



Mosina, 13 stycznia 2016 r.

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia 15.01.2016 r.

Nr sprawy BR.0003.224.2015

Sz. P.**Małgorzata Kaptur**

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Mosinie

/w miejscu/

Nawiązując do pisma Burmistrza Gminy Mosina z dnia 23 października 2015 r. znak: OŚ.0003.59.2015.NR, stanowiącego odpowiedź na wniosek Radnej Rady Miejskiej w Mosinie - Pani Jolanty Szymczak z dnia 12 października 2015 r. znak: BR.0003.224.2015 w przedmiocie kontroli posesji przy ul. Farbiarskiej 8 w Mosinie pod kątem utrzymania porządku i czystości, jak również kontroli posesji, na których rosną drzewa iglaste w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, Burmistrz Gminy Mosina stwierdza co następuje.

W ramach działań edukacyjnych, przygotowana została informacja w zakresie obowiązku właściwego utrzymania drzew i krzewów na nieruchomościach, z uwzględnieniem drzew wrastających, bądź sąsiadujących z napowietrzną linią elektroenergetyczną. Artykuł o powyższej tematyce opublikowano w listopadowym wydaniu Informatora Mosińskiego. Jednocześnie wskazać należy, iż celem minimalizowania potencjalnego zagrożenia uszkodzenia przewodów, a tym samym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi przebywających w ich otoczeniu, pracownicy Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa na bieżąco informują mieszkańców Gminy Mosina o potrzebie pielęgnacji drzew rosnących na prywatnych nieruchomościach w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych.

Jednocześnie w myśl art. 3 ust. 1 pkt. 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), pod pojęciem posiadacza odpadów rozumie się *wytwórcę odpadów lub osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej będące w posiadaniu odpadów. Ponadto, domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości. Z kolei w myśl art. 26 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, posiadacz odpadów jest obowiązany do niezwłocznego usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania.*

Ponadto, zgodnie z § 4 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mosina, przyjętego Uchwałą Nr XLV/300/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mosina - „Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości (...)*”

Mając na uwadze powyższe, przeprowadzono kontrolę posesji przy ul. Farbiarskiej 8 i 8a w Mosinie. Z informacji otrzymanej od Straży Miejskiej w Mosinie w dniu 9 listopada 2015 r. (pismo z dnia 6 listopada 2015 r., znak: SM.5529.234.2015.DŻ) wynika, iż nieruchomość jest niezamieszkała, a ostatnia osoba zamieszkująca pod w/w adresem zmarła. W kontekście powyższego, zwrócono się do Referatu Geodezji i Nieruchomości z prośbą o ustalenie stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

W kontekście powyższego, Burmistrz Gminy Mosina informuje, iż nie jest podmiotem uprawnionych do składania wniosków o dokonanie wpisu w dziale I-O i dziale II księgi wieczystej. Jednocześnie, do zadań Gminy Mosina nie należy regulowanie stanów prawnych nieruchomości nie stanowiących mienia gminnego. Obowiązek przeprowadzenia postępowania spadkowego ciąży na osobach znajdujących się w kręgu potencjalnych spadkobierców. Ponadto wskazać należy,

iż nieruchomości o nr ewid. 1988 i 1987 (ul. Farbiarska 8 i 8a), nie są ujawnione w księdze wieczystej, na którą wskazuje prowadzona przez Starostę Poznańskiego ewidencja gruntów i budynków.

Niemniej jednak, biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, oraz biorąc pod uwagę fakt, iż Burmistrz Gminy Mosina jest organem ochrony środowiska, celem ustalenia własności nieruchomości i wezwania do niezwłocznego usunięcia odpadów z miejsca na ten cel nieprzeznaczonego, wystosowano pismo do Sądu Rejonowego w Śremie z zapytaniem czy przeprowadzone zostało postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku nieruchomości przy ul. Farbiarskiej 8 i 8a. Jednocześnie wskazać należy, iż podjęcie dalszych czynności w sprawie będzie możliwe po ustaleniu aktualnego właściciela, bądź właścicieli nieruchomości.

BURMISTRZ
Jerzy Rys
mgr inż. Jerzy Rys

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Pani Jolanta Szymczak, Radna Rady Miejskiej w Mosinie /w miejscu/
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Natalia Rynkowska, Podinspektor ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa. tel. (61) 8-109-547