

Mosina, dnia 24 września 2015r.

Dotyczy: **BR.0003.196.2015**

GG.0301.81.2015.PS

**Pani  
Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie**

*Małgorzato Pani Przewodnicząco,*

W odpowiedzi na Pani zapytanie przedstawione pismem z dnia 14 września 2015r., dotyczące ceny wykupu (lub odszkodowania) za nieruchomości, które przeznaczone są pod drogi publiczne pragnę wskazać, że nie ma ustalonej jednolitej stawki za metr kwadratowy takiego gruntu. Cena nabycia (lub wysokość odszkodowania) jest wynikiem negocjacji pomiędzy dotychczasowym właścicielem, a Burmistrzem Gminy Mosina. Możliwości nabywcze gminy są silnie uzależnione od środków zarezerwowanych w budżecie na ten cel, które nie są wystarczające wobec skali roszczeń. Elastyczna postawa w zakresie oczekiwań cenowych dotychczasowego właściciela ma istotny wpływ na szybkość zawarcia transakcji. Ceny nabycia (lub odszkodowania) oczekiwane przez właścicieli gruntów są częstokroć wyższe, niż proponowana im przez gminę kwota, a w pojedynczych przypadkach jest to 200% kwoty oszacowania. Nieruchomości drogowe ze względu na swój charakter wynikający z przeznaczenia oraz kształtów geometrycznych (np. wydłużony kształt) nie mogą być zagospodarowane w inny sposób, nie jest też możliwym pobieranie z nich pożytków jak w przypadku innych nieruchomości, co więcej na jej właścicielu ciążyą określone obowiązki generujące koszty. Właściciel nieruchomości drogowej zbywając taki grunt gminie zwalnia się zatem z określonych obowiązków, jak np. utrzymania nawierzchni drogi w należyтым stanie, odśnieżania i oświetlenia. Wobec powyższego błędnym jest oczekiwanie wyrażane często przez właścicieli gruntów, iż nieruchomość drogowa jest warta tyle ile grunty budowlane.

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. Sekretarz Gminy wm.
3. GG. a. a.

2 pawarantelu  
z up. Burmistrza  
Przemysław Mieloch  
Zastępca Burmistrza