

**UCHWAŁA NR ...VI/61/99.....  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
Z DNIA 28 styczeń 1999 r.  
.....**

**W sprawie : zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
miasta Mosina obejmującego działki nr ewid. 1213/2 i 1214.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z poz. 415 z póź. zm.), art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm.) oraz na podstawie uchwały nr XXX/177/97 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 24 kwietnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego miasta Mosina obejmującego działki nr ewid. 1213/2 i 1214, Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje :

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. nr 2, poz. 13), obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest fragment planu miasta, o którym mowa w ust. 1, w skali 1 : 5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**I PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2.**

1. Uchwala się zmianę przeznaczenia działek 1213/2 i 1214 z przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową, usługi oświaty i stację transformatorową, wyznaczonego planem gminy, na cele zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem Z/MN na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Teren wymieniony w pkt. 1 stanowi grunty miasta Mosina.

### § 3.

Wszelkie wtórne podziały działek ewidencyjnych dokonane po rozpoczęciu sporządzenia zmiany planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany ich numerów pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

### § 4.

Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie miasta i gminy - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, dla których zasady zabudowy i użytkowania określi niniejsza uchwała;
- 4) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 5000, stanowiący fragment planu gminy, o którym mowa w § 1. uchwały, przedstawiający w sposób graficzny zakres obszarowy zmiany planu,

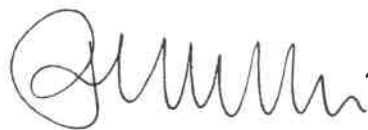
## II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 5.

Na działkach nr ewid. 1213/2 i 1214 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) odległość minimalna nieprzekraczalnej linii zabudowy wynosi 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Sowińskiego;
- 2) dopuszcza się wykonanie drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 5,0 m, a minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej drogi wynosi 5,0 m od frontowej granicy działki;
- 3) powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 30% powierzchni działki;

- 4) maksymalną wysokość budynków ustala się na 11,5 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu;
- 5) budynki należy projektować jako maksymalnie 2 kondygnacyjne z poddaszem użytkowym pod dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia od 35 do 45°;
- 6) kąt nachylenia dachu dla budynków parterowych ustala się od 25 do 45°;
- 7) dopuszcza się realizację podpiwniczenia do wysokości pomieszczenia 2,0 m;
- 8) zrealizowanie podpiwniczenia uzależnione jest od badań gruntowo-wodnych wykonanych w trybie przygotowania projektu dla uzyskania pozwolenia na budowę;
- 9) dopuszcza się realizację ogrodzenia ażurowego do wysokości 1,5 m;
- 10) zabrania się realizacji innego ogrodzenia, niż wymienione w pkt. 8;
- 11) zakłada się konieczność doprowadzenia i podłączenia wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenia i utylizacji ścieków na warunkach gwarantujących wysoki standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego;
- 12) do czasu wykonania systemu odprowadzania ścieków, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, na warunkach określonych przepisami szczególnymi;
- 13) do celów grzewczych i technologicznych nie zaleca się stosować paliw stałych, a docelowo dla tych celów powinien być wykorzystany gaz;



### III PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust 3 ustawy. Stawka wynosi 10 %.

#### § 7.

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina wymieniony w § 1 niniejszej uchwały w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

#### § 8.

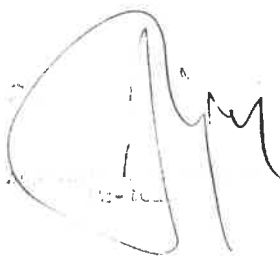
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

#### § 9.

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

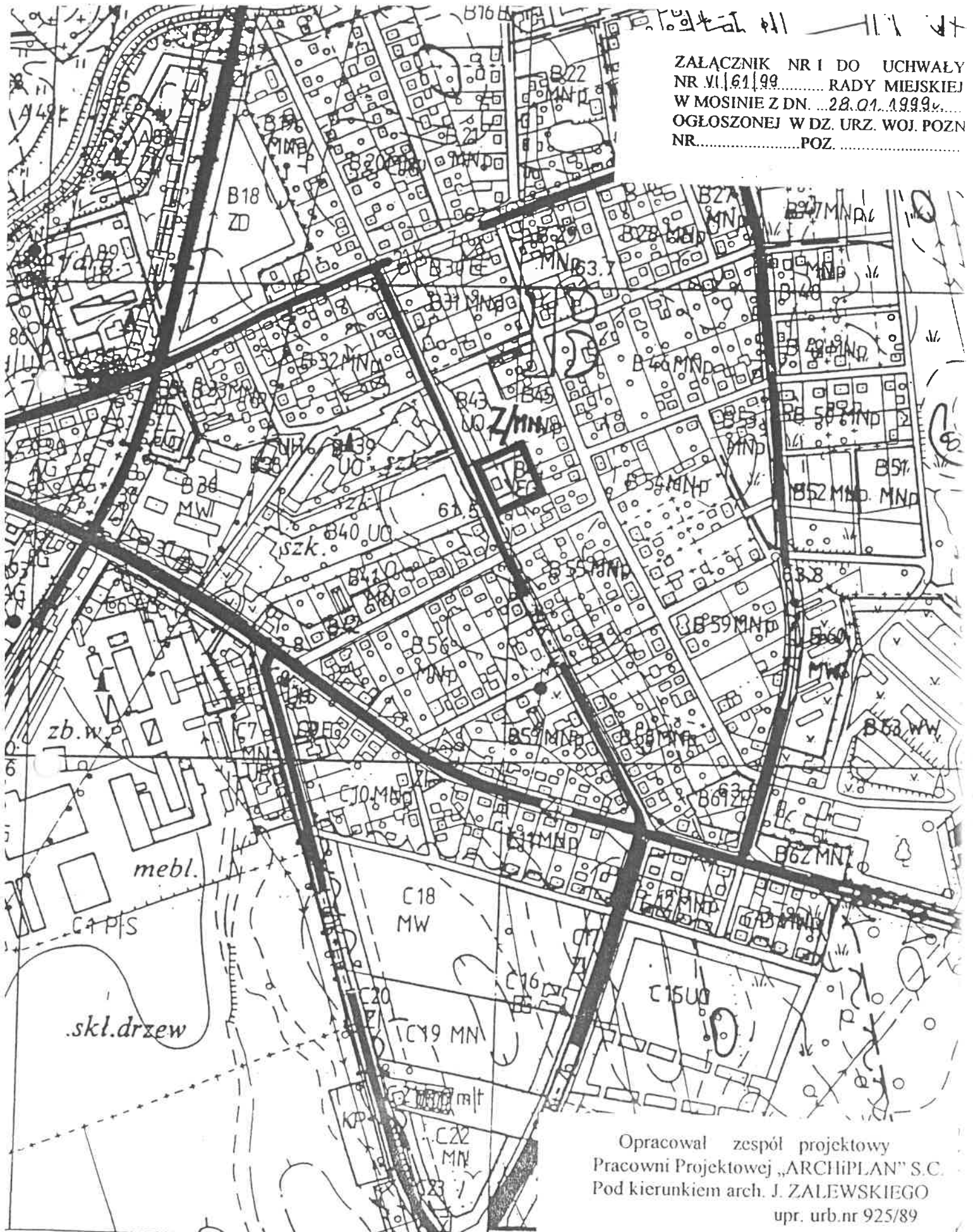
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Mosinie

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOSINA  
/działki nr ewidencyjny 1213/2 i 1214/**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR VI/61/99..... RADY MIEJSKIEJ  
W MOSINIE Z DN. 28.01.1999r.....  
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. POZN  
NR.....POZ.....



Opracował zespół projektowy  
Pracowni Projektowej „ARCHIPLAN” S.C.  
Pod kierunkiem arch. J. ZALEWSKIEGO  
upr. urb.nr 925/89

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Mosinie  
Nr VI/61/99 z dnia 28.01.1999 r..

Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosina dla działek nr ewid. 1213/2 i 1214, opracowano zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z póź. zm.);
- ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1997 r., Nr 60, poz. 70, Nr 80, poz. 505);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r., w sprawie określenia wymagań jakimi powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150);
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r. poz. 40).

Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXX/177/97 z dnia 24.04.1997r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosiny, dla działki nr ewid. 1213/2 i 1214 określającej granice obszaru objętego planem oraz przedmiot i zakres ustaleń.

W dniach od 17.06 do 08.07.1998 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415).

W dniach od 18.08 do 08.09.1998 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina został przedstawiony do uzgodnień, zgodnie z ustawą.

W dniach od 25.09 do 16.10.1998 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina został przedstawiony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mosiny na środowisko przyrodnicze.

W okresie od 17.10 do 30.10.1998 r. w trakcie zbierania protestów i zarzutów nie wpłynęły żadne zarzuty i protesty.

W dniu 16.01.1999 r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej, a w dniu 14.01.1999 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem będzie uchwalenie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mosiny, dla działki nr ewid. 1213/2 i 1214.

Po uchwaleniu zmiany planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Poznańskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

*Jan Kalużyński*  
dr inż. Jan Kalużyński