



**Burmistrz Gminy  
Mosina**

Mosina, 21 maja 2018

OŚ.0003.39.2018.MT

Rada Miejska w Mosinie

Wpł. dnia ..22.05.2018.....r.

Nr sprawy ..BR.0003.1160.2018

**Pani**

**Małgorzata Kaptur**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Mosinie  
/w miejscu/**

Odpowiadając na Pani wniosek z dnia 7 maja 2018 r., znak: BR.0003.1160.2018, w sprawie działek letniskowych nad Jeziorem Dymaczewskim, Burmistrz Gminy Mosina stwierdza co następuje.

Gmina Mosina objęła systemem gospodarki odpadami nieruchomości zamieszkałe. Domki letniskowe, zgodnie z Regulaminem czystości i porządku w gminie przyjętym uchwałą nr LIX/668/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2017 r., w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mosina (Dz. U. Woj. Wielk. z 2017 r., poz. 8391), zostały zaliczone do nieruchomości niezamieszkałych.

Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy (w tym właściciele nieruchomości letniskowych oraz działek rekreacyjnych wykorzystywanych sezonowo), w przypadku wytwarzania na nich odpadów są zobowiązani do przekazywania odpadów podmiotowi wpisanemu do rejestru działalności regulowanej na podstawie umowy cywilno-prawnej.

W miejscu tym, wskazać należy, iż teren tzw. dzikiej zabudowy jest terenem problemowym pod względem nagminnego występowania zjawiska samowoli budowlanej, braku uregulowań prawnych (własnościowych) poszczególnych nieruchomości jak i obecności właścicieli na nieruchomościach.

W ramach wszczętej kontroli w 2016 r. podjęto próbę przeprowadzenia kontroli na nieruchomościach terenów tzw. dzikiej zabudowy. Z uwagi na utrudniony dostęp do części nieruchomości, brak możliwości kontaktu z właścicielami lub brak obecności właścicieli na nieruchomościach nie udało się skontrolować większości nieruchomości, wchodzących w skład tzw. dzikiej zabudowy.

Od października 2017 r. na terenie Gminy Mosina prowadzona jest kontrola nieruchomości m. in. w zakresie gospodarowania odpadami stałymi oraz odpadami ciekłymi, która umożliwia ciągłą aktualizację informacji zawartych w ewidencji zbiorników bezodpływowych, a co za tym idzie kontrolę zarówno mieszkańców jak i podmiotów posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Mosina.

W miejscu tym wskazać należy, iż w okresie letnim planuje się podjęcie kolejnej próby przeprowadzenia kontroli, co zwiększy prawdopodobieństwo zastania właścicieli na nieruchomościach.

Na podstawie okazywanych w trakcie kontroli rachunków dotyczących zużycia wody w danym okresie rozliczeniowym oraz rachunków za wywóz nieczystości ciekłych, można stwierdzić ewentualne nieprawidłowości świadczące o prawdopodobnej nieszczelności zbiornika

bezodpływowego. W miejscu tym wskazać należy, iż protokoły kontrolne weryfikowane są na bieżąco w momencie ich dostarczenia do siedziby Urzędu Miejskiego w Mosinie przez Straż Miejską.

Niezależnie od powyższego, zwrócono się do właścicieli nieruchomości terenów tzw. dzikiej zabudowy o dostarczenie do siedziby Urzędu Miejskiego w Mosinie umów na odbiór odpadów komunalnych oraz wywóz nieczystości ciekłych.

Jednocześnie, mając na względzie toczące się od lat postępowania administracyjne w zakresie samowoli budowlanej na przedmiotowym terenie oraz poprzednie nieudane próby skontrolowania nieruchomości, pismami z dnia 10 października 2017 r. oraz 9 stycznia 2018 r., znak: OŚ.6324.10.2016, zwrócono się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzielenie informacji na temat postępowań administracyjnych dotyczących nielegalnej zabudowy rekreacyjnej przy Jeziorze Dymaczewskim.

W miejscu tym wskazać należy, iż do dnia udzielenia niniejszej odpowiedzi, nie uzyskano żadnej odpowiedzi zwrotnej od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na ww. pisma.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Jerzy Ryś

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. Sekretarz Gminy,
3. a/a.

**Sprawę prowadzi:** Martyna Tonińska, Podinspektor ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, tel. 61-8109-547.