

**Uchwała Nr XLIV/369/01
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 czerwca 2001 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów ogólnych
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) **Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) i zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) w części wsi: Krosno, Nowinki-Drużyna i Pecna, obejmującej obszar terenu o szer. 120 m, wzdłuż linii kolejowej Poznań-Leszno, po obu jej stronach od granic miasta Mosina do granicy Gminy.

§ 2.

1. Zmiana planu, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem opracowania jest teren dotychczas przeznaczony pod zabudowę aktywizacji gospodarczej, upraw polowych i zabudowy mieszkalno-rzemieślniczej bez prawa zabudowy nowymi budynkami mieszkalnym z uwagi na obowiązującą strefę uciążliwości od linii kolejowej Poznań - Leszno, na którym to terenie z wyłączeniem upraw polowych, ma być dopuszczona zabudowa mieszkaniowa.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

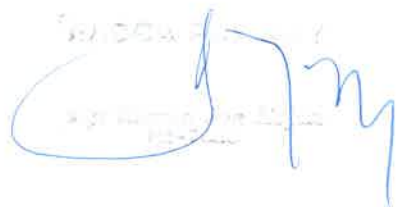
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 4.

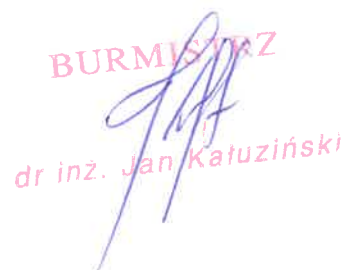
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniewski



UZASADNIENIE

Zarząd Miejski w Mosinie działając na podstawie art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), na posiedzeniu w dniu 20 stycznia 2000 r. przeprowadził analizę sprawy dotyczącej zmiany strefy uciążliwości od linii kolejowej Poznań-Leszno. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13) oraz z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14), na terenie w obrębie 120 m od torów kolejowych nie można realizować budynków mieszkalnych, a istniejące budynki mieszkalne przewidziane są docelowo do zmiany funkcji. Zarząd zaopiniował pozytywnie sprawę zmniejszenia strefy uciążliwości torów kolejowych Poznań – Leszno i tym samym umożliwienie realizowania nowej zabudowy mieszkaniowej.


BURMISTRZ
dr inż. Jan Katuziński

