

**Uchwała Nr XLVIII/396/01  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 30 października 2001 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), w części wsi Dymaczewo Nowe, obejmującej obszar działek o nr ewid. 127/1 i 127/2.

**§ 2.**

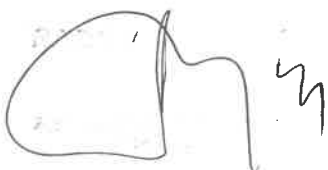
1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony w części pod zabudowę zagrodową, w części pod ogrody przydomowe i w części pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych miejsc pracy w budynkach mieszkalnych, który ma zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




**Przewodniczący Rady**  
  
**mgr Przemysław Pniewski**



## UZASADNIENIE

Właściciel położonych w Dymaczewie Nowym działek o nr ewid. 127/1 i 127/2, dotychczas przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina w części pod zabudowę zagrodową, w części pod ogrody przydomowe i w części pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych miejsc pracy w budynkach mieszkalnych, zwrócił się z wnioskiem o zmianę ich przeznaczenia.

Na podstawie posiadanych uprawnień, w oparciu o art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 z późn. zm.), Zarząd Miejski w Mosinie na posiedzeniu w dniu 9 października 2001 r. przeprowadził analizę przedmiotowego wniosku opiniując pozytywnie przeznaczenie wyżej wymienionego terenu pod zabudowę mieszkaniową.

BURMISTRZ  
  
dr inż. Jan Kałuziński