

**Uchwała Nr XLVIII/392/01  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 30 października 2001 r.**

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
cmentarza we wsi Czapury, obejmujących obszar  
części działek o nr ewid. 80, 81 i 83”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przyjmuje się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów cmentarza we wsi Czapury, obejmujących obszar części działek o nr ewid. 80, 81 i 83”.
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzone uchwałą Nr XLVIII/365/98 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 9 czerwca 1998 r., określa kierunek przekształceń terenów objętych zmianą planu, wyznaczając dla tego obszaru strefę zainwestowania komunalnego, z celowym przeznaczeniem pod cmentarz.

**§ 3.**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest część działki o nr ewid. 83, która niniejszą zmianą planu przeznaczona zostaje pod cmentarz.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest również część działki o nr ewid. 80, dla której ustala się obszar minimalnych świadczeń powierzchniowych na rzecz poszerzenia pasa drogowego drogi dojazdowej KD, stanowiącej dojazd do projektowanego cmentarza.
3. Celem planu jest:
  - 1) wyznaczenie zasad realizacji funkcji cmentarza;
  - 2) określenie zasad obsługi komunikacyjnej;
  - 3) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych i lokalnych.

#### § 4.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie gminy – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) cmentarzu – należy przez to rozumieć obszar przeznaczony na pochówek osób zmarłych w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 4) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z przeznaczeniem terenu;
- 5) rurociągu tłocznym Ø 400 – należy przez to rozumieć istniejący przemysłowy kolektor kanalizacyjny.

#### § 5.

Następujące ustalenia planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące,
- 3) projektowane tereny cmentarza – CM 1 i CM 2,
- 4) strefa zieleni izolacyjnej,
- 5) pas drogowy drogi dojazdowej KD,
- 6) strefa parkingu dla samochodów osobowych KP,
- 7) teren obowiązkowych świadczeń na rzecz poszerzenia pasa drogowego drogi dojazdowej,
- 8) strefa bezpieczeństwa od rurociągi kanalizacyjnego Ø 400.

#### § 6.

Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach zatwierdzenia zmiany planu, które nastąpiły w trakcie sporządzenia zmiany planu lub nastąpią w trakcie jego realizacji (w tym zmiana numerów ewidencyjnych), nie powodują nieważności bądź zmiany któregokolwiek z przepisów niniejszej uchwały.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### § 7.

1. Zmienia się przeznaczenie części działki o nr ewid. 83 i powierzchni 2,47 ha, z rolniczego, wyznaczonego planem gminy, na cele cmentarza komunalnego.
2. Zmienia się przeznaczenie części powierzchni działek o nr ewid. 80 i 83 z przeznaczenia pod uprawy polowe, usługi rzemieślnicze i drobno-produkcyjne na rzecz poszerzenia pasa drogowego docelowej drogi dojazdowej.

3. Zmianę, o której mowa w ust. 1, ustala się w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 2001 r. (Nr GN.V-77110/Po/74/01/7462) na trwałe przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV o powierzchni 1,35 ha na cele nierolnicze.

#### § 8.

1. Na terenie projektowanego cmentarza ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się strefę CM 1, stanowiącą przestrzeń grzebalną projektowanego cmentarza;
  - 2) ustala się strefę CM 2, z zakazem prowadzenia pochówków, stanowiącą przestrzeń dla realizacji obiektów związanych z podstawową funkcją terenu (kaplica, śmietnik, itp.);
  - 3) dla strefowania rodzajów pochówków i nagrobków oraz ustalenia dokładnego przebiegu alei i lokalizacji dominanty architektonicznej, zaleca się wykonanie koncepcji urbanistycznej w skali 1 : 500 dla całości projektowanego cmentarza;
  - 4) zaleca się realizację głównych alei pieszych o szerokości min. 2,00 m;
  - 5) w centralnej części cmentarza zaleca się realizację dominanty architektonicznej (rzeźby, krzyże);
  - 6) dopuszcza się etapowanie realizacji koncepcji, o której mowa w pkt. 1;
  - 7) zaleca się wykonanie nasadzeń zielenią wysoką wzdłuż granic cmentarza.
2. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
3. Zaleca się realizację oświetlenia alei.
4. Ustala się strefę bezpieczeństwa od rurociągu tłoczego Ø 400 w odległości 5,00 m od osi.
5. W strefie, o której mowa w ust. 4, zabrania się realizacji stref grzebalnych i zabudowy towarzyszącej oraz zaleca się nasadzenia zielenią ozdobną.
6. W strefie, o której mowa w ust. 4, zaleca się utworzenie ciągu pieszego z dopuszczeniem wjazdu pojazdów transportu na teren cmentarza.
7. Dostępność terenu dla celów grzebalnych w strefie, o której mowa w ust. 4, nastąpi po przełożeniu bądź likwidacji rurociągu.

#### § 9.

1. Dla zapewnienia optymalnego połączenia komunikacyjnego projektowanego cmentarza z układem komunikacyjnym wsi Czapury ustala się obowiązek świadczeń powierzchniowych z działek o nr ewid. 80 i 83 na rzecz poszerzenia pasa drogowego drogi na działce o nr ewid. 81, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się następujące parametry drogi publicznej nr ewid. 81:
  - 1) szerokość pasa drogowego 10,00 m,
  - 2) szerokość jezdni 6,0 m,
  - 3) szerokość chodnika min. 2,0 m,
  - 4) dopuszcza się wykonanie chodnika po jednej stronie jezdni.
3. Ustala się obowiązek wydzielenia strefy parkingu wzdłuż granicy cmentarza z drogą na działce o nr ewid. 81 na głębokość około 12,00 m.

### III. PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 10.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 1%.

#### § 11.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały, na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

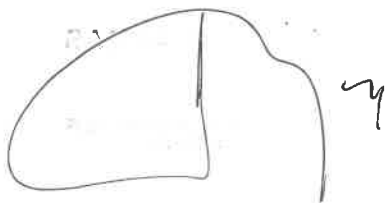
#### § 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

#### § 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

  
**Przewodniczący Rady**  
**mgr Przemysław Pniewski**



## UZASADNIENIE

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów cmentarza we wsi Czapury, obejmujący obszar części działek o nr ewid.: 80, 81 i 83” opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.);
- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1997 r. Nr 16, poz. 78, Nr 60, poz. 70, Nr 80, poz. 505);
- ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295);
- rozporządzenia ministra gospodarki komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r., w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150);
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (Monitor Polski Nr 3 z 1995 r. poz. 40).

Pracę nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr XXXIII/278/2000 z 26 października 2000 r. Rady Miejskiej w Mosinie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu oraz zakres i przedmiot jego ustaleń.

Autorem projektu planu jest arch. Jerzy Zalewski – nr upr. urb. 925/89.

Projekt zmiany planu został zaopiniowany i uzgodniony stosownie do ustaleń art. 18 ust. 4 ustawy, a w dniach od 23 lipca do 14 sierpnia 2001 r. wyłożony w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W trakcie wyłożenia planu wpłynęły dwa zarzuty, które zostały uwzględnione.

W dniu 22 października 2001 r. zamieszczono komunikat w Gazecie Poznańskiej, a w dniu 17 października 2001 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mosinie obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu tego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu stwierdzenia zgodności z prawem, a następnie przekazana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ  
  
dr inż. Jan Katuziński

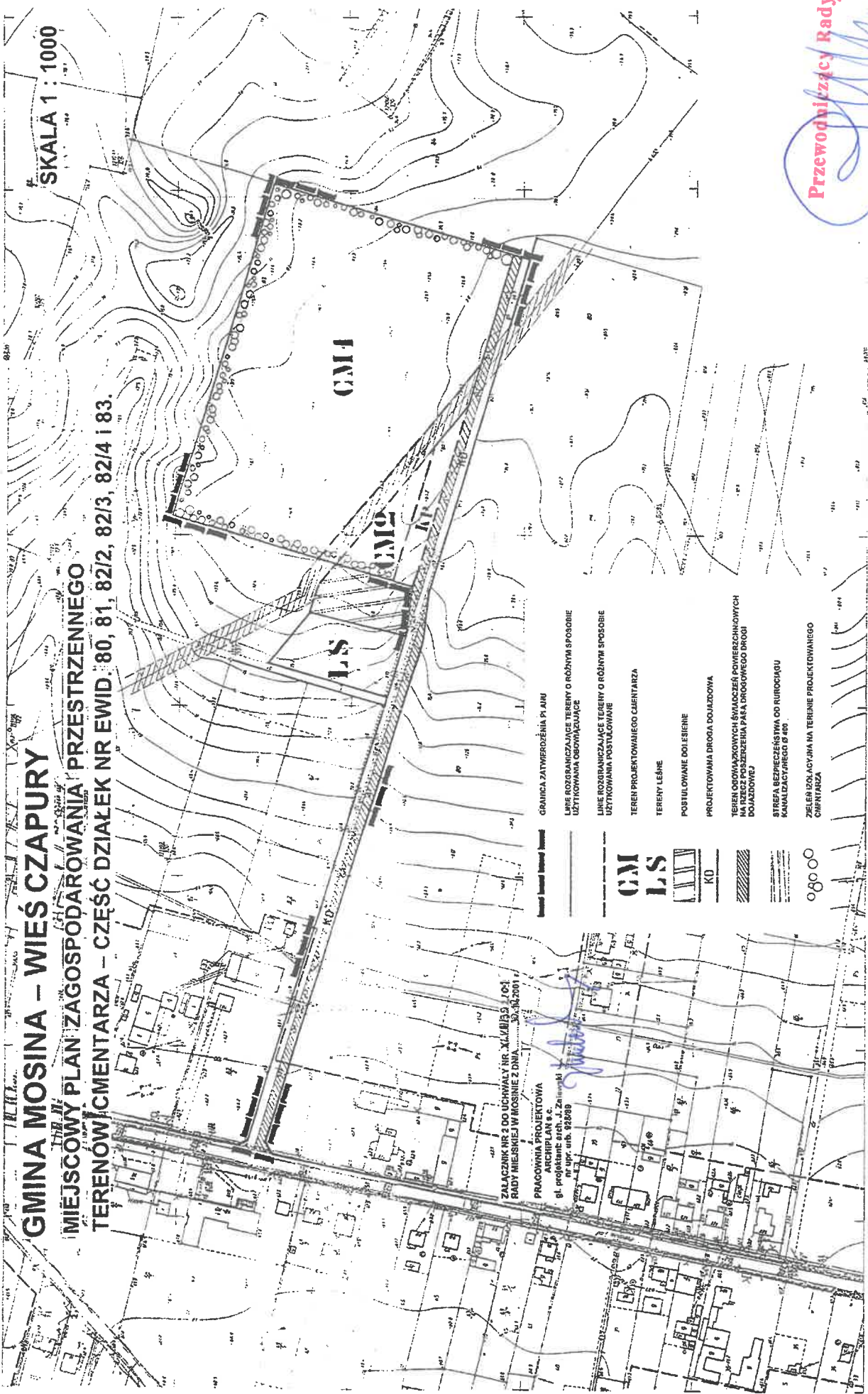
Gm. MOSINA woj. poznańskie

# GMINA MOSINA – WIEŚ CZAPURY

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### TERENOWI CMENTARZA – CZĘŚĆ DZIAŁEK NR EWID. 80, 81, 82/2, 82/3, 82/4 I 83.

SKALA 1 : 1000



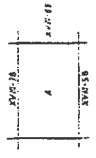
ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLXII/133 / 04  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA 30.04.2001 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ARCHIPLAN & C  
ul. Przemysłowa 10  
61-200 Poznań, tel. 42 28 28 00

- GRANICA ZATWIERDZENIA P.L. ANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA OBYWIAZUJĄCE
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA POSTULOWANE
- TEREN PROJEKTOWANEGO CMENTARZA
- TERENY LEŚNE
- POSTULOWANE DO LEŚNIER
- PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
- TEREN OGRANICZONYCH ŚWIACZEŃ POWIERZCHNIOWYCH NA PRZECI POSTĘPIENIA P.A. DROGOWEGO DROGI DOJAZDOWEJ
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD RUROCIĄGU KANALIZACYJNEGO Ø 800
- ZIELEN IZOLACYJNA NA TERENIE PROJEKTOWANEGO CMENTARZA

**CM** **LS** **KD**

Mapki (realizacja)	
1	Plan zagospodarowania
2	Plan inwentaryzacji
3	Plan sytuacyjny
4	Plan techniczny
5	Plan kosztorysowy



zespół opracowań  
Inżynier architekt  
mgr inż. Andrzej  
Kozłowski

Przewodniczący Rady  
mgr Przemysław Pniński

ZASADNICZA  
roku 1993 przez  
BEZTYTUŁO-KARTOGRAFICZNYCH  
WYCH W POZNAŃU Sp. z o.o.

adres: Główny