



Mosina, dnia 8 listopada 2018 r.

Sz.P.

Małgorzata Kaptur

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Mosinie

w miejscu

Odpowiadając na pismo z dnia 30 października 2018 r. nr BR.0012.5.61.2018, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Mosinie, w sprawie opracowywanych projektów planów miejscowych, Burmistrz Gminy Mosina wyjaśnia co następuje.

- 1) Projekt planu dla Dymaczewa Nowego, zapoczątkowany uchwałą nr L/354/09 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym jest obecnie na etapie, gdzie zostało zakończone wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu i składania uwag. Obecnie nie został jeszcze wyznaczony termin wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz termin przeprowadzenia dyskusji publicznej.
- 2) Projekt planu miejscowego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku, zapoczątkowany uchwałą nr XVI/91/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 2 września 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy usługowej w zieleni w Krosinku jest obecnie na etapie analizy dokumentów przez nowego wykonawcę projektu planu miejscowego. Nowy wykonawca, zgodnie z przygotowanym przez siebie harmonogramem, do 31 grudnia 2018 r. planuje przygotowanie makiety obszaru objętego planem miejscowym w kontekście obszaru o promieniu 3 km wokół granic obszaru objętego projektem planu miejscowego. Wykonawca analizując dokumenty zapoznaje się także ze złożonymi w trakcie trwania procedury planistycznej wnioskami oraz uwagami, które wpłynęły w odpowiedzi na IV - krotnie wykładany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.
- 3) Projekt planu miejscowego dla terenu wsi Rogalin, zapoczątkowanego uchwałą nr XVI/94/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 2 września 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Rogalin w granicach obrębu ewidencyjnego dotyczy obszaru o powierzchni około 1500 ha. Przedmiotowy projekt planu miejscowego, którego ostatnie tj. drugie wyłożenie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się w 2015 r. miał być dostosowany do

projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wyłożonego do publicznego wglądu we wrześniu - październiku 2018 r..

- 4) Projekt planu miejscowego dla terenów części wsi Czapury, zapoczątkowany uchwałą nr LIX/419/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodnich terenów wsi Czapury, którego ostatnie tj. pierwsze wyłożenie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się w 2016 r. miał być dostosowany do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wyłożonego do publicznego wglądu we wrześniu - październiku 2018 r. Na tym obszarze nie przewidywano lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 5) Dla projektu planu miejscowego dla Mosiny - Sowińca, zapoczątkowanego uchwałą nr XX/133/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części miasta Mosina i części wsi Sowińiec zakończył się etap opiniowania i uzgadniania. Obecnie trwa przygotowywanie wniosku o przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Przedmiotowy projekt planu miejscowego dotyczy zarówno obszarów otwartych (gruntów rolnych, leśnych) jak i terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, a także obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- 6) Projekt planu miejscowego dla Krosinka - Mosiny, zapoczątkowany uchwałą nr XX/134/15 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko i terenów części miasta Mosina, jest obecnie na etapie rozpatrywania uwag, złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz wprowadzania zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag. Kolejnym etapem będzie ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie tj. między innymi z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz kolejne wyłożenie projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu. Opracowanie projektu planu miejscowego dla jednej działki wymaga przeprowadzenia takiej samej procedury planistycznej jak dla planu miejscowego dla większego obszaru. Jednocześnie plan miejscowy dla większego obszaru pozwala na rozwiązanie np. rozwiązanie zagadnień komunikacyjnych, niemożliwych przy opracowaniu planu miejscowego dla jednej działki. Wyłączenie z obecnie opracowywanego planu miejscowego działki pod rozbudowę szkoły wiązałoby się ze zmianą uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego i ponowienie wszystkich czynności, które następują po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Zmiana uchwały wywołującej tj. uchwały nr XX/134/15 Rady

Miejskiej w Mosinie z dnia 29 października 2015 r., poprzez wyłączenie jednej z działek, byłaby w rzeczywistości cofnięciem się do początku procedury planistycznej opracowania przedmiotowego planu miejscowego.

Z up. Burmistrza
Przemysław Mieloch
Przemysław Mieloch
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat

2. Pan Tomasz Łukowiak, Przewodniczący Komisji Inwestycji, Mienia Komunalnego i Ładu Przestrzennego.
w miejscu

3. PP a/a

Sprawę prowadzi: *Michalina Szeliga*
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel: 61-8109-571, pok. 120