

**Uchwała Nr LV/453/02
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 marca 2002 r.**

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Rogalin, obejmujących działki o nr ewid. 124, 125/2, 128/1, 128/2, 134, 135”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Rogalin, obejmujących działki o nr ewid. 124, 125/2, 128/1, 128/2, 134, 135”, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek obszaru opracowania planu gminy w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zmienia się przeznaczenie działek o nr ewid. 124, 125/2, 128/1, 128/2, 134, 135 o łącznej powierzchni 21,0642 ha, położonych we wsi Rogalin, z przeznaczenia w części pod uprawy rolne (R) i w części pod uprawy ogrodnicze z prawem zabudowy (ROM), wyznaczonego miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Pozn. z 1992 r., Nr 2, poz. 14), na nowe przeznaczenie - zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, oznaczoną symbolem MN na rysunku planu.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia działek, o których mowa w § 1;
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu i zabudowy dla obiektów stanowiących realizację nowej funkcji;
- 3) określenie zasad ochrony krajobrazu i środowiska przyrodniczego;
- 4) lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów

zabudowy mieszkaniowej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny dotychczas przeznaczone w części pod uprawy rolne i w części pod uprawy ogrodnicze z prawem zabudowy, które zgodnie z przepisami niniejszej uchwały uzyskują prawo do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności.

§ 5.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzone uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., określa kierunek przekształceń terenów objętych zmianą planu, wyznaczając dla przedmiotowego obszaru preferencję dla zainwestowania z postulowanym przeznaczeniem terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne.

§ 6.

Wszelkie podziały geodezyjne działek dokonane po rozpoczęciu trybu sporządzenia planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany ich numerów ewidencyjnych, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

§ 7.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności wraz z obiektami towarzyszącymi, dla których zasady zabudowy i użytkowania określa niniejsza uchwała;
- 4) rysunku obszaru opracowania planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1 : 10 000, przedstawiający w sposób graficzny zakres obszarowy planu;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, przedstawiający w sposób graficzny zasady podziału terenu i zagospodarowania działek;
- 6) zieleni buforowej – należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni o charakterze ogrodowym, stanowiące strefę przejściową między lasem a zielenią przydomową działki;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni średniej i wysokiej o charakterze parawanu widokowego struktury zainwestowania mieszkaniowego osiedla;

- 8) tymczasowym dojeździe do osiedla – należy przez to rozumieć dojazd do projektowanego zespołu zorganizowany przez tereny zainwestowania osadniczego wsi Rogalin ulicą Prezydialną.

§ 8.

Następujące ustalenia planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) projektowane granice działek,
- 4) frontowa linia zabudowy,
- 5) tylna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 6) granica Rogalińskiego Parku Krajobrazowego,
- 7) strefa zieleni buforowej,
- 8) pas drogowy ulicy,
- 9) ciąg pieszo-jezdny,
- 10) ciąg pieszy.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9.

Na projektowanym osiedlu mieszkaniowym wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN1 i MN2 na rysunku planu;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami lasu, oznaczone symbolem LS na rysunku planu;
- 3) frontową linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) tylną nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) pas zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) tereny zieleni buforowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) tereny komunikacji osiedlowej, oznaczone symbolami KD1, KD2, KPJ i KP1 i KP2 na rysunku planu;
- 8) obszar świadczeń powierzchniowych na rzecz poszerzenia pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) alternatywne tereny lokalizacji stacji transformatorowych, oznaczone symbolem EE na rysunku planu.

§ 10.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem MN, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Podział terenu:

- 1) podział terenu objętego planem musi być zgodny z rysunkiem planu;
- 2) ustala się zakaz wykonywania podziałów geodezyjnych przedmiotowego terenu innych, niż wymienione w pkt 1;

- 3) dopuszcza się możliwość dokonania scalenia sąsiednich działek poprzez likwidację ich wspólnych granic, pod warunkiem nienaruszalności granic terenów sąsiednich, w szczególności linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.

2. Lokalizacja budynków:

- 1) ustala się jako obowiązujący przebieg frontowej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) budynki mieszkalne należy lokalizować ściśle według przebiegu linii zabudowy, o której mowa w pkt 1, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się jako obowiązujący przebieg tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakazuje się lokalizowania budynków i obiektów budowlanych poza linią, o której mowa w pkt 3;
- 5) w strefie MN 1 ustala się obowiązek lokalizacji budynków mieszkalnych kalenicowo równoległe względem drogi;
- 6) w strefie MN 2 ustala się obowiązek lokalizacji budynków mieszkalnych kalenicowo prostopadle względem drogi.

3. Powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wynosi:

- 1) dla działek o powierzchni do 2000 m² – nie więcej niż 300 m²,
- 2) dla działek o powierzchni powyżej 2000 m² – nie więcej niż 400 m²,
- 3) powierzchnia obiektów przybudowanych do budynku mieszkalnego, jak garaż lub ogród zimowy, musi mieścić się w granicach dopuszczalnej powierzchni zabudowy, o której mowa w pkt 1) i 2).

4. Parametry techniczne dla projektowania zabudowy:

- 1) budynki należy projektować na planie prostokąta z wejściem w dłuższej ścianie, usytuowanym centralnie;
- 2) dopuszcza się możliwość zastosowania w części wejściowej ganku – werandy;
- 3) zaleca się zachowanie proporcji bryły budynku w stosunkach 1 : (1,5–2) : (1–1,25), przy czym stosunek ten wyraża proporcje odpowiednio szerokość : długość : wysokość;
- 4) dopuszcza się wykonanie dodatkowo jednego skrzydła budynku z zaleceniem zastosowania kalenicy na wysokości nie wyższej niż kalenicy podstawowej części budynku;
- 5) maksymalną wysokość budynków ustala się na 14,5 m w linii kalenicy dachu, licząc od istniejącego poziomu terenu;
- 6) budynki należy projektować jako parterowe z poddaszem użytkowym;
- 7) ustala się obowiązek realizacji budynków z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 45° ± 5°;
- 8) dopuszcza się wykonanie dachów dwuspadowych z naczółkami;
- 9) dopuszcza się możliwość zastosowania pojedynczej lukarny w części centralnej poddasza z obowiązkiem zadaszenia jej dachem dwuspadowym;
- 10) dla doświetlenia pomieszczeń poddasza można wykonać okna połaciowe w dowolnej ilości, zachowując zasadę symetrii kompozycji;
- 11) ustala się obowiązek pokrycia dachów dachówką w kolorze wypalanej cegły;
- 12) dopuszcza się realizację podpiwniczenia budynku mieszkalnego, przy czym wysokość pomieszczenia piwnicy w świetle może wynieść maksymalnie do 2,5 m;
- 13) realizację podpiwniczenia uzależnia się od pozytywnych wyników szczegółowych badań gruntu;
- 14) dopuszcza się wyniesienie podpiwniczenia do wysokości 0,8 m ponad istniejący poziom terenu;
- 15) zaleca się zachowanie wysokości cokołu nie większej niż 0,5 m;

- 16) elewacje należy projektować z zachowaniem zasady symetrii kompozycji;
- 17) elewacje należy wykonywać z cegły elewacyjnej, ewentualnie z zastosowaniem tynku w połączeniu z detalem ceglanym;
- 18) ustala się obowiązek stosowania kolorystyki tynku w ciepłych barwach pastelowych;
- 19) okna należy projektować jako prostokątne o dłuższym boku pionowym z drobnymi podziałami wewnętrznymi;
- 20) ustala się zakaz wprowadzania detalu architektonicznego niezgodnego z lokalną tradycją budowlaną.

5. Garaże:

- 1) zaleca się realizację garaży wolnostojących;
- 2) dopuszcza się realizację garaży zbliżonych wzdłuż wspólnej granicy sąsiednich działek, pod warunkiem jednoczesnej ich realizacji i zastosowania jednakowego projektu technicznego;
- 3) dopuszcza się realizację garaży w obiekcie mieszkalnym jedynie w poziomie kondygnacji piwnicznej;
- 4) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących wynosi:
 - a) maksymalnie 50 m² dla obiektu jednostanowiskowego,
 - b) maksymalnie 80 m² dla obiektu dwustanowiskowego;
- 5) zakazuje się wykonywania garaży o wysokości pomieszczenia w świetle większej niż 2,70 m;
- 6) w zakresie kształtu, materiału i kolorystyki dachu oraz projektowania elewacji obiektu, dla realizacji garaży wolnostojących obowiązują przepisy dotyczące budynków mieszkalnych,
- 7) zakazuje się wykorzystywania garaży dla celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.

6. Ogrodzenia:

- 1) ustala się obowiązek realizacji ogrodzeń ażurowych do wysokości 1,80 m,
- 2) dla realizacji ogrodzeń w części frontowej działek ustala się:
 - a) wysokość ogrodzenia frontowego maksymalnie 1,40 m;
 - b) obowiązek stosowania takich elementów ogrodzenia, jak: murowane słupki, podmurówki czy pełne segmenty;
 - c) elementy, o których mowa w lit. b), należy wykonywać w cegle lub licowane okładziną z płytek ceglanych z dopuszczeniem fragmentów płaszczyzn wykończonych tynkiem w udziale nie większym niż 50% powierzchni;
 - d) dla wypełnienia przestrzeni ażurowych zaleca się stosowanie elementów drewnianych w układzie pionowym;
 - e) zwieńczenia elementów słupowych należy wykonać jako dwuspadowe lub krzyżowo-spadowe, ewentualnie półwalcowe;
 - f) w zwieńczeniach elementów słupowych ogrodzenia należy zastosować nietynkowany detal gzymsowy wykształcony w cegle naturalnej.

§ 11.

Dla projektowania oraz realizacji budynków i obiektów budowlanych, o których mowa w § 10, jako materiał pomocniczy i poglądowy zaleca się stosowanie opracowania p. t. „Zasady kształtowania zabudowy w rejonie wsi Rogalin – Świątniki – Mieczewo” (dr inż. arch. E. Raszeja, Poznań 2001 r.).

§ 12.

Na terenach, oznaczonych symbolem 1 MN, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych wynosi maksymalnie 300 m²;
- 2) na terenie istniejącego lasu, oznaczonego symbolem LS, ustala się obowiązek zachowania istniejącej zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) dla kształtowania zabudowy obowiązują przepisy § 10, o ile przepisy § 12 nie stanowią inaczej.

§ 13.

1. Wyznacza się pas zieleni izolacyjnej, wchodzący w skład działek budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego ustala się obowiązek wykonania nasadzeń zielenią średnią i wysoką.
2. Dla realizacji pasa zieleni izolacyjnej zaleca się wykorzystanie gatunków rodzimych o walorach krajobrazowych.
3. Dla działek przylegających do granicy Rogalińskiego Parku Krajobrazowego, wyznacza się obowiązek urządzenia zieleni buforowej, oznaczonej odpowiednim oznaczeniem powierzchniowym, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 3, ustala się obowiązek nasadzeń zielenią wysoką, o walorach krajobrazowych i związaną z ekosystemem Rogalińskiego Parku Krajobrazowego.

§ 14.

Zakazuje się prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej, której miejscem wykonywania będzie przedmiotowy teren.

§ 15.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z istniejącego wodociągu Ø 100 poprzez przyłączenie do sieci wodociągowej w ulicy Prezydialnej i Szkolnej;
 - 2) rozprowadzenie sieci wodociągowej w projektowanych ulicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych ulic, a także w oparciu o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną;
 - 3) dopuszcza się możliwość powiązania lokalnego systemu zaopatrzenia w wodę z systemem sieci wodociągowej miasta Poznania;
 - 4) dla zapewnienia ciągłości dostawy wody należy przewidzieć i projektować pierścieniowy układ sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) ustala się obowiązek rozwiązania gospodarki ściekami poprzez zagwarantowanie wykonania kanalizacji sanitarnej;
 - 2) ustala się zakaz stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie ścieków gospodarczo – bytowych;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego wynosi minimum 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
9. Dla ciągów pieszych KP1 i KP2 o szerokości 5,00 m postuluje się wykonanie nawierzchni rozbieralnej wodoprzepuszczalnej.
10. Dla ciągu pieszego KP2 ustala się obowiązek świadczenia powierzchniowego w przypadku realizacji skablowania linii, o której mowa w § 14 ust. 3, pkt 6.
11. Należy zagwarantować, aby podziemne elementy uzbrojenia znalazły się w pasach drogowych dróg lub w obszarze przestrzeni publicznej.
12. Postuluje się przeznaczenie części terenu działek przyległych do ulicy Prezydialnej o szerokości około 3,00 m na rzecz poszerzenia pasa drogowego tej ulicy, zgodnie z rysunkiem planu.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17.

Zmianę przeznaczenia terenu, o której mowa w § 2, ustala się w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 lipca 2001 r. Nr GN. V- 77110/Po/49/01/4657 na trwałe przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 9,06 ha na cele nierolnicze.

§ 18.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§ 19.

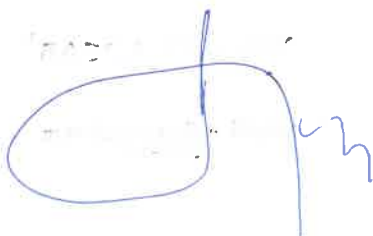
Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w § 2 niniejszej uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniewski

- 3) realizację sieci kanalizacji dla całego terenu objętego planem, należy zakończyć przed realizacją osiedla;
 - 4) ścieki gospodarczo – bytowe należy odprowadzać poprzez system pośrednich przepompowni do istniejącej oczyszczalni ścieków w Mosinie;
 - 5) odprowadzanie ścieków z projektowanego osiedla może być organizowane systemem kanalizacyjnym także do innych, ewentualnych wiejskich oczyszczalni ścieków;
 - 6) rozprowadzenie sieci kanalizacyjnej w projektowanych ulicach należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasach drogowych ulic, a także w oparciu o program uzbrojenia terenu oraz konieczną dokumentację techniczną.
3. Zasilanie w energię elektryczną:
 - 1) dla zasilania terenu w sieć elektroenergetyczną na przedmiotowym terenie należy wykonać zasilanie stacji transformatorowych zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wyznaczone miejsca lokalizacji stacji transformatorowych na rysunku planu posiadają charakter alternatywny, do uzgodnienia z dysponentem sieci energetycznych (przepis roboczy);
 - 3) linie niskiego napięcia dla zasilania budynków należy zaprojektować jako kablowe wprowadzone ze stacji transformatorowej;
 - 4) linie niskiego napięcia, w tym także oświetlenia terenu należy ułożyć w pasach drogowych ulic;
 - 5) ustala się obowiązek przełożenia lub skablowania istniejącej linii 15 kV na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci.
 4. Dopuszcza się możliwość doprowadzenia innych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 5. Do celów grzewczych nie wolno stosować paliw stałych, oleju ciężkiego oraz śmieci i odpadów komunalnych.

§ 16.

1. Tymczasowo dojazd do osiedla może być zagwarantowany ulicą Prezydialną.
2. Docelowo dojazd do projektowanego osiedla musi być zagwarantowany poprzez rozwiązania planistyczne przyjęte w odrębnym trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Ustala się przebieg drogi o charakterze drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KD1, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Dla drogi KD1 ustala się następujące parametry:
 - 1) droga dojazdowa z wydzieloną jezdnią i wyniesionym krawężnikiem;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla drogi wynosi minimum 12,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się przebieg drogi o charakterze drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KD2, zgodnie z rysunkiem planu.
6. Dla drogi KD2 ustala się następujące parametry:
 - 1) droga dojazdowa z wydzieloną jezdnią i wyniesionym krawężnikiem;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego dla drogi wynosi minimum 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.
7. Ustala się przebieg drogi o charakterze drogi pieszo – jezdnej, oznaczonej symbolem KPJ, zgodnie z rysunkiem planu.
8. Dla drogi KPJ ustala się następujące parametry:
 - 1) ciąg pieszo - jezdny o przekroju jednoprzestrzennym;

UZASADNIENIE

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Rogalin, obejmujący działki o nr ewid. 124, 125/2, 128/1, 128/2, 134, 135” opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z póź. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz.150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz.40).

Prace nad wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXVIII/237/2000 z dnia 25 maja 2000 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Rogalin, obejmującej działki nr ewid. 124, 125/2, 128/1, 128/2, 134, 135.

Projektantem planu jest mgr inż. arch. Zbigniew Wajer – upr. urb. Nr 1235/91.

Prace merytoryczne nad tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oparto o opracowania:

- „Zasady kształtowania zabudowy w rejonie wsi Rogalin – Świątniki – Mieczewo”, dr inż. arch. E. Raszeja, Poznań 2001 r.,
- „Rogalin – studium krajobrazu”, dr inż. arch. E. Raszeja, Poznań, 2001 r.

W dniu 11 kwietnia 2001 r. wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 8 października 2001 r. do dnia 5 listopada 2001 r. wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 13 listopada 2001 r. do 5 grudnia 2001 r. wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów wpłynęły dwa protesty, które to na LIV sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 21 lutego 2002 r. zostały odrzucone.

W dniu 16 marca 2002 r. zamieszczono ogłoszenie w „Gazecie Poznańskiej”, a w dniu 14 marca 2002 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie wywieszono ogłoszenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 28 marca 2002 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono wyżej wymieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem uchwalenia. Po uchwaleniu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

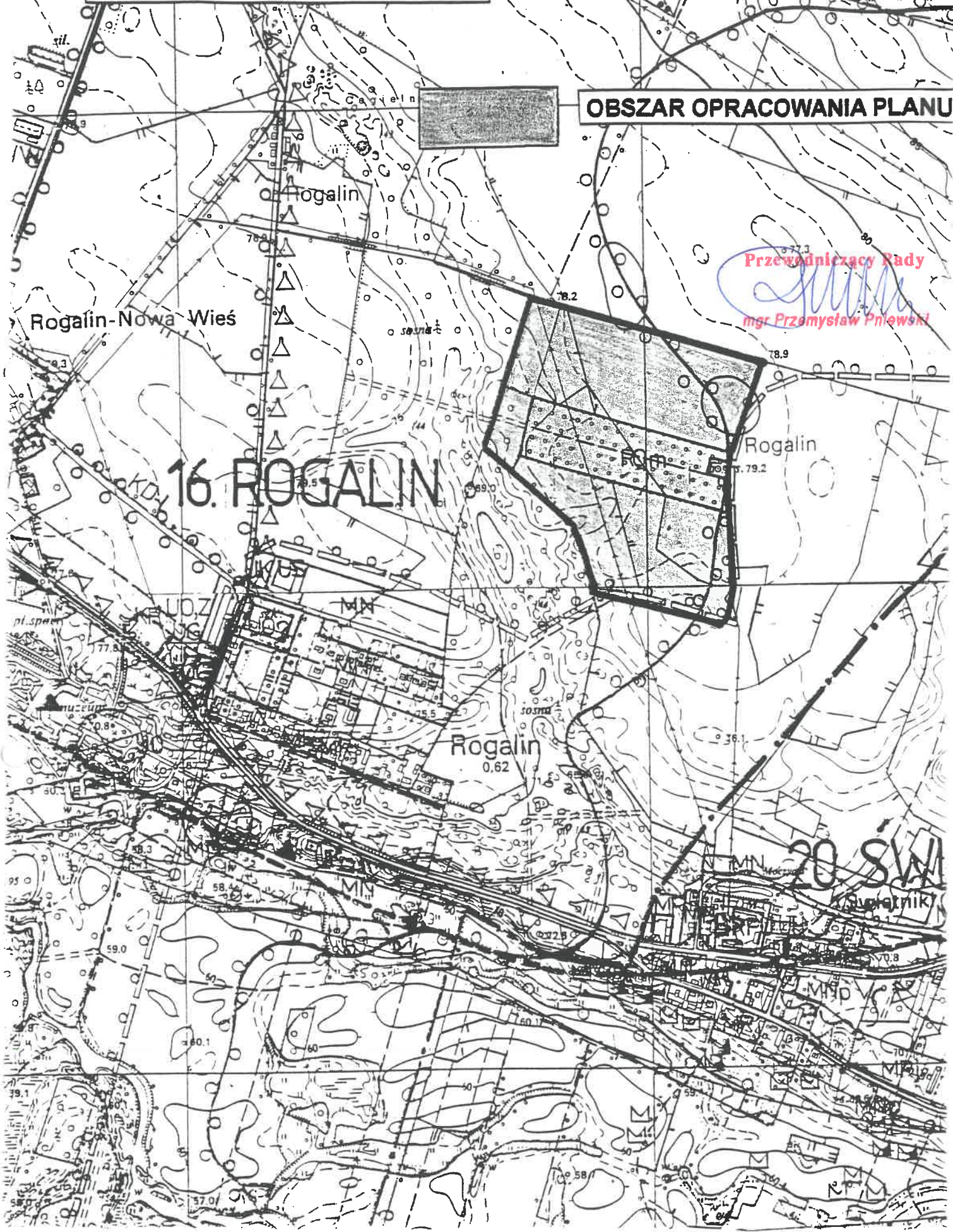
BURMISTRZ

dr inż. Jan Katuziński

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
NR 1.VI/453/02..... Z DNIA 28.03.2002r.....
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WPLK.
NR POZ. Z DNIA**

SKALA 1 : 10 000

OBSZAR OPRACOWANIA PLANU



Przewodniczący Rady
[Signature]
mgr Przemysław Pniowski

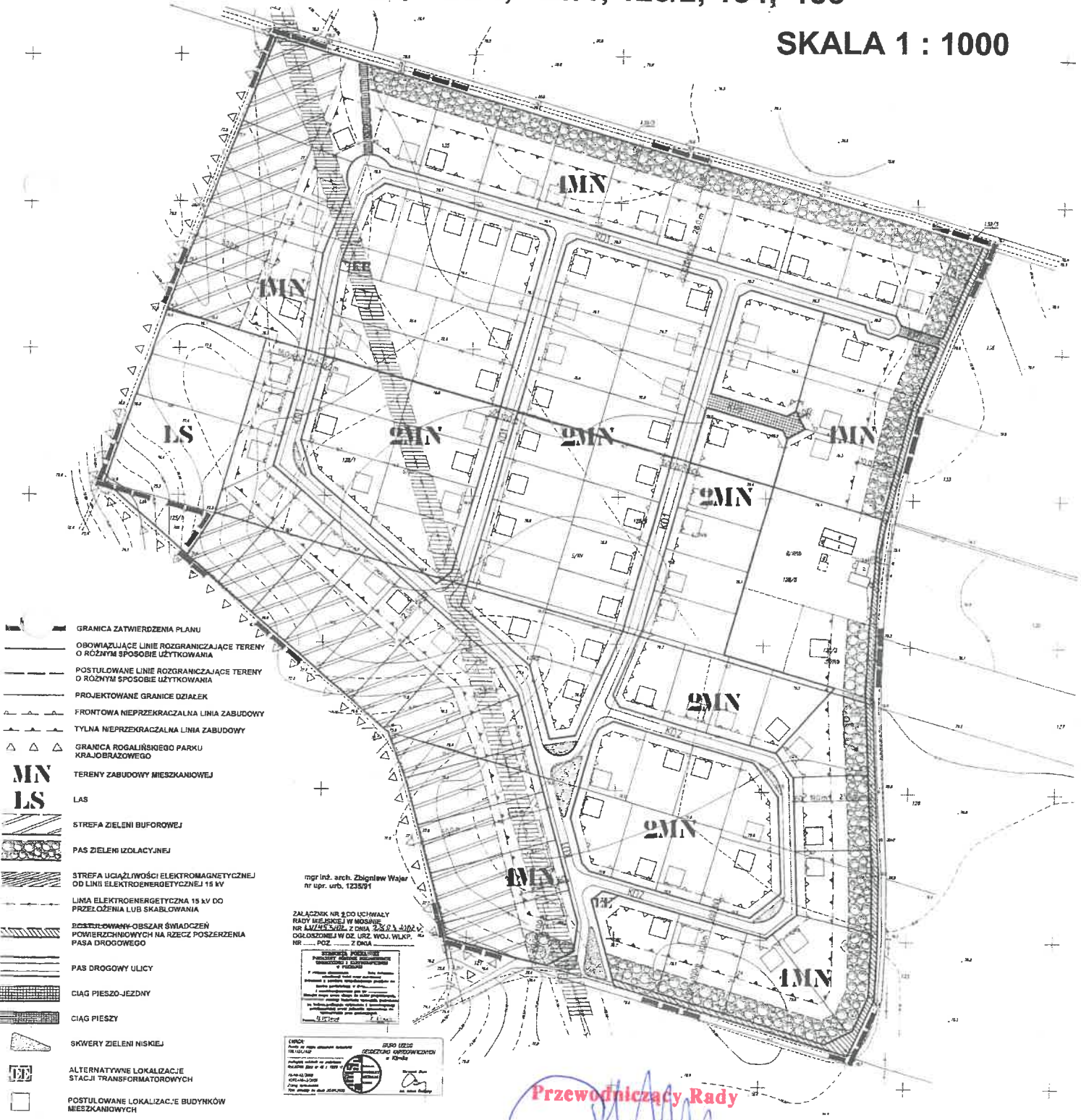
16. ROGALIN

20 SWA
Supatnik

GMINA MOSINA – WIEŚ ROGALIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DZIAŁKI NR EWID. 124, 125/2, 128/1, 128/2, 134, 135

SKALA 1 : 1000



Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniowski