

Burmistrz Gminy
Mosina

Rada Miejska w Mosinie
Wpł. dnia 21.07.2018 r.

Mosina, dnia 23 lipca 2018 r.

Dotyczy: BR.0003.1232.2018

Nr sprawy BR.0003.1232.2018

GG.0301.161.2016.RS

Pani
Małgorzata Kaptur
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Mosinie

W odpowiedzi na interpelację radnego Dominika Michalaka z dnia 18 lipca 2018 r. dotyczącej wykupu części nieruchomości położonej w rejonie ulicy Krańcowej w Mosinie informuję, że Gmina Mosina nie zamierza dokonywać zakupu jakiejkolwiek drogi w wyżej wymienionym obszarze. Dla obszaru na północ od działki ewidencyjnej nr 5 obr. Mosina, tj. na obszarze, gdzie znajduje się nieruchomość **położona już w granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego** wykorzystywana jako pas drogowy do komunikacji przez mieszkańców posesji przy ulicy Krańcowej 5 i 5A nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który kwalifikowałby przedmiotowy grunt jako teren przeznaczony pod drogę publiczną oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie drogi. Wobec powyższego brak jest uzasadnienia prawnego przemawiającego za obowiązkiem nabycia od Wielkopolskiego Parku Narodowego gruntu, który mieszkańcy posesji przy ulicy Krańcowej 5 i 5A użytkują jako dojazd do nieruchomości. Mając na względzie jawność i przejrzystość podejmowanych decyzji, zachowanie zasady równości wszystkich mieszkańców Gminy wobec obowiązującego prawa, decyzje o nabyciu nieruchomości na cele drogowe jest podejmowana w okoliczności, gdy przemawiają za tym uwarunkowania planistyczne.

Ponadto należy wskazać, że po przeanalizowaniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 t.j.) zgodnie z art. 10a ust. 8 zawarcie przez park narodowy umowy dotyczącej rozporządzania nieruchomościami następuje w drodze przetargu, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa art. 10b pkt 6 cytowanej ustawy, tj. gdy zawierana jest umowa służebności drogi koniecznej lub służebności przesyłu. W przedstawionych okolicznościach, najbardziej zasadnym byłoby, ażeby sami zainteresowani mieszkańcy ul. Krańcowa 5 i 5A wystąpili do WPN o ustanowienie służebności gruntowej na swoją rzecz. Ponadto analizując treść map zasadniczych stwierdza się, że w części pasa gruntu, który jest użytkowany przez osoby fizyczne, są już ulokowane sieci wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i gazowa, co potwierdza fakt, że WPN musiał w przeszłości wyrażać zgodę na lokalizację mediów. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż wydana przez Burmistrza Gminy Mosina w dniu 6 maja 2002 r. decyzja ustalająca warunki zabudowy dla nieruchomości złożonej z dz. 6/1 obr. Mosina zawierała wyraźnie określony warunek obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i dojazdu, który przewidywał „*dojazd do projektowanego budynku mieszkalnego od ul. Krańcowej lub od strony lasu za zgodą właściciela*”. Wobec powyższego należy stwierdzić, że Gmina Mosina nie jest stroną mającą jakikolwiek interes lub powinność w przedmiotowej sytuacji. Problem

korzystania z pasa gruntu winien być rozwiązany poprzez zawarcie umowy notarialnej ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i/lub lokalizacji niezbędnej infrastruktury. Stronami umowy będą Wielkopolski Park Narodowy, zainteresowane osoby fizyczne korzystające z przedmiotowego obszaru oraz gestorzy sieci przesyłowych.

Burmistrz Gminy Mosina pismami z dnia 07 grudnia 2017 r. oraz 19 stycznia 2018 r. informował zainteresowanych mieszkańców o sposobie rozwiązania ich problemu. Ponadto pismem z dnia 20 lutego 2017 r. w odpowiedzi na wniosek Komisji Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miejskiej w Mosinie poinformowano o stanie faktycznym i prawnym przedmiotowego pasa gruntu wykorzystywanego do celów komunikacyjnych.

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. GG. a. a.

Do wiadomości:

1. Sekretarz Gminy w/m.

Sprawę prowadzi: Piotr Sternal
Referat Geodezji i Nieruchomości
Tel. 61-8109-578, pokój 125
e-mail: piotr.sternal@mosina.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Kys

