

UCHWAŁA Nr VI/65/99.....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
z dnia 28 styczeń 1999 r.

**W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w MOSINIE, rej. ul. Krańcowej i KROSINKU, rej. Ul. Parkowej.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego w MOSINIE rej. ul. Konopnickiej i Krańcowej oraz w KROSINKU rej. ul. Parkowej  
- częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina.**

## **ROZDZIAŁ I**

### **Przepisy ogólne**

#### **§ 1.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych opracowany jest dla obszaru działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1,2,3/1, 3/2, 4/1, i 4/2 położonych na terenie miasta MOSINA oraz dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 129/3, 129/4, 129/5, 129/6 i 129/7 położonych na obszarze wsi KROSINKO.

#### **§ 2.**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik dla niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

## ROZDZIAŁ 2

### Przepisy szczegółowe

#### § 3.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MJ ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się nieuciążliwe usługi bytowe oraz możliwość budowy pojedynczych budynków wielorodzinnych.
2. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz związana z prowadzeniem rzemiosła lub nieuciążliwej produkcji, może podlegać wymianie, rozbudowie lub przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, o ile nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ( zg. Z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych i Leśnictwa z dn. 13 maja 1995 r. -§ 2) . Obowiązuje zachowanie zasady, że istniejące i projektowane obiekty oraz urządzenia nie będą obejmowały łącznie więcej niż 50 % powierzchni obszaru działki. :
3. Dla obszaru 2 MJ ustala się w przypadku wtórnych podziałów przyjąć minimalną szerokość frontu projektowanych działek - 20 m.
4. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek :
  - 1) formę budynku mieszkalnego kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej, którą określają między innymi :
    - a) dach dwu lub wielospadowy ,
    - b) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
    - c) kalenice dachowe równoległe do osi ulicy.
  - 2) Minimalna odległość budynków od frontu działki powinna wynosić 6 m. Na istniejącej działce o nr. ewid. nr 1 dopuszcza się zmniejszenie odległości od frontu działki.

- 3) Na działkach zabudowy jednorodzinnej wydzielić miejsca pod:
  - a) zbiornik wody deszczowej,
  - b) kompostownik,
  - c) kubły na odpady,Urządzenia te można zblokować z sąsiadem w pobliżu połączonych wjazdów na działkę.
- 4) Od strony ulic ustala się następujące zasady kształtowania ogrodzenia:
  - a) maksymalna wysokość 1,5 m w tym 60 cm wysokość podmurówki, pozostała część ogrodzenia ażurowa na słupach,
  - b) jednolity materiał na ażurowe wypełnienie ogrodzenia i słupki - materiał do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 5) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o wysokości jednej kondygnacji, wolnostojących lub zblokowanych na granicy z sąsiadem o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>.

#### § 4.

1. Ustala się poszerzenie ul. Krańcowej do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Na poszerzenie ulicy przeznacza się pas terenu o szerokości 2 m z działek nr ewidencyjny 1, 3/1, 4/1.
2. Ustala się poszerzenie ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem „KD” do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Na poszerzenie ulicy „KD” przeznacza się pas terenu o szerokości 3 m z działki nr ewid. 1.

#### § 5.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Do czasu budowy kolektora, ścieki odprowadzić do szczelnego zbiornika na działce.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłącze do istniejącej sieci.



§ 6.

Traci moc Uchwała Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina, z dnia 30.12.1991 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina, ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 2, poz. 13 z 1992 r. oraz Uchwała Nr XXI/127/96 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 2 poz. 14 z 1992 r. w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 7.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 9.

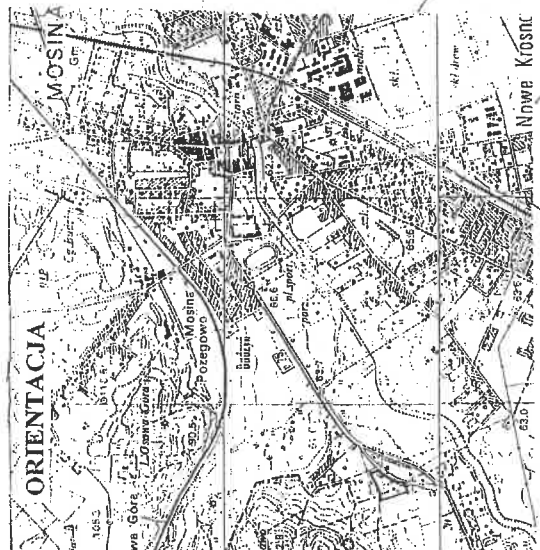
Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRADCA GMINY  
mgr Roman Jan Hojan  
Pz-1020

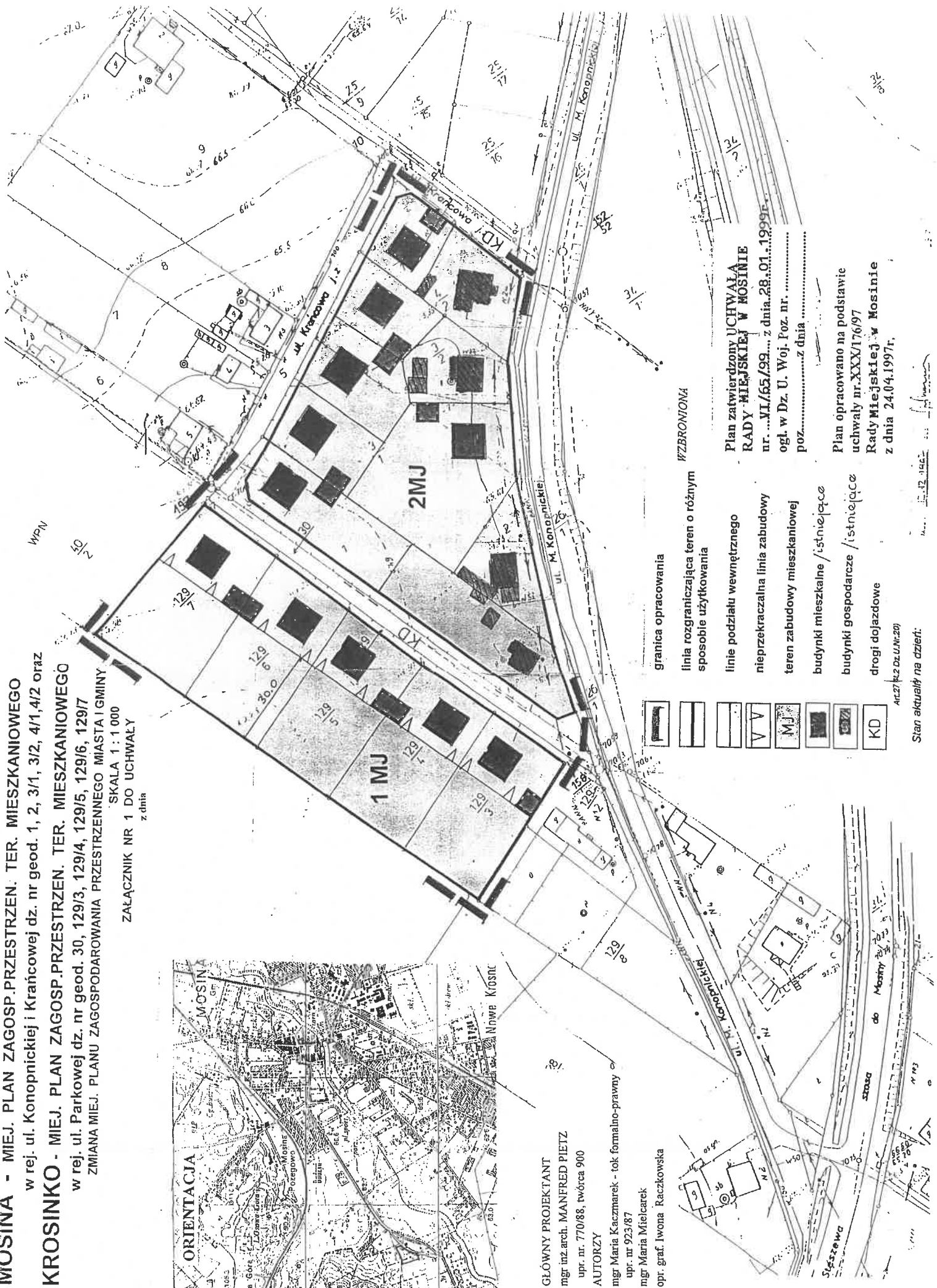
Przewodniczący Rady  
mgr Przemysław Pniewski

**MOSINA - MIEJ. PLAN ZAGOSP.PRZESTRZEN. TER. MIESZKANIOWEGO**  
 w rej. ul. Konopnickiej i Krańcowej dz. nr geod. 1, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2 oraz  
**KROSINKO - MIEJ. PLAN ZAGOSP.PRZESTRZEN. TER. MIESZKANIOWEGO**  
 w rej. ul. Parkowej dz. nr geod. 30, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7  
 ZMIANA MIEJ. PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY

SKALA 1 : 1 000  
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
 z dnia



**GŁÓWNY PROJEKTANT**  
 mgr inż. arch. MANFRED PIETZ  
 upr. nr. 770/88, twórcza 900  
**AUTORZY**  
 mgr Maria Kaczmarek - tok formalno-prawny  
 upr. nr 923/87  
 mgr Maria Mielcarek  
 opr. graf. Iwona Raczkowska



- granica opracowania
- linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania
- linie podziału wewnętrznego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej
- budynki mieszkalne /istniejące
- budynki gospodarcze /istniejące
- drogi dojazdowe
- KD

**WZBRONIONA**  
 Plan zatwierdzony UCHWAŁĄ  
 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
 nr. ....VI/65/99... z dnia 28.01.1999r.  
 ogł. w Dz. U. Woj. Poz. nr. ....  
 poz..... z dnia .....

Plan opracowano na podstawie  
 uchwały nr. XXX/176/97  
 Rady Miejskiej w Mosinie  
 z dnia 24.04.1997r.

Art. 27 § 2 Dz. U. Nr. 20  
 Stan aktualny na dzień: .....

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr. VI/65/99..... Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 28.01...... 1999 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Mosinie rej. ul. Konopnickiej i Krańcowej i w Krosinku rej. ul. Parkowej**  
– częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr. 13 poz 74 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr. 29 poz. 150 ),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych ( M.P. Nr. 3 / 95 poz. 40 ).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXX/176/97 z dnia 24.04.1997 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń. W dniach od 23.02.1998 r. do 16.03.1998 r. projekt planu udostępniony był do opinii, a do uzgodnień w terminie 30.03.1998 r. do 20.04.1998 r. przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 8.05.1998 r. do 28.05.1998 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia zgłoszono do projektu planu trzy zarzuty, które zostały uwzględnione w projekcie planu.

W dniu 16.01.1999r...... zamieszczono w gazecie Gazecie Poznańskiej komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Województwa **Wielkopolskiego**.

BURMISTRZ  
  
dr inż. Jan Kalużyński