

**Uchwała Nr XLIV/364/01
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 28 czerwca 2001 r.**

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Babki, obejmującego obszar działek o nr ewid. od 8/2 do 8/6, 13 i część działki o nr ewid. 8/7”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Babki, obejmujący obszar działek o nr ewid. od 8/2 do 8/6, 13 i część działki o nr ewid. 8/7”.
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M, obejmujący powierzchnię 0,55 ha.
2. Obowiązującym oznaczeniem graficznym, przedstawionym na rysunku planu, są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy szczegółowe**

§ 3.

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej – do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
 - 2) dach dwu lub wielospadowy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; sposób ustawienia kalenicy w nawiązaniu do kalenic dachów budynków na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) budynek gospodarczo-garażowy o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m², parterowy. Dach kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę. Spadki dachów winny nawiązywać do spadku dachów budynków mieszkalnych. W przypadku łączenia budynków parami, spadki dachów winny być wzajemnie zharmonizowane;
 - 2) lokalizację obiektów usługowych na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowania zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30 % całości powierzchni działek.
4. Obiekty, o których mowa w ust. 3 pkt 2, mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące.
5. Obiekty dopuszczone do realizacji zgodnie z ust. 3 pkt 2 nie mogą należeć do grupy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
6. Lokalizacja projektowanej zabudowy nie może ograniczać funkcjonowania terenów rolniczych przylegających bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz nie może wpływać na stosowanie odpowiednich środków i metod uprawy ziemi.
7. Właściciele gruntów akceptują parametry akustyczne oraz inne uciążliwości wynikające z sąsiedztwa terenów wojskowych i zobowiązani są do informowania o tym fakcie przyszłych nabywców.

§ 4.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi lokalnej oznaczonej symbolem KL i z dróg dojazdowych 01 KD i 02 KD.
2. Pod poszerzenie drogi lokalnej KL (ul. Gromadzka) przewiduje się pas terenu o szerokości 6 m z działek o nr ewidencyjnych 8/2 i 13.
3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych:
 - ulicy 01 KD – 10 m,
 - ulicy 02 KD – 7 m.
4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę lokalną KL i drogi dojazdowe 01 KD i 02 KD.

§ 5.

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Przewiduje się docelowo podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej. Do czasu zrealizowania kolektora z siecią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na każdej działce.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.
5. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
6. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.



ROZDZIAŁ 2 Przepisy końcowe

§ 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§ 7.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina zatwierdzony uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Wojew. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 14) na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 9.

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Babki, obejmujący obszar działek o nr ewid. od 8/2 do 8/6, 13 i część działki o nr ewid. 8/7 - opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwał Nr XXXIV/303/2000 i Nr XXXIV/304/2000 z dnia 14 grudnia 2000 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

Autorami projektu planu są: mgr inż. arch. Ewa Pietz – upr. Nr 770/88, twórca 900, mgr Maria Kaczmarek – upr. Nr 923/89.

W dniach od 26 lutego 2001 r. do 21 maja 2001 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 24 maja 2001 r. do 13 czerwca 2001 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 19 czerwca 2001 r. zamieszczono w Gazecie Poznańskiej komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Babki, obejmującego obszar działek o nr ewid. od 8/2 do 8/6, 13 i część działki o nr ewid. 8/7”.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

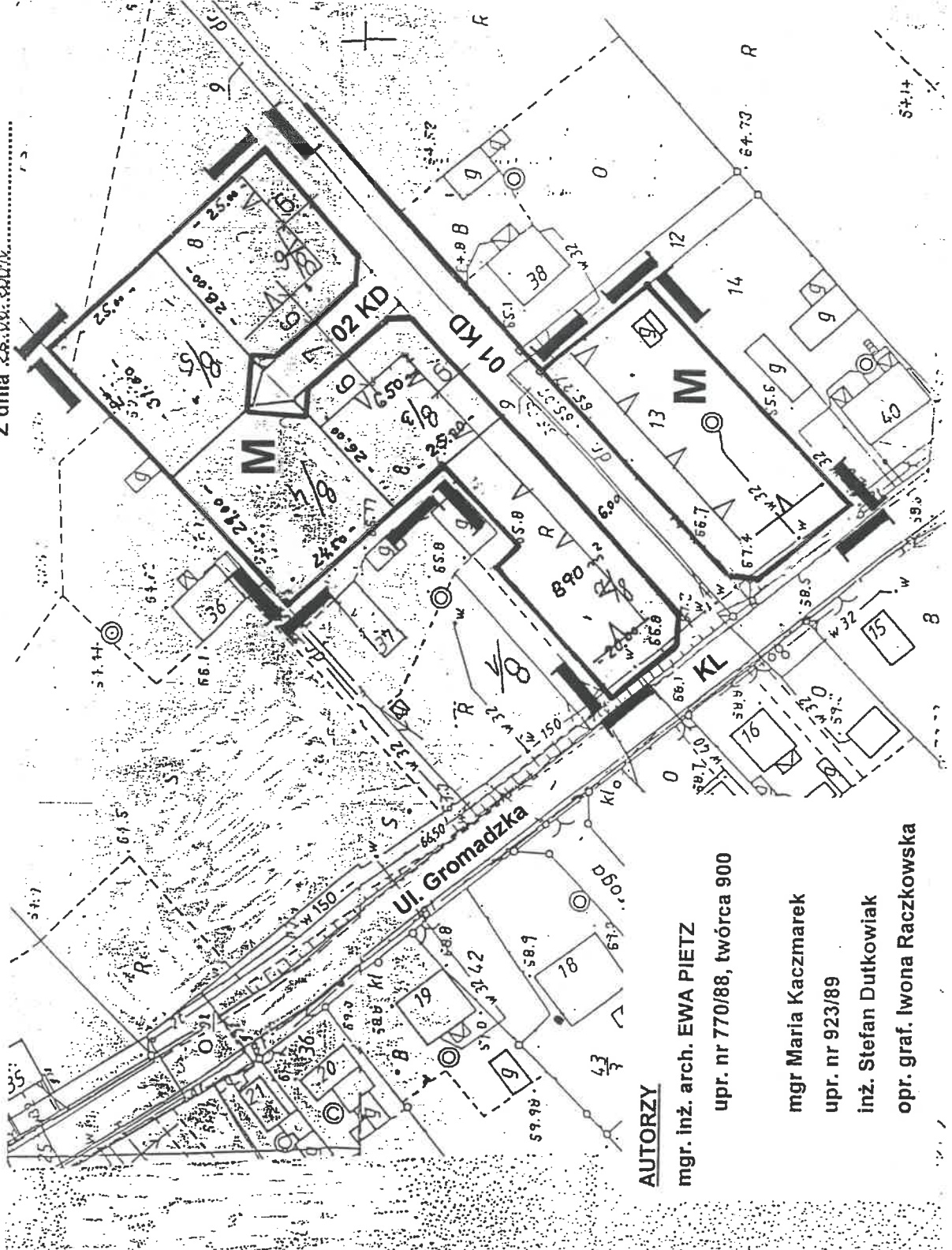
dr inż. Jan Natuziński

BABKI

skala 1 : 1 000 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO - działki nr ewid. 13, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, i część działki 8/7

Częściowa zmiana p.o.z.p. Gminy Mosina

Załącznik do Uchwały Nr XLV/364/O.I.
Z dnia 28.06.2001 r.



	granica opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	linie podziałów wewnętrznych
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	droga lokalna
	drogi dojazdowe

**PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE
Nr. XLV/364/O.I. z dnia 28.06.2001 r.**
ogłoszony w Dz.U.Woj. Wielkopolskiego
Nr.....poz.....z dnia.....

Przewodniczący Rady
mgr Przemysław Pniński

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Rady Miejskiej w Mosinie
Nr XXXIV/303/2000z dnia 14.12.2000 r.
oraz Nr XXXIV/304/200 z dnia 14.12.2000 r.

AUTORZY

- mgr. inż. arch. EWA PIETZ
upr. nr 770/88, twórcza 900
- mgr Maria Kaczmarek
upr. nr 923/89
- inż. Stefan Dutkowiak
opr. graf. Iwona Raczkowska