2012r. (data wpływu: 25.01.2012r.), o znaku: PP.6721.9.2011.MS, w którym Burmistrz zawiadamia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przetrzennego dla terenów części wsi Czapury — działając w imieniu i na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator SA informujemy, że są one właścicielem obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej, oraz działają zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 nr 54, poz. 348 z późn. zm.), wykonując zadania Operatora Systemu Przesyłowego.</p> <p>Na terenie określonym załączniku graficznym znajduje się fragment linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Plewiska - Poznań Południe. Wzdłuż linii należy nadal uwzględnić pas technologiczny o szerokości 50 metrów (po 25 metrów od osi linii w obu kierunkach) dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania jego terenu.</p> <p>Linia ta jest ważnym elementem sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego, pozwalającą na przesył energii elektrycznej z tego systemu, poprzez transformację 220/110 kV, do sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), z której zasilani są między innymi odbiorcy</p>	Obszar planu	X	-	-


Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>znajdujący się na terenie gminy Mosina.</p> <p>Aktualny plan inwestycyjny, jak i kierunki rozwoju sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego nie przewidują na chwilę obecną zamierzeń inwestycyjnych dla tej linii.</p> <p>W części tekstowej, sporządzonego planu miejscowego muszą być uwzględnione zapisy obejmujące wszystkie informacje dotyczące linii elektroenergetycznych z podaniem: relacji, napięcia, rodzaju, szerokości (wzdłuż linii) terenu ograniczeń jego użytkowania i zagospodarowania oraz ustaleń dla tego terenu. Odpowiednie wielkości muszą być odzwierciedlone na rysunkach planu miejscowego wraz z oznakowaniem, wzdłuż trasy linii, pasa technologicznego i z podaniem jego wielkości</p> <p>Powyzsze informacje należy zamieścić w punktach dotyczących elektroenergetyki.</p> <p>Prosimy by zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej wyraźnie oddzielić od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna. Uzyska się to poprzez wprowadzenie do punktów elektroenergetyki oddzielnych części zatytułowanych: „Elektroenergetyczna sieć przesyłowa”, „Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna”.</p> <p>W związku z powyższym w sporządzonym planie miejscowym należy zamieścić oddzielnie zatytułowany zapis dotyczący elektroenergetycznej sieci przesyłowej o treści:</p> <p>„Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.</p> <p>Obecnie na terenie określonym tym planem miejscowym znajduje się fragment linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Plewiska - Poznań Południe. Wzdłuż linii należy nadal uwzględnić pas technologiczny o szerokości 50 metrów (po 25 metrów od osi linii w obu kierunkach) dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania jego terenu.</p> <p>Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania:</p> <p>I. W pasie technologicznym linii:</p> <p>a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na</p>				

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>stały pobyt ludzi, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne, - zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną, - odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych. <p>b) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,</p> <p>c) nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5 metrów od osi linii w obu kierunkach.</p> <p>II. Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.</p> <p>III. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.</p> <p>IV. Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.</p> <p>V. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.</p> <p>VI. Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 220 kV."</p> <p><i>Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>nanieść trasę elektroenergetycznej linii 220 kV wraz z odpowiednio szerokimi granicami pasa technologicznego,</i> - <i>na osi linii nanieść odpowiednio opis „220 kV” wraz z opisem</i> 				

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
			<p>kierunków relacji linii,</p> <p>- w legendzie załączników graficznych miejscowego planu należy uwzględnić symbole elektroenergetycznych linii o napięciu 220 kV z oznaczonym odpowiednim pasem technologicznym,</p> <p>- w legendzie przy symbolu elektroenergetycznej linii 220 kV należy zamieścić opis: „Linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z granicami pasa technologicznego na terenie którego obowiązują ograniczenia jego zagospodarowania i użytkowania.”</p> <p>Prosimy o dokładne wniesienie, bez zmian, zapisów z niniejszego pisma, do części tekstowej miejscowego planu jak i na jego rysunkach. Zapisy te uwzględniają obecnie obowiązujące w Polskich Sieciach Elektroenergetycznych Operator SA ustalenia dotyczące przesyłowych linii elektroenergetycznych</p> <p>Spełnienie powyższego warunku gwarantuje poprawność zapisów w zakresie dotyczącym elektroenergetycznej sieci przesyłowej.</p>				

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie



 podpis Burmistrza Gminy Mosina

