

**Uchwała Nr LIX/475/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 czerwca 2002 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) w części wsi Nowinki, obejmującej obszar części działki o nr ewid. 7/35 i działki o nr ewid. od 7/4 do 7/34.

§ 2.

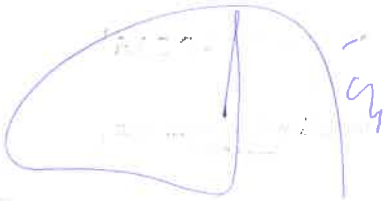
1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony w części pod zabudowę mieszkalno – rzemieślniczą MN/UR, w części pod aktywizację gospodarczą AG i w części pod uprawy polowe, który ma zostać przeznaczony w części pod zabudowę mieszkaniową z wyznaczoną strefą buforową oddzielającą tereny aktywizacji gospodarczej od terenów zabudowy mieszkaniowej.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, tj. tereny do zainwestowania kubaturowego oraz tereny ochrony użytków łąkowych;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

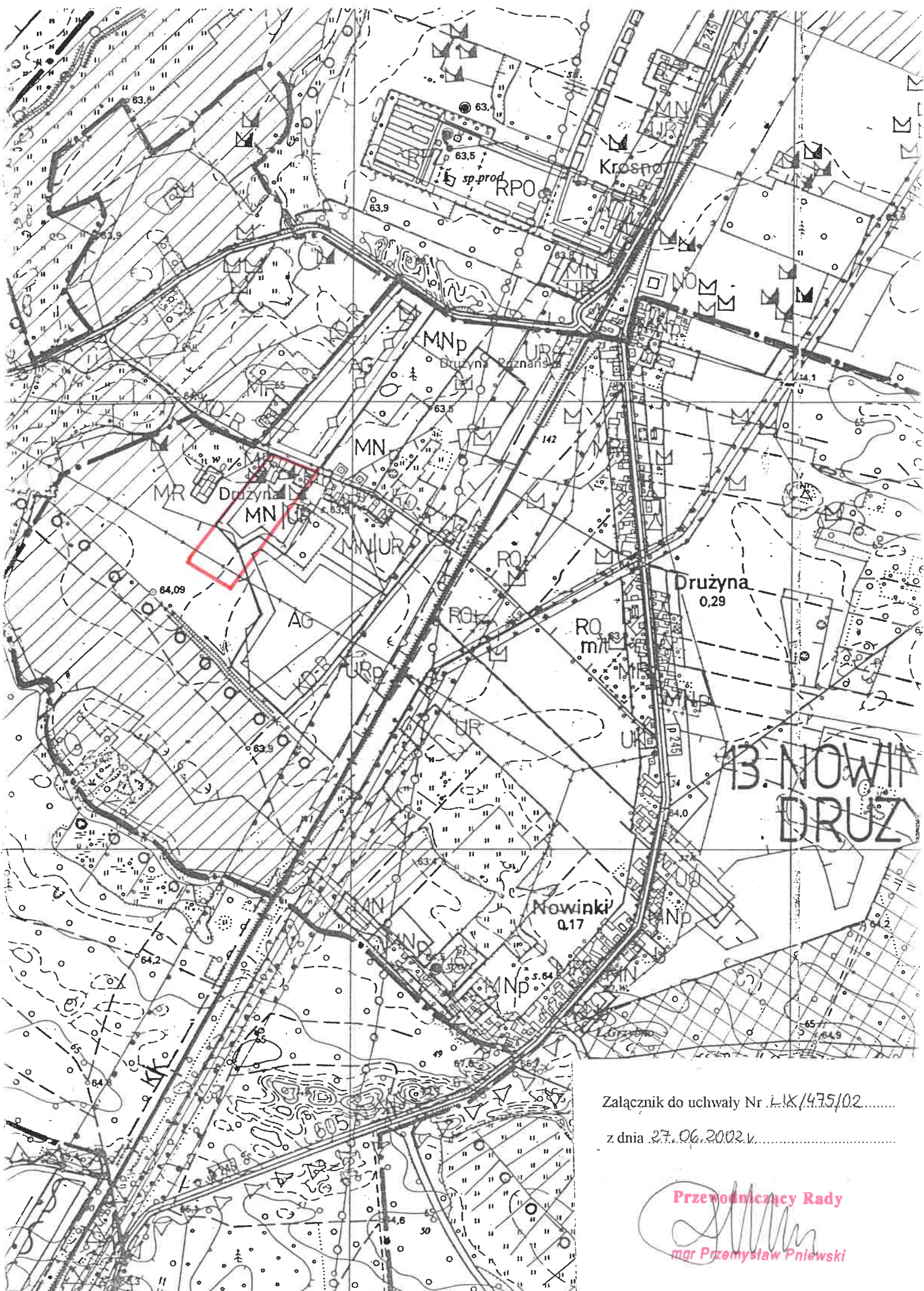
mgr Przemysław Pniowski

UZASADNIENIE

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Krośnie zwróciła się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek o nr ewid. od 7/4 do 7/34 i części działki o nr ewid. 7/35, położonych we wsi Nowinki. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina działki o nr ewid. od 7/4 do 7/34 położone są na terenie zabudowy mieszkalno rzemieślniczej i aktywizacji gospodarczej, natomiast działka o nr ewid. 7/35 położona jest na terenie przeznaczonym pod aktywizację gospodarczą i uprawy polowe. Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 z późn. zm.), Zarząd Miejski w Mosinie na posiedzeniu w dniu 24 maja 2002 r. przeprowadził analizę przedmiotowego wniosku opiniując pozytywnie przeznaczenie wyżej wymienionego terenu pod zabudowę mieszkaniową z jednoczesnym wyznaczeniem strefy buforowej oddzielającej tereny aktywizacji gospodarczej od terenów zabudowy mieszkaniowej.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Karuziński



Załącznik do uchwały Nr LIX/475/02.....
z dnia 27.06.2002r.....

Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Pniowski