

w sprawie : **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina
we wsi Sowinki – działki nr ewid. 30/2, 30/3 oraz 42/3**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, zatwierdzonego Uchwałą nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Poz. z 1992 r. Nr 2 poz. 14), dotyczącą fragmentów wsi Sowinki obejmujących: działkę nr ewid. 30/2, część działki nr ewid. 30/3 oraz działkę nr ewid. 42/3.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczy fragmentów wsi Sowinki, stanowiących własność prywatną i użytkowanych rolniczo (grunty klasy VI).
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy jest zmiana przeznaczenia gruntów z dotychczasowego przeznaczenia rolniczego, na tereny o funkcji łączącej działalność gospodarczą z mieszkaniową oznaczone symbolem Z-1 DG/M.

na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz funkcje mieszkaniową z usługową oznaczone symbolem Z-2 M/U na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3.

1. Zmiana dotyczy:
 - działki nr ewid. 30/2 o pow. ok. 0,70 ha,
 - fragmentu działki nr ewid. 30/3 bezpośrednio graniczącej od strony wschodniej z w/w działką, o pow. ok. 0,75 ha,
dla których dokonuje się zmiany przeznaczenia rolniczego na funkcję łączącą działalność gospodarczą z mieszkaniową,
 - działki nr ewid. 42/3, o pow. 0,12 ha, dla której następuje zmiana przeznaczenia rolniczego na funkcję mieszkalno-usługową.
2. Zainwestowanie oraz zabudowa działek wymienionych w ust. 1 może być zrealizowana na obszarze o głębokości nie większej niż 50 m od frontu działki z uwzględnieniem istniejącej linii zabudowy, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.
3. Charakter działalności gospodarczej nie może być uciążliwy dla otaczającej zabudowy mieszkaniowej, środowiska przyrodniczego i nie może stanowić funkcji wiodącej.
4. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału działki o nr ewid. 30/3, o której mowa w ust. 1 na dwie mniejsze działki, z zachowaniem funkcji działalności gospodarczej i mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 4.

1. Charakter zabudowy powinien nawiązywać do zabudowy wiejskiej wsi Sowinki.
2. Preferuje się zabudowę parterową, z dachem wielospadowym, krytym materiałem ceramicznym.
3. Dopuszcza się zabudowę maksymalnie dwukondygnacyjną.
4. Zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Dopuszczalny procent zabudowy w strefie, o której mowa w § 3, ust. 2 wynosi 50%.
6. Dopuszcza się realizację zabudowy garażowej jako wolnostojącej lub przybudowanej do obiektu mieszkalnego.

7. Maksymalna powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego wynosi 50 m².
8. Dopuszcza się realizację tylko jednego obiektu garażowego.
9. Zakazuje się wykorzystania obiektów garażowych dla działalności gospodarczej.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 5.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina uchwalonego, uchwałą nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30.12.1991r. (Dz. U. Woj. Poz. Nr 2 poz. 14) w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

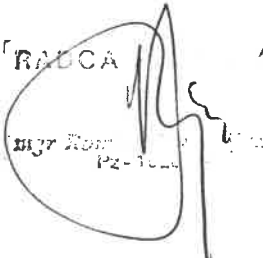
§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Mosinie

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski

RADCA

mgr Tomasz Pniowski

GMINA MUSINA — ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTÓW WSI SOWINKI NR EWID. DZ.30/2
CZEŚĆ DZIAŁKI NR 30/3
DZIAŁKA NR 42/3

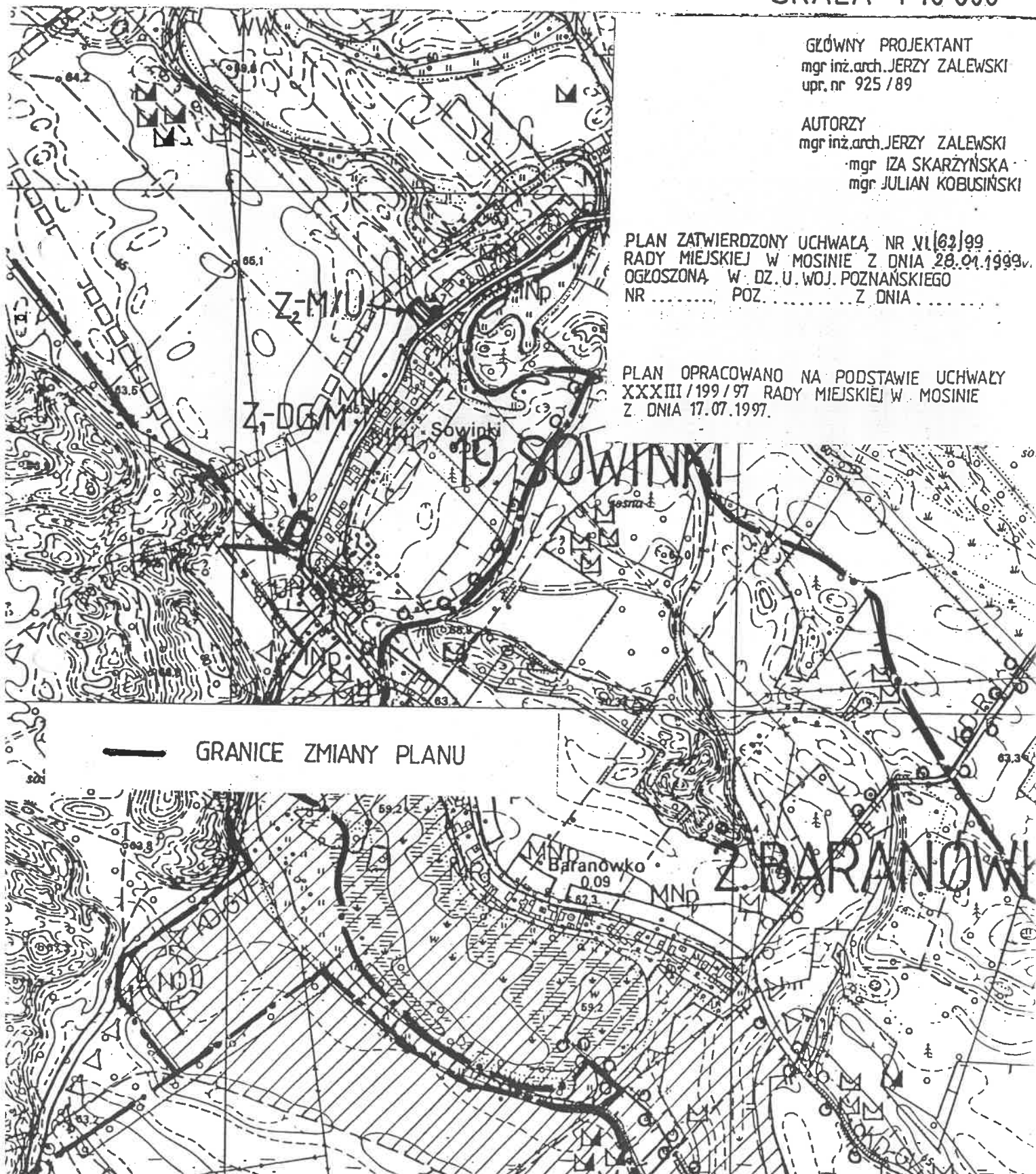
SKALA 1:10 000

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż.arch. JERZY ZALEWSKI
upr. nr 925 / 89

AUTORZY
mgr inż.arch. JERZY ZALEWSKI
mgr IZA SKARZYŃSKA
mgr JULIAN KOBUSIŃSKI

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR VI(62)/99
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 28.01.1999r.
OGŁOSZONA W DZ. U. WOJ. POZNAŃSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY
XXXIII/199/97 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
Z DNIA 17.07.1997.



UZASADNIENIE
do Uchwały Rady Miejskiej w Mosinie
Nr ..VI./62./99.....z dnia 28.01.1999r.

Projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, o którym mowa w uchwale opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dn. 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym, tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz.415 z 1994r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r., w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz.150 z 1995r.)
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (MP nr 3/95 poz.40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwał:

- Uchwały nr XXXVIII/248/97 z dnia 13 listopada 1997r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Mosina w części wsi Sowinki obejmującej działki nr ewid. 30/2 i 30/3
- Uchwały nr XLI/274/98 z dnia 23 stycznia 1998r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Mosina w części wsi Sowinki obejmującej działkę nr ewid. 42/3.

W dniu 27 kwietnia 1998r. projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania gm. Mosina został skierowany do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 19 czerwca do 10 lipca 1998r. projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 29 lipca do 19 sierpnia 1998r. projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie wpłynęły żadne zarzuty ani protesty.

W dniu 16.01.1999 r. zamieszczono w komunikat w Gazecie Poznańskiej a w dniu 14.01.1999 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem było uchwalenie częściowej zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gm. Mosina celem uchwalenia.

W dniu 28.01.1999 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono projekt częściowej zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gm. Mosina celem uchwalenia.

Po uchwaleniu zmiany planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została przekazana Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
[Podpis]
dr inż. Jan Kalużyński