

Dotyczy: **BR.0003.1241.2018**

GG.0301.103.2018.PS

Nr sprawy Be.0003.1241.2018

**Pani  
Małgorzata Kaptur  
Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie**

W odpowiedzi na interpelację radnego Dominika Michalaka z dnia 25 lipca 2018 r. dotyczącą przejmowania nieruchomości informuję co następuje:

1. Przekazanie nieczynnej linii kolejowej Puszczykówko – Osowa Góra na odcinku przebiegającym przez obszar Gminy Mosina jest całkowicie zależne od woli obecnego użytkownika wieczystego gruntu, tj. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu. Wyżej wymieniony podmiot w latach wcześniejszych deklarował, że przekazanie nastąpi w roku 2018, gdyż niezbędna jest wcześniejsza regulacja stanów własnościowych kilku działek ewidencyjnych położonych w ciągu przedmiotowej linii kolejowej. W chwili obecnej w związku z brakiem wspomnianej regulacji PKP S.A. przygotowało umowę do korzystania (najem) na kolejny okres czasu. Treść umowy jest w chwili obecnej weryfikowana.
2. Nieruchomości stanowiące część ulicy Spacerowej w Mosinie są przedmiotem dwóch odrębnych postępowań administracyjnych jakie toczą się przed Wojewodą Wielkopolskim. Dla działki 269/10 obr. Mosina organ wyznaczył termin załatwienia sprawy na 31 grudnia 2018 r., natomiast dla działki 165/4 obr. Mosina termin załatwienia wyznaczono na 29 marca 2019 r. ze względu na skomplikowany charakter i konieczność uzupełnienia materiału dowodowego.
3. Gmina Mosina nie prowadzi żadnych działań mających na celu przejęcie terenów w rejonie skrzyżowania ulic Pożegowskiej i Skrzyneckiej w Mosinie. Grunty te stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Przepis prawa zawarty w art. 24 ust. 5 pkt 1 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91 t.j.) stanowi, że nieruchomości wchodzące w skład zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz.

Katalog celów jest katalogiem zamkniętym, a cel publiczny może być określony jak wspomniano powyżej tylko w drodze uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje plan miejscowy, a zapisy studium nie wskazują zagospodarowania pod cele zawarte w wyżej wymienionym katalogu. Wobec powyższego nie ma przesłanek, które pozwalałyby Gminie Mosina pozyskać przedmiotowe grunty.

**Otrzymuje:**

1. Adresat,
2. GG. a. a.

**Do wiadomości:**

1. Sekretarz Gminy w/m.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal  
Referat Geodezji i Nieruchomości  
Tel. 61-8109-578, pokój 125  
e-mail: [piotr.sternal@mosina.pl](mailto:piotr.sternal@mosina.pl)

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jerzy Ryś*