

UCHWAŁA NR..... VI/66/99
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
z dnia 28 stycznia 1999 r.

W sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w MOSINIE, w rej. ul. Akacjowej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w Mosinie, rejon ul. Akacjowej, działka nr geod. 2414

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta MOSINA.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1.


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w Mosinie opracowany jest dla obszaru działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2414 o powierzchni 959 m², położonej w Mosinie w rej. ul. Akacjowej.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MJ.

§ 3.

Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.



2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
 - 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MJ.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania :
 - 1) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od istniejącej i wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej ul. Akacyjnej
 - 2) wysokość zabudowy liczoną od poziomu ul. Akacyjnej ustala się do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 3) część parteru „wcinająca” się w skarpe wykorzystać jako piwnice,
 - 4) bryłę budynku dostosować do architektury otoczenia, dach dwu lub wielospadowy.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji budynku gospodarczego .
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się obiekt usługowy handlowy .
5. Obiekt o którym mowa w ust. 4 musi spełniać następujące warunki :
 - 1) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja,
 - 2) obiekt musi być związany konstrukcyjnie z budynkiem głównym (wykorzystać ewentualnie skarpe)
 - 3) obiekt wymieniony w ust. 5 nie może być uciążliwy dla środowiska.



§ 5.

1. Ustala się poszerzenie ul. Akacjowej kosztem terenu południowej części działki nr ewid. 2414.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę obiekty kubaturowe podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej.
3. Do czasu budowy kolektora, ścieki odprowadzić do szczelnego szamba na działce.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłącze do istniejącej sieci.

§ 6.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20 %.

§ 7.

Traci moc Uchwała Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30.12.1991 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, ogłoszona w Dz. U. Województwa Poznańskiego Nr 2 poz. 13 z 1992 r. w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

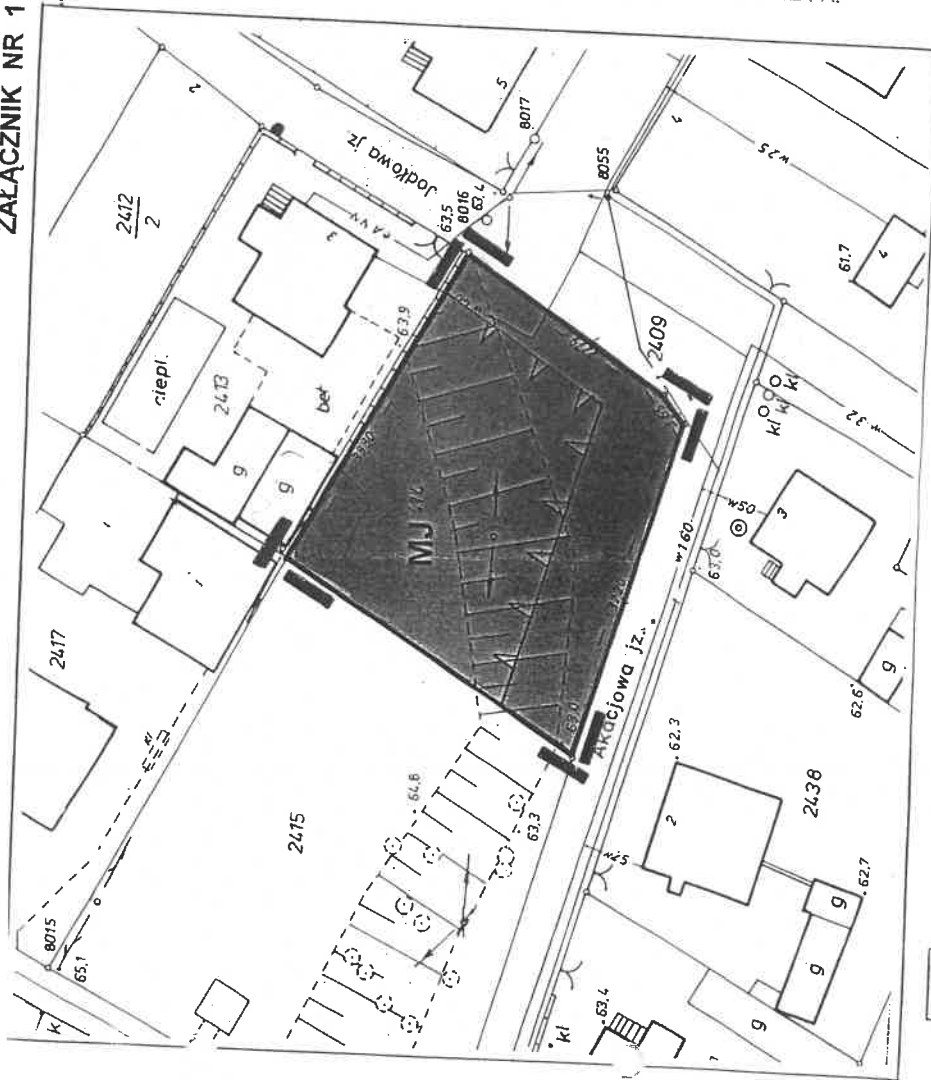
RADCA P.
[Signature]





Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Pniowski

**MOSINA - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU MIESZKANIOWEGO
w rej. ulicy Akacjowej dz. nr geod. 2414
ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA**

SKALA 1 : 500
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY

z dnia



-  granica opracowania
 -  linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
 -  teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
- GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr. nr. 770/88, twórcza 900
AUTORZY
mgr Maria Kaczmarek - tok formalno-prawny
upr. nr. 923/87
mgr Maria Mielczarek
opr. graf. Iwona Raczkowska

SYTUACJA



Plan zatwierdzony UCHWAŁĄ
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
nr.VI.166.199... z dnia...28.07.1999r.
ogł. w Dz. U. Woj. Poz. nr.
poz. z dnia

Plan opracowano na podstawie
uchwały nr. XXXIII/205/97
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 17.07.1997r.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI/66/99..... Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28.01......1999 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
mieszkaniowej w rej. ul. Akacyjowej w Mosinie - zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta opracowany został zgodnie z przepisami:**

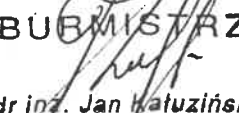
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr. 13 poz 74 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze(Dz.U. Nr. 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr. 3 / 95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXXIII/205/97 z dnia 17.07.1997 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń. W dniach od 23.02.98 r. do 16.03.98 r. projekt planu udostępniony był do opinii, a do uzgodnień w terminie od 30.03.98 r. do 20.04.98 r. przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 8.05.98 r. do 28.05.98 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu planu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 16.01.1999 r. zamieszczono w gazecie Gazecie Poznańskiej komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Województwa **Wielkopolskiego**.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Klatuziński