

**Uchwała Nr XLV/381/01
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Daszewice,
obejmującego obszar działek o nr ewid. 362/3 – 362/10”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Daszewice, obejmujący obszar działek o nr ewid. 362/3 do 362/10”.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni ca 0,71 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego związanego z funkcją mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) projektowane budynki należy usytuować przestrzegając nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - 2) obowiązują dachy strome, kryte dachówką względnie materiałem imitującym dachówkę;
 - 3) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 9,5 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu;
 - 4) budynek mieszkalny należy projektować jako jedno-kondygnacyjny z dopuszczeniem realizacji poddasza użytkowego;

- 5) budynek gospodarczy należy projektować jako jedno-kondygnacyjny o wysokości pomieszczeń do 2,5 m;
 - 6) architektura budynków winna nawiązywać do budownictwa regionalnego;
 - 7) intensywność zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki przeznaczonej pod MN.
3. Dopuszcza się na terenie, o którym mowa w ust. 1, realizację urządzeń i obiektów infrastruktury związanych z funkcjami wiodącymi i z obsługą techniczną terenu.
4. Wyklucza się:
- 1) użytkowanie terenu dla celów produkcji lub przetwórstwa,
 - 2) lokalizację obiektów powodujących zagrożenie lub pogorszenie jakości środowiska naturalnego i środowiska związanego z mieszkalnictwem.

§ 4.

Urządzenia i tereny infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków – do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia;
- 4) dla celów grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne, docelowo projektuje się doprowadzenie gazu ziemnego z możliwością wykorzystania dla celów bytowych i grzewczych;
- 5) komunikacja: wjazd i wyjazd z terenu na istniejącą ulicę Szkolną.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30 %.

§ 6.

Traci moc „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzona uchwałą Nr XVIII/148/99 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 84, poz. 1589),” w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniowski

Uzasadnienie

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Daszewice, obejmujący obszar działek o nr ewid.: 362/3 - 362/10”

– opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXV/225/2000 z dnia 12 kwietnia 2000 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

Autorem planu jest Pan Stanisław Jaskowiak – upr. 854/89.

W dniach od 26 lutego do 21 maja 2001 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 12 lipca do 2 sierpnia 2001 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 16 sierpnia 2001 r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Daszewice, obejmującego obszar działek o nr ewid.: 362/3 i 362/10”.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kałuziński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

skala 1:500

TERENU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

DASZEWICE - DZIAŁKA NR 362/

3-10



Przewodniczący Rady

Plan zatwierdzony
Uchwałą Nr XLV/3810 Rady Miejskiej
w Mosinie z dnia 30.08.2004r.
Opiewany w Dz. Urzędowym Woj. Wielkopolskiego
Nr z dnia ... r. Puc.

LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA A-D
- △ △ LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKREŚCALNA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- Mn TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- ⊙ ISTNIEJĄCY LAS
- ⊙ DROGA DOJAZDOWA

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski