

**Uchwała Nr LVI/458/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 18 kwietnia 2002 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

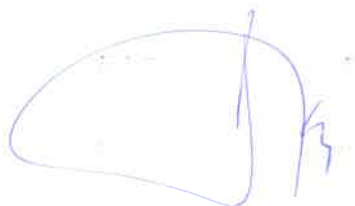
Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) w części wsi Dymaczewo Nowe, obejmującej obszar części działki o nr ewid. 4/1.

§ 2.

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony w części pod usługi turystyki oraz w części pod łąki, pastwiska i użytki zielone, stanowiące łącznik ekologiczny wolny od zabudowy, który ma zostać przeznaczony pod usługi turystyki (kręgielnię).
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, tj. terenów do zainwestowania kubaturowego oraz terenów ochrony użytków łąkowych;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.



§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

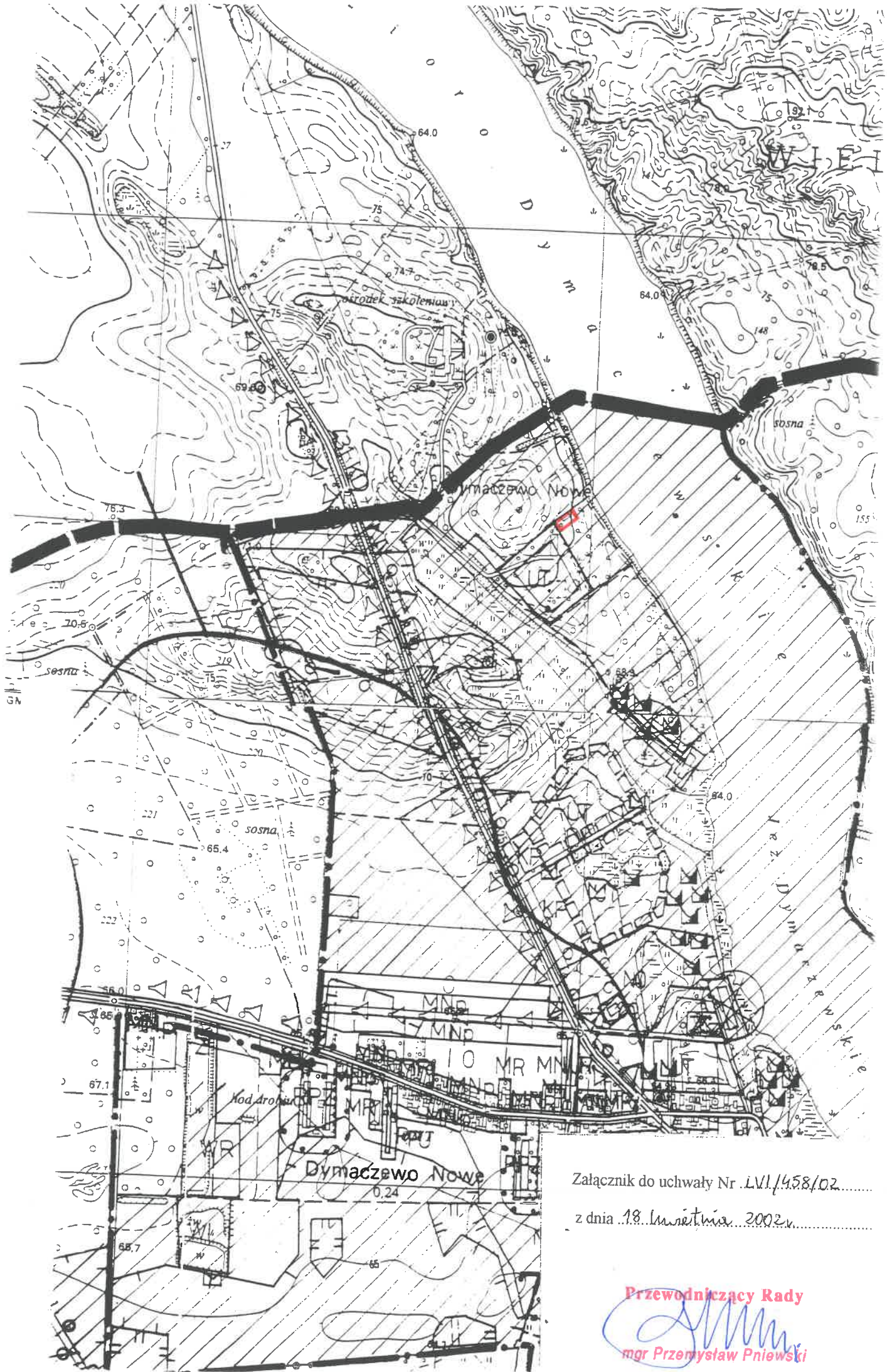
UZASADNIENIE

ENERGOPOL – 7 Poznań S. A., będący użytkownikiem wieczystym działki o nr ewid. 4/1 w Dymaczewie Nowym, dotychczas przewidzianej w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w części pod usługi turystyki oraz w części pod łąki, pastwiska i użytki zielone, stanowiące łącznik ekologiczny wolny od zabudowy, zwrócił się z wnioskiem o zmianę jej przeznaczenia.

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Zarząd Miejski w Mosinie na posiedzeniu w dniu 22 marca 2002 r. przeprowadził analizę przedmiotowego wniosku opiniując pozytywnie przeznaczenie części wyżej wymienionego terenu pod usługi turystyki.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kałuziński



Załącznik do uchwały Nr LVI/458/02.....
z dnia 18. kwietnia 2002r......

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski