

Mosina, dnia 10 maja 2018 roku

Rada Miejska w Mosinie  
Wpł. dnia 10.05.2018 r.  
Nr sprawy BR.0003.1135.2018

**Sz.P. Małgorzata Kaptur**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mosinie**

Burmistrz Gminy Mosina przedkłada skorygowaną Informację o stanie mienia komunalnego za 2017 rok wraz z poniższymi wyjaśnieniami :

1. W sporządzonej informacji o stanie mienia komunalnego wykazywane dochody z gruntów w części I tabeli (wersja1) są kwotami wynikającymi z umów zawartych przez Gminę Mosina.

W przygotowanej informacji o stanie mienia komunalnego starano się przedstawić zakres informacji, które nie są ujęte w sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2017 rok. Dlatego też nie zostały przedstawione kwoty dochodów wykonanych z poszczególnych tytułów. Z wyżej wymienionego powodu nie wykazywano również dochodów z tytułu podatków i opłat (np. opłaty za zajęcie pasa drogowego).

2. Wielofunkcyjny budynek w miejscowości Pecna wykazany jest w kategorii „inne budynki stanowiące własność Gm. Mosina” – nie w obiektach służby zdrowia, budynkach OSP, czy też w świetlicach wiejskich. Z uwagi na wielość funkcji jakie pełni w/w budynek nie ma możliwości przypisania go do jednej kategorii.
3. Wartości wykazanych w Załączniku nr 7 wydatków majątkowych nie przekłada się na wzrost wartości środków trwałych wykazanych w informacji o stanie mienia komunalnego za 2017 rok z różnych przyczyn, w szczególności przez :
  - braku możliwości sporządzenia dokumentu OT z przyczyn formalnych (przyjęcie na stan środków trwałych następuje w późniejszym okresie),
  - niektóre wartości wydatków majątkowych nie wpływają, w ujęciu księgowym, na wzrost wartości środka trwałego (np. bieżące naprawy i utrzymanie).
4. Jednym z narzędzi służących do ewidencjonowania mienia komunalnego Gminy Mosina jest rejestr działek. Rejestr działek jest prowadzony w programie komputerowym RMKM (wersja DOS) i zawiera około 3200 działek.

W programie tym rejestrowane są wszelkie zmiany w zakresie obrotu mieniem gminnym, które mają miejsce w danym roku kalendarzowym, gdyż rejestr mienia

prorowadzony jest w cyklu rocznym co oznacza, iż w każdym roku następuje komputerowe zamknięcie roku i komputerowe otwarcie roku kolejnego.

Obroty nieruchomościami, które są rejestrowane w rejestrze prowadzonym w programie RMKM obejmują wszelkie działania jakie mają miejsce w obrocie nieruchomościami na terenie Gminy Mosina.

Do czynności tych należą przede wszystkim: zakup nowych działek – wpis do rejestru RMKM - zgodnie z treścią aktu notarialnego; sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Mosina – zdjęcie z pozycji stanu mienia gminnego – zgodnie z treścią aktu notarialnego oraz podziały działek stanowiących własność Gminy Mosina.

Ponadto w rejestrze mienia komunalnego w danym roku rozliczeniowym mogą zostać wprowadzone a tym samym ujawnione pozycje, które w poprzednich latach rozliczeniowych nie były ujawnione w rejestrze. Sytuacja taka może zaistnieć, wówczas gdy okaże się, iż istnieją działki gruntu, które stanowią własność Gminy Mosina ale jednak ta własność była błędnie wprowadzona do rejestru lub nie została wcale wprowadzona do rejestru. W przypadku zaistnienia powyższej sytuacji przedmiotowa działka wprowadzana jest w rejestrze mienia na stan w bieżący w aktualnym roku kalendarzowym. Wartość nowo przyjętej działki jest szacunkowa, zgodna z przelicznikiem działki za metr jednak z datą bieżącą.

W przedmiotowym rejestrze mienia RMKM może też zaistnieć sytuacja w której można zmienić stan posiadania tak, iż istnieje działka, która jest wpisana jeszcze w rejestrze mienia jako własność Gminy Mosina a de facto już nie wchodzi w zasób Mienia Gminy Mosina, gdyż nie figuruje już w zapisach w księdze wieczystej jako własność Gminy Mosina.

W dotychczasowym rejestrze mienia wartości w nim istniejące są wartościami księgowymi. I ta wartość księgowa jest istotna i ma znaczenie dla merytoryki rejestru.

Oznacza to, iż istnieje możliwość sprzedaży działki w trybie przetargu niejednokrotnie za kwotę znacznie odbiegającą od kwoty, która dotychczas figurowała w rejestrze mienia. Nawet przypadkowa zmiana kwoty może spowodować znaczne odchylenia zarówno w bilansie zamknięcia roku podatkowego jak i otwarcia roku podatkowego.

Rejestr mienia prowadzony w programie RMKM konweniuje z rejestrem środków trwałych (konkretnie z grupą „0” – z gruntami) oraz z kontem 011 w systemie FKB.

Oznacza to, iż wartości bilansu otwarcia jak i obroty w ciągu roku oraz bilans zamknięcia muszą się w tych trzech miejscach zgadzać i nie ma możliwości aby na tym trójstyku zaistniały jakiegokolwiek odchylenia w którąkolwiek stronę.

W rzeczonym rejestrze mienia wartość gruntów całościowa na dzień 31 grudnia 2016 (bilans zamknięcia) wynosi:

Powierzchnia: 9 805 155 ha

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2017 ROK

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.) na **aktywa trwałe** składają się:

**1. Wartości niematerialne i prawne** – nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystanie, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

**2. Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- d) inwentarz żywy.

**3. Środki trwałe w budowie** – zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

**4. Inwestycje** – aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści.

W odniesieniu do cytowanej wyżej ustawy, **aktywa obrotowe** stanowią tą część aktywów jednostki, które w przypadku:

**1. Aktywów rzeczowych** – są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

**2. Aktywów finansowych** – są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

**3. Należności krótkoterminowych** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

**4. Rozliczeń międzyokresowych** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych „Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego” w przedmiotowym układzie obejmuje:

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Mosina praw własności,
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach o posiadaniu,
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2 od dnia 1 stycznia 2017 r.,
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

## I. GRUNTY KOMUNALNE

LP.	Opis mienia według grup rodzajowych	Powierzchnia w [m2] stan na dzień 01.01.2017	Wartość szacunkowa w zł. na dzień 01.01.2017	Zmiana	Wartość szacunkowa w zł. na dzień 31.12.2017	Powierzchnia w [m2] stan na dzień 31.12.2017
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>GRUNTY ORNE</b>	593 280	1 412 753,56	454 502,48	1 867 256,04	789 086,00
2	<b>DROGI ULICE CHODNIKI</b>	2 944 604	27 772 446,98	1 056 136,60	28 828 583,58	3 040 350,00
3	<b>LASY</b>	92 301	646 107,00	bz	646 107,00	92 301,00
4	<b>PLACE ZABAW, TERENY ZIELONE, ZIELEŃ PUBLICZNA</b>	682 798	1 950 199,20	12 486,00	1 962 685,20	682 970,00
5	<b>OGRODY DZIAŁKOWE</b>	103 525	1 033 892,00	bz	1 033 892,00	103 525,00
6	<b>TERENY REKREACYJNE</b>	133 950	1 111 830,00	bz	1 111 830,00	133 950,00
7	<b>DZIAŁKI BUDOWLANE</b>	835 200	7 281 620,44	76 700,00	7 358 320,44	852 613,00
8	<b>DZIAŁKI PRZEMYSŁOWO-HANDLOWE</b>	4 177 534	22 048 330,25	-240 567,00	21 807 763,25	4 139 916,00
9	<b>CMENTARZE</b>					
10	<b>INNE</b>	241 963	1 755 172,74	bz	1 755 172,74	241 963,00
11	<b>Grunty OGÓŁEM</b>	<b>9 805 155</b>	<b>65 012 352,17</b>	<b>1 359 258,08</b>	<b>66 371 610,25</b>	<b>10 076 674,00</b>

## Zestawienie zbytych przez Gminę nieruchomości

L.p	Obręb	Nr działki	Typ zdarzenia	Przeznaczenie nieruchomości *
1	Mosina	2695/17	sprzedaż	mieszkalnictwo
2	Pecna	410/12	sprzedaż	mieszkalnictwo
3	Mosina	1794/10, 1794/11, 1743/3, 1743/4	sprzedaż	Mieszkalnictwo / tereny urządzeń transformatorowych
4	Mosina	2695/19, 2695/21	sprzedaż	mieszkalnictwo
5	Mosina	2695/16	sprzedaż	mieszkalnictwo
6	Mosina	2695/18	sprzedaż	mieszkalnictwo
7	Czapury	235/107	sprzedaż	mieszkalnictwo
8	Czapury	235/105	sprzedaż	mieszkalnictwo
9	Babki	106/1	sprzedaż	Droga wewnętrzna
10	Babki	107/4	sprzedaż	Droga wewnętrzna
11	Krosinko	147/36	sprzedaż	mieszkalnictwo
12	Mosina	2165/5	sprzedaż	Zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa
13	Mosina	2130/14	sprzedaż	Zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa
14	Mosina	2167/6, 2167/7, 2167/10, 2167/11	sprzedaż	Tereny komunikacji kolejowej; Zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa, tereny dróg wewnętrznych
15	Mosina	1816/5	sprzedaż	mieszkalnictwo
16	Rogalinek	252/4	wyposażenie w majątek samorządowej jednostki	Usługi oświaty
17	Sowinki	180	sprzedaż	mieszkalnictwo
18	Dymaczewo Stare	45/3	sprzedaż	mieszkalnictwo
19	Rogalinek	303/1	sprzedaż	mieszkalnictwo
20	Krosinko	125/26	sprzedaż	mieszkalnictwo
21	Krosinko	125/27	sprzedaż	mieszkalnictwo
22	Mosina	512/7, 510/10	sprzedaż	Mieszkalnictwo z usługami
23	Czapury	198/2	sprzedaż	Infrastruktura techniczna
24	Krosinko	125/28	sprzedaż	mieszkalnictwo
25	Mosina	3005, 3016/2, 3066/4	sprzedaż	Mieszkalnictwo; tereny dróg wewnętrznych

**Przekształcenie użytkowania wieczystego ustanowionego uprzednio na gruntach gminnych.**

L.p.	Obręb	Nr działki	Typ zdarzenia	
1	Mosina	2692/15	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	mieszkalnictwo
2	Mosina	248/3	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	mieszkalnictwo

**Nabycia gruntów w trybie umów cywilnych oraz w trybie administracyjnym nabycia gruntów Skarbu Państwa lub osób fizycznych.**

L.p.	Obręb	Nr działki	
1	Wiórek	83/16	Infrastruktura techniczna; tereny dróg
2	Krosno	219/13	tereny dróg
3	Krosinko	123/23, 147/32, 147/33	tereny dróg
4	Mosina	1816/7	tereny dróg
5	Wiórek	147/3	tereny dróg
6	Pecna	406/10, 406/19	tereny dróg
7	Rogalinek	304/1	tereny dróg
8	Mosina	1919/1	tereny dróg
9	Pecna	142/1, 146/10, 146/11	tereny dróg
10	Borkowice	134/1	tereny dróg
11	Rogalinek	249/20, 249/21, 249/22	tereny dróg
12	Babki	41/16	tereny dróg
13	Borkowice	135/3, 135/6, 141/1	tereny dróg
14	Krosno	8/5, 8/8, 21/2	tereny dróg
15	Daszewice	222/2	tereny dróg
16	Wiórek	74/1, 273/1	tereny dróg
17	Mosina	1104/1	tereny dróg
18	Mosina	338/2, 339/2	tereny dróg
19	Mosina	2510/4	tereny dróg
20	Mosina	592	tereny dróg
21	Krosno	406	tereny dróg
22	Mosina	1083/4	tereny dróg
23	Mieczewo	368/1	Grunty rolne
24	Mosina	2161	tereny dróg
25	Sowinki	64, 67	tereny dróg
26	Mosina	2760/1	tereny dróg
27	Sasinowo	672/9	tereny dróg
28	Rogalin	14	tereny dróg
29	Mieczewo	374	tereny dróg
30	Mosina	1028/2	tereny dróg
31	Mosina	1024/1	tereny dróg
32	Mosina	1000/5	tereny dróg
33	Sowiniec	23/2	tereny dróg

34	Krajkowo	189/1	tereny dróg
35	Rogalinek	553/5	tereny dróg
36	Mosina	1972/1	tereny dróg
37	Radzewice	158	tereny dróg
38	Mosina	1016/2	tereny dróg
39	Mosina	1028/3	tereny dróg
40	Mosina	1027/2	tereny dróg
41	Mosina	1023/1	tereny dróg
42	Mosina	1015/2	tereny dróg
43	Mosina	1000/2	tereny dróg
44	Mosina	1029/2	tereny dróg
45	Radzewice	190/18	tereny dróg
46	Mieczewo	378	tereny dróg
47	Krajkowo	320/1	tereny dróg
48	Krajkowo	320/2	tereny dróg
49	Mosina	1481/1	tereny dróg
50	Wiórek	241	Tereny zieleni
51	Krajkowo	173/2	tereny dróg
52	Krosno	212	tereny dróg
53	Sowiniec	18/7	tereny dróg

### **Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych lub prawnych ustanowionego uprzednio na gruntach gminnych**

L.p.	Obręb	Nr działki	Typ zdarzenia	
1	Mosina	1000/7, 1014/32	rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego	Tereny zieleni
2	Mosina	2154/1, 2154/2	rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego	tereny dróg; tereny usługowe
3	Mosina	1965/6	rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego	parking

W przedstawionych powyżej tabelach jako przeznaczenie nieruchomości przyjmuje się przeznaczenie wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w przypadku braku planu miejscowego, a w przypadku braku powyższych dokumentów planistycznych przyjmuje się faktyczny sposób użytkowania lub faktyczny sposób użytkowania nieruchomości powiększanej jeśli zbycie lub nabycie nastąpiło celem powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

## II. BUDYNKI KOMUNALNE

LP	Opis mienia według grup rodzajowych	Powierzchnia w [ilość/mb)	Wartość szacunkowa w zł. na dzień 01.01.2017	Zmiana	Wartość szacunkowa w zł. na dzień 31.12.2017	Opis zmiany
1	<b>BUDYNKI MIESZKALNE</b>	35	10 622 457,72	0,00	10 622 457,72	
2	<b>BUDYNKI NIEMIESZKALNE (pomieszczenia gospodcze, garaże przynależne do budynków komunalnych)</b>	21	328 469,30	0,00	328 469,30	
3	<b>OBIEKTY SZKOLNE</b>	13	35 867 647,40	6 077 375,21	41 945 022,61	
1	Mosina ul. Szkolna 1		3 139 150,12		3 139 150,12	
2	Mosina, ul. Sowiniecka 75		6 684 316,47	104 977,40	6 789 293,87	utwardzenie terenu przy szkole
3	Mosina ul. Kościelna 3		165 690,14		165 690,14	
4	Dymaczewo Stare		398 066,80		398 066,80	
5	Krosinko		884 246,56	5 972 397,81	6 856 644,37	rozbudowa szkoły
6	Rogalinek		1 503 272,42		1 503 272,42	
7	Rogalin		3 816 326,74		3 816 326,74	
8	Pecna (budynek po gimnazjum)		3 567 066,90		3 567 066,90	
9	Pecna		463 060,94		463 060,94	
10	Daszewice		5 538 312,89		5 538 312,89	
11	Czapury		1 072 474,38		1 072 474,38	
12	Krosno		8 613 079,54		8 613 079,54	
13	Mosina, ul. Wawrzyniaka		22 583,50		22 583,50	
4	<b>OBIEKTY PRZEDSZKOLNE</b>	7	5 357 514,10	80 602,17	5 438 116,27	
1	Przedszkole nr 3		504 606,41		504 606,41	
2	Przedszkole nr 4		968 060,31		968 060,31	
3	Przedszkole nr 2		614 067,97		614 067,97	
4	Rogalinek		150 895,69		150 895,69	
5	Krosno		553 727,08		553 727,08	
6	Wiórek		2 057 718,40	80 602,17	2 138 320,57	przebudowa poddasza
7	Pecna		508 438,24		508 438,24	
5	<b>OŚRODKI KULTURY</b>	1	127 466,98		127 466,98	
1	Izba Muzealna		127 466,98		127 466,98	
6	<b>OŚRODKI SPORTU I REKREACJI</b>	3	2 546 046,02		2 546 046,02	



1	Stadion		1 609 944,15		1 609 944,15	
2	Budynek OSIR		608 046,58		608 046,58	
3	Boisko treningowe-OSIR		328 055,29		328 055,29	
7	<b>OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA</b>	<b>2</b>	<b>1 720 711,14</b>		<b>1 720 711,14</b>	
1	Mosina ul. Dworcowa 3		1 491 594,14		1 491 594,14	
2	Pecna ul. Główna 18		229 117,00		229 117,00	
8	<b>ŚWIETLICE/PLA CÓWKI USŁUGOWO- HANDLOWE/OSP</b>	<b>17</b>	<b>9 500 998,97</b>	<b>121 416,00</b>	<b>9 622 414,97</b>	
1	Krosinko		474 148,05	5 500,00	479 648,05	doposażenie placu zabaw
2	Krosno		1 040 345,71	100 000,00	1 140 345,71	utwardzenie terenu przy świetlicy
3	Mieczewo		106 285,98		106 285,98	
4	Świątniki		342 979,25		342 979,25	
5	Borkowice		129 261,15		129 261,15	
6	Sowinki		137 339,64		137 339,64	
7	Daszewice		294 284,35		294 284,35	
8	Dym Nowe		74 549,17		74 549,17	
9	Dym Stare		26 354,54		26 354,54	
10	Wiórek		206 128,51		206 128,51	
11	Rogalinek		350 380,07		350 380,07	
12	Czapury		1 871 779,99	8 782,00	1 880 561,99	utwardzenie terenu przy świetlicy wraz z ustawieniem wiaty
13	OSP Krajkowo		158 942,96		158 942,96	
14	OSP Nowinki		337 076,48	7 134,00	344 210,48	budowa ogrodzenia
15	OSP Radzewice		446 710,83		446 710,83	
16	OSP Żabinko		270 792,10		270 792,10	
17	OSP Mosina		3 233 640,19		3 233 640,19	
9	<b>Inne budynki stanowiące własność Gminy Mosina</b>	<b>12</b>	<b>7 425 507,81</b>	<b>40 009,28</b>	<b>7 465 517,09</b>	
1	Budynek Urzędu		1 098 010,39		1 098 010,39	
2	Stacja ZHP Rogalinek		135 039,00		135 039,00	
3	Budynek Wielofunkcyjny w Pecnej		3 291 281,61		3 291 281,61	
4	Budynek Mosina, Krotowskiego 16 (Straż miejska)		790 771,10		790 771,10	
5	Budynek w Nowinkach (GCI)		307 162,39		307 162,39	

6	Wiaty przystankowe		69 933,42		69 933,42	
7	Targowisko-Zielony Rynek		1 252 538,55		1 252 538,55	
8	Budynek użytkowy Czapury, ul. Poznańska 76		352 000,00		352 000,00	
9	Budynek użytkowy Mosina, ul. Wiosny Ludów 5		128 771,35		128 771,35	
10	Wiaty drewniane	3	0,00	40 009,28	40 009,28	Wiaty drewniane w Babkach, Zabinku i Daszewicach
10	<b>Budynki OGÓLEM</b>		<b>73 496 819,44</b>	<b>6 319 402,66</b>	<b>79 816 222,10</b>	

### III. DOCHODY

Poniżej zaprezentowane zostały dochody z mienia komunalnego w zakresie gruntów.

Opis mienia według grup rodzajowych	Dochód z						Uzyskane dochody od dnia 1 stycznia 2017 do dnia 31 grudnia 2017 roku
	Prawa własności	Mienie w zarządzie	Użytkowanie wieczyste	Najem/użyczenie	Dzierżawa	inne użytkownikowe	
GRUNTY ORNE				16 437,75	134 949,29		151 387,04
DROGI ULICE CHODNIKI							
LASY							
PLACE ZABAW, TERENY ZIELONE,							
OGRODY DZIAŁKOWE							
TERENY REKREACYJNE							
DZIAŁKI BUDOWLANE			53 785,45	15 263,52			69 048,97
DZIAŁKI PRZEMYSŁOWO- HANDLOWE			797 097,00	47 396,57			844 493,57
CMENTARZE							
INNE				10 554,98			10 554,98
<b>Grunty OGÓLEM</b>			<b>850 882,45</b>	<b>89 652,82</b>	<b>134 949,29</b>		<b>1 075 484,56</b>

Gmina Mosina do dnia 31 grudnia 2017 r. udostępniała w formie dzierżawy grunty rolne 41 osobom fizycznym. Zawarte umowy dzierżawy obejmowały 98 działek geodezyjnych lub ich części. Z przedmiotowych umów wynikało zobowiązanie do zapłaty na rzecz Gminy Mosina kwoty 134 949,29 zł. Faktyczne wykonane dochody osiągnęły wysokość 92 727,08 zł.

Gmina Mosina w 2017 r. była właścicielem 220 działek oddanych w użytkowanie wieczyste. Na terenie miasta Mosina oddanych w użytkowanie wieczyste było 116 działek o powierzchni 75,6701 ha. Na obszarze wiejskim w użytkowanie wieczyste oddane były 104 działki o obszarze 227,0006 ha. Na cele mieszkaniowe oddane były 74 działki, na cele związane z działalnością gospodarczą 44 działki, w użytkowaniu wieczystym Aquanet S.A. znajdowały się 102 działki.

Ponadto Gmina Mosina uzyskała dochody z tytułu czynszu za najem lokali pozostających w zarządzie i administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w wysokości 469 299,85 zł.

Z najmu pozostałych budynków nie pozostających w zarządzie i administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie Gmina Mosina osiągnęła dochody w wysokości 166 972,44 zł., w tym z tytułu wynajmu świetlic wiejskich w wysokości 20 806,45 zł.

#### IV. AKCJE I UDZIAŁY

Gmina Mosina posiada akcje AQUANET S.A., których łączna wartość na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosiła 74 518 984,00 zł.. Zatem udział w kapitale zakładowym wynosi 6,6458 % i nie zmienił się od 2016 roku.

W 2017 roku wzrosła wartość kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o w Mosinie z kwoty 300 000,00 zł. do kwoty 615 000,00 zł. W związku z dwukrotnymi Uchwałami Wspólnika Spółki w tej sprawie, wzrosła ilość nowych udziałów (o 630 udziałów) w/w podmiocie, które objęła Gmina Mosina.

Gmina Mosina posiada również udziały, w następujących Spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością (wartość kapitału zakładowego w 2017 roku, nie uległa zmianie) :

- Mosińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – wartość kapitału zakładowego 3 104 000,00 zł. (Gmina Mosina posiada 3 104 udziały po 1 000 zł. każdy),
- Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie – wartość kapitału zakładowego 4 380 200,00 zł. (Gmina Mosina posiada 1 230 udziałów po 500,00 zł. każdy).

W wyniku podjęcia uchwały na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie część wypracowanego zysku w kwocie 200 000,00 zł. zostało przeznaczone na wypłatę dywidendy.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jerzy Ryś*

