

**Uchwała Nr XLIII/352/01
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 31 maja 2001 r.**

**w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Jasnej i Śremskiej w Mosinie”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Jasnej i Śremskiej w Mosinie”, obejmujący działkę o nr ewid. 2282/1 oraz część działek o nr ewid. 2283/2 i 2283.
2. Zakres obowiązywania miejscowego planu określają granice zatwierdzenia planu, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne**

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Jasnej i Śremskiej opracowany jest dla obszarów oznaczonych na mapie zasadniczej obręb Mosina, ark. 41 /Seksja/ 85-16-(9-6), numerami ewidencyjnymi 2282/1, 2282/2, 2283.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje teren o powierzchni 0,30 ha.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem M.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:
 - 1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać likwidacji, wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu;
 - 2) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie detali architektonicznych.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni nieprzekraczającej 50 m², parterowy;
 - 2) lokalizację obiektów usługowych, które nie mogą należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 40 % całości powierzchni działek;
 - a) obiekty, o których mowa w ust. 3, mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące;
 - b) obiekty dopuszczalne, wymienione w ust. 3, winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§ 6.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ul. Śremskiej i z ul. Jasnej.
2. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy Śremskiej i ulicy Jasnej.
3. Wyznacza się narożne ścięcia działki nr ewid. 2282/1 na skrzyżowaniu ulic Śremskiej i Jasnej.

§ 7.

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu miejskiego.
2. Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN 14 k.
4. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań.
5. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.



§ 8.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

§ 9.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosina, zatwierdzony uchwałą Nr XXI/126/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2, poz. 13), na obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu.

§ 10.

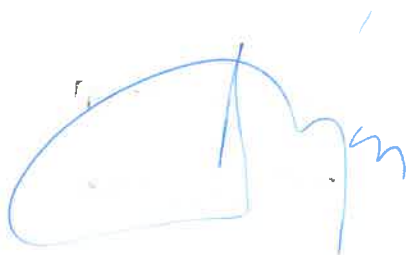
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Przemysław Pniowski



UZASADNIENIE

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Jasnej i Śremskiej w Mosinie” opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150);
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXVIII/238/2000 z dnia 25 maja 2000 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 8 stycznia 2001 r. do 22 marca 2001 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22, pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 24 kwietnia 2001 r. do 15 maja 2001 r. wyłożony był w Urzędzie Miejskim w Mosinie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 21 maja 2001 r. zamieszczono komunikat w „Gazecie Poznańskiej”, a na tablicy ogłoszeń wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Jasnej i Śremskiej w Mosinie”. Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kałuziński

m. MOSINA

skala 1 : 500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ- rej. ul. Jasnej i Śremskiej

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Mosiny

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/352.L.01.....
Z dnia 31.05.2007r.....

