

UCHWAŁA Nr VI/69/99
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 28 stycznia 1999 r.

W sprawie : **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w rejonie ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej w MOSINIE.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w rej. ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej, dz. nr geod. 836/4

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta MOSINA

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1.

Granica obszaru objętego planem pokrywa się z granicą geodezyjną działki oznaczonej nr. 836/4, położonej na terenie miasta Mosina przy ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej przy minimalizacji ewentualnych konfliktów wynikających z jej realizacji.



§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest :
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MJ
 - 2) droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KD.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - c) przebieg drogi dojazdowej

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MJ
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działek :
 - 1) Wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe
 - 2) Dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, usytuowane kalenicami równolegle do ulicy
 - 3) Ogrodzenia od ulicy Rzeczypospolitej Mosińskiej oraz od projektowanej drogi KD
 - a) zachować maksymalną wysokość 1,5 m, w tym wysokość podmurówki 60cm.




- b) ustala się jednolity materiał na ażurowe wypełnienie ogrodzenia, rodzaj materiału do ustalenia przez użytkowników na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania
- 4) Pozostałe ogrodzenia ażurowe na słupkach.
- 3. Na terenie , o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego zblokowanego z budynkiem gospodarczym sąsiada, o powierzchni nie przekraczającej 50 m²
- 4. Na działkach bezpośrednio przylegających do ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej dopuszcza się:
 - 1) zabudowę usługową (handel i gastronomia),
 - 2) zmianę usytuowania budynku mieszkalnego w zależności od funkcji dopuszczalnej,
 - 3) obiekt dopuszczalny można projektować jako wolnostojący, wbudowany lub przybudowany,
 - 4) wolnostojący obiekt o funkcji dopuszczalnej musi odpowiadać wymogom ust. 2 pkt 1 i 2,
 - 5) obiekt o przeznaczeniu dopuszczalnym musi być dostosowany do charakteru i wymagania użytkownika podstawowego.

§ 6

- 1. Ustala się drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających,
- 2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- 3. Do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzenie ścieków do szczelnego odbiornika ścieków na działce
- 4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

§ 7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.



§ 8

Traci moc uchwała Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosiny (Dz.Urz. Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 13 z 1992 r.) w części objętej miejscowym planem zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§ 9

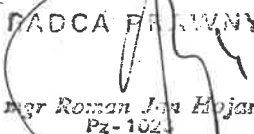
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

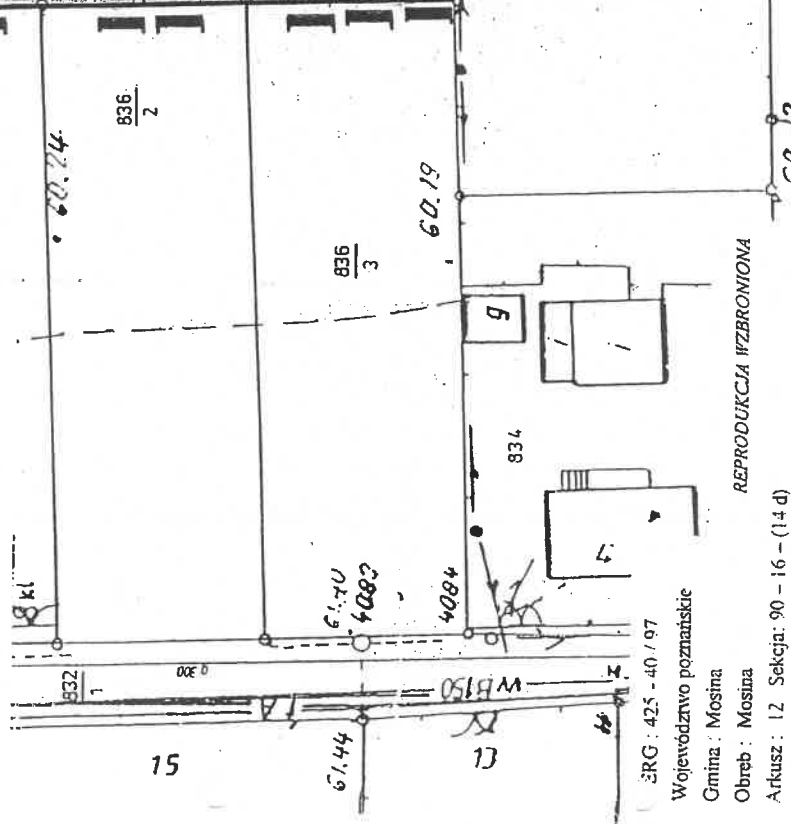
mgr Przemysław Pniewski

DADCA PRZEWNY

mgr Roman Jan Hojan
Pz-102

MOSINA - miejsc. plan zagosp. przestrzennego terenu mieszkaniowego w rejonie ulic Rzeczypospolitej Mosińskiej, dz. nr. geod. 836/4 Skala 1 : 500 - zmiana m. p. z. p. miasta Mosina

ZALACZNIK NR VI/169/99
DO UCHWALY z dn. 20.01.1999r.

MAPA ZASADNICZA
skala 1 : 500



ERG : 425 - 40 / 97
Województwo poznańskie
Gmina : Mosina
Obreńb : Mosina
Arkusz : 12 Sekcja : 90 - 16 - (14 d)

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DROGA DOJAZDOWA

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Manfred Pietz
upr. nr 770/88

AUTORZY
mgr Maria Kaczmarek
upr. nr 923/89
mgr Maria Mielcarek
inż. Stefan Duńkowiak
Danuta Dobrzyńska

PLAN ZATWIERDZONO UCHWAŁĄ
Nr. VI/169/99... RADY MIEJSKIEJ
w Mosinie z dnia... 20.01.1999r.
ogłoszoną w Dzienniku Urz. Woj. Pozn.
Nr., poz. z dnia.....

Plan opracowano na podstawie Uchwały
Nr XLI/270/98 Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 23 stycznia 1998 r.

ORIENTACJA



URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI GRUNTAMI
WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Przytyło do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 1970.
nr 58 / 7 - 1 - 134 / 88
Poznań, 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartogra-
ficzne - Dz. U. poz. 163 / Nr. 43, poz. 241
Poznań, 10. 1997

FILIA W POZNANIU

UZASADNIENIE

do uchwały Nr.VI/69/99..... Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28.01.....1999 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w rejonie ul. Rzeczypospolitej Mosińskiej dz. nr geod. 836/4 –zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr. 13 poz 74 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze(Dz.U. Nr. 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr. 3 / 95-poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XLI/270/98 z dnia 23 stycznia 1998 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń. W dniach od 20.04.1998 r. do 11.05.1998 r. projekt planu udostępniony był do opinii, a do uzgodnień w terminie 19.08.1998 r. do 9.09.1998 r. przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 5.10.1998 r. do 26.10.1998 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu planu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu16.01.1999r zamieszczono w gazecie ~~Gazecie Poznańskiej~~ komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Województwa **Wielkopolskiego**.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kalużyński